

即時發佈



**宏安地產與錦華地產共同發展**  
**The Met.系列最新精品住宅項目**  
**恆光街項目正式命名「薈晴 The Met. Bliss」**  
**馬錦街項目正式命名「薈朗 The Met. Blossom」**  
**坐擁馬鞍山鐵路沿線獨特優勢**

(2016年7月7日, 香港) 由宏安地產有限公司(「宏安地產」, 股份代號: 1243)與錦華地產合作發展的 The Met.精品住宅系列, 即將推出最新位於馬鞍山之兩個項目, 發展商今天宣佈恆光街項目正式命名為「薈晴 The Met. Bliss」、而馬錦街項目命名為「薈朗 The Met. Blossom」。

「薈晴」及「薈朗」均是「The Met.」系列的延伸。「薈晴 The Met. Bliss」意念是為住戶帶入健康正面的嶄新生活概念,「晴」代表著陽光充沛好天氣;「Bliss」是指快樂和幸福,表達著由健康生活與置業帶來的歡欣快樂。而「薈朗 The Met. Blossom」期望為住戶帶來正面的生活方式,「朗」意思明亮爽朗,予人心曠神怡的感覺;而「Blossom」有繁花盛開之象,也有健康成長發展的含意,注入健康開朗的生活態度,發掘生活的色彩。

「The Met.」是宏安地產匠心設計的都會精品住宅品牌,以鄰近鐵路網絡為特色,過往系列中的住宅項目,包括位於紅磡之「薈點」、西營盤之「薈臻」及長沙灣之「薈悅」,均位踞都市的優越位置,盡佔完善交通網絡與繁華都會的核心優勢。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生於今天記者會上表示:「The Met.系列以鐵路網絡及都會生活圈為主題,該系列單位以小型單位為主。過往所有同系住宅單位亦於短時間內極速售罄,足以證明都會精品式單位深受市場追捧。今年緊接推出的馬鞍山兩個住宅項目「薈晴The Met. Bliss」及「薈朗The Met. Blossom」,均鄰近港鐵馬鞍山站,步行只需約8分鐘即可到達,與未來沙中線緊密連接,往返九龍及港島各商業核心區域,更為便捷,絕對適合一眾都會精英集居。兩項目附近均有多個怡人休閒公園,並鄰近全長約3.2公里的馬鞍山海濱長廊,可遠眺八仙嶺山脈。另外,與兩個項目咫尺之近更設有大型商場新港城中心及馬鞍山中心,購物、飲食、娛樂及消閒一應俱全,完全符合對生活有高要求的住戶。」

黃氏進一步表示:「兩個項目預算將於2018年年底入伙,而沙中線大圍至紅磡段預計於2019年將會開通,而紅磡至金鐘段亦會於稍後時間通車,屆時往返啟德發展區及港島核心商業區將會非常便捷,

項目是都會精英擇居尚佳之選。馬鐵沿線物業發展潛力無限，值得看高一線。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示：「貫徹 The Met. 系列主題特色，「薈晴」及「薈朗」同樣屬於精品式設計，兩個項目分別提供 364 伙及 640 伙，均以開放式及一房單位設計為主，將率先於下月推出馬錦街之「薈朗」。「薈朗」標準開放式單位實用面積約 221-266 平方呎，佔項目約 44%，標準一房單位實用面積約 283-363 平方呎，佔項目約 40%，而標準兩房單位面積約 411 平方呎，佔項目約 11%。所有單位均設有環保露台。除標準單位外，項目亦提供少量特色單位，當中包括一樓連平台單位及頂層連空中花園及天台單位，切合品味一族不同的居住需要。項目亦貼心地提供泳池及多元化的會所設施，為繁忙的都市生活加添一絲悠閒。」

目前，發展商正積極進行對「薈晴 The Met. Bliss」及「薈朗 The Met. Blossom」的銷售籌備工作及搭建示範單位，將率先於下月推出馬錦街項目「薈朗 The Met. Blossom」。



宏安地產行政總裁黃耀雄（右）及物業發展部總經理程德韻小姐（左）為「The Met.系列」兩項位於馬鞍山最新精品住宅項目「薈晴 The Met. Bliss」及「薈朗 The Met. Blossom」揭幕儀式。



宏安地產行政總裁黃耀雄（右）及物業發展部總經理程德韻小姐（左），正式宣佈馬鞍山恆光街及馬錦街項目，分別命名為「薈晴 The Met. Bliss」及「薈朗 The Met. Blossom」。

### **「The Met.」精品住宅系列**

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2014 年推出位於長沙灣的項目「薈悅 The Met. Delight」獲得市場熱捧，所有住宅單位火速售罄。

## **有關宏安地產**

### **關於宏安地產**

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

## **有關錦華實業集團及錦華地產**

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括住宅物業、商廈及地舖。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安集團有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333

發展項目所位於的區域：馬鞍山；發展項目所位於的街道的名稱：馬錦街；差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：9 號。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/blossom](http://www.themet.com.hk/blossom)。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：高和投資有限公司；賣方的控權公司：越龍投資有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited；認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生；承建商：中國浙江建設集團（香港）有限公司；就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行；已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司；已為發展項目的建造提供貸款的其他人：越龍投資有限公司, 錦華長勝有限公司。  
賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016 年 07 月 07 日。