

即時發佈



## 馬鞍山全新精品住宅項目「薈朗 The Met. Blossom」 示範單位首度開放及同步公佈首張價單

(2016年8月9日，香港) 由宏安地產有限公司(「宏安地產」，股份代號：1243)與錦華地產合作發展，座落於馬鞍山市中心的精品住宅發展項目「薈朗」，今天首度開放位於尖沙咀文遜大廈的示範單位及展銷廳予傳媒優先參觀，並同日公佈項目首張價單，合共推出130伙。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「『薈朗』位於馬鞍山，周邊環境及配套優越。考慮到現時年輕一代置業的需求，『薈朗』特提供同區罕有的開放式、一房及小量二房單位。是次價單首推130伙，涵蓋不同戶型，相信會特別受年輕人及投資客歡迎。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示：「項目是次提供三個示範單位，當中包括以第1座8樓B01室為藍本的無改動示範單位及以第1座8樓A08室為藍本的無改動示範單位及裝修示範單位。」

### 第一號價單概要：

是次推出的單位分佈於一座，涵蓋了70個開放式、50個1房單位及10個2房單位，合共130伙。買家可選擇以下3種付款辦法：

- (1) 120天現金付款計劃 (可獲5%折扣)
- (2) 建築期付款計劃 (可獲1%折扣)
- (3) 「至輕鬆」建築期付款計劃 (照售價)

上述之付款計劃均有「從價印花稅折扣」，買家可獲3%折扣優惠。如買家於2016年8月31日或之前簽署臨時買賣合約可獲1%限時折扣優惠。「宏地薈」會員可獲額外1%折扣優惠。有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱第一號價單。

詳細價單請於下列網址下載：

[http://www.themet.com.hk/uploaded\\_files/news/44/Price%20List%20No%201%2020160809.pdf](http://www.themet.com.hk/uploaded_files/news/44/Price%20List%20No%201%2020160809.pdf)



宏安地產行政總裁黃耀雄先生（右）及物業發展部總經理程德韻小姐（左）公佈馬鞍山精品住宅項目「薈朗」首張價單，並開放示範單位參觀



裝修示範單位以淺色為主調

### 「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於2014年推出位於長沙灣的項目「薈悅 The Met. Delight」獲得市場熱捧，所有住宅單位火速售罄。

### **有關宏安地產**

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

### **有關錦華實業集團及錦華地產**

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括住宅物業、商廈及地舖。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安集團有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333

發展項目所位於的區域：馬鞍山；發展項目所位於的街道的名稱：馬錦街；差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：9號。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/blossom](http://www.themet.com.hk/blossom)。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：高和投資有限公司；賣方的控權公司：越龍投資有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited；認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生；承建商：中國浙江建設集團(香港)有限公司；就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行；已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司；已為發展項目的建造提供貸款的其他人：越龍投資有限公司, 錦華長勝有限公司。  
賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016年08月09日。