



**宏安地產 The Met.系列最新高雅尊尚住宅項目  
沙田大埔公路大圍段項目正式命名「薈薈 The Met. Acappella」  
坐擁青綠山巒 傾聽天籟合奏**

(2017年4月12日,香港) 由宏安地產有限公司(「宏安地產」,股份代號:1243)精心策劃的The Met.精品住宅系列,續去年獲得市場熱捧的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」後,再獻新猶,位於沙田大埔公路大圍段的項目,正式命名為「薈薈 The Met. Acappella」。項目鄰近同系豪宅「戈林」,環境幽靜,青蔥綠坡,優越地段,更顯尊貴。項目以低密度精心設計,融入自然環境,為住戶打造和諧生活空間,盡顯優雅氣派。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示:「『薈薈』傲立山巒,除可飽覽環山翠綠景致,遠離繁器,更鄰近大圍港鐵站及主要隧道幹線,盡享交通便捷之利。『薈』意為年生草本植物,項目命名為『薈薈』,標誌著項目擁有天賦地利,四周草木盛放,被無語倫比的翠綠茂林環抱,與大自然相互共融,突顯項目恬靜生活。另外,Acappella意指無伴奏合唱,猶如大自然天籟合奏,生活每刻協奏出和諧的節奏,清新氣息兼享繁華寧謐,輕鬆便捷唾手可得。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示:「『薈薈』為一座分為二翼之大樓,提供約336伙,樓高12及13層,提供多元化戶型,開放式、一房及一房(連儲物室或閱讀室)佔項目單位總數逾8成,亦備有地下花園複式戶及頂層連天台特式戶。屋苑設有多元化會所設施,包括游泳池、燒烤場、宴會廳、閱讀室、健身室、瑜珈室及桑拿房等,讓住戶足不出戶,享受輕鬆生活。項目設計融合自然觀景,讓住戶在繁華都會背後,悠然享受清新綠野景致,再配合『薈薈』的便捷交通網絡優勢,住戶能夠盡享購物、飲食、娛樂及消閒樂趣,滿足追求優質時尚生活的需求。」

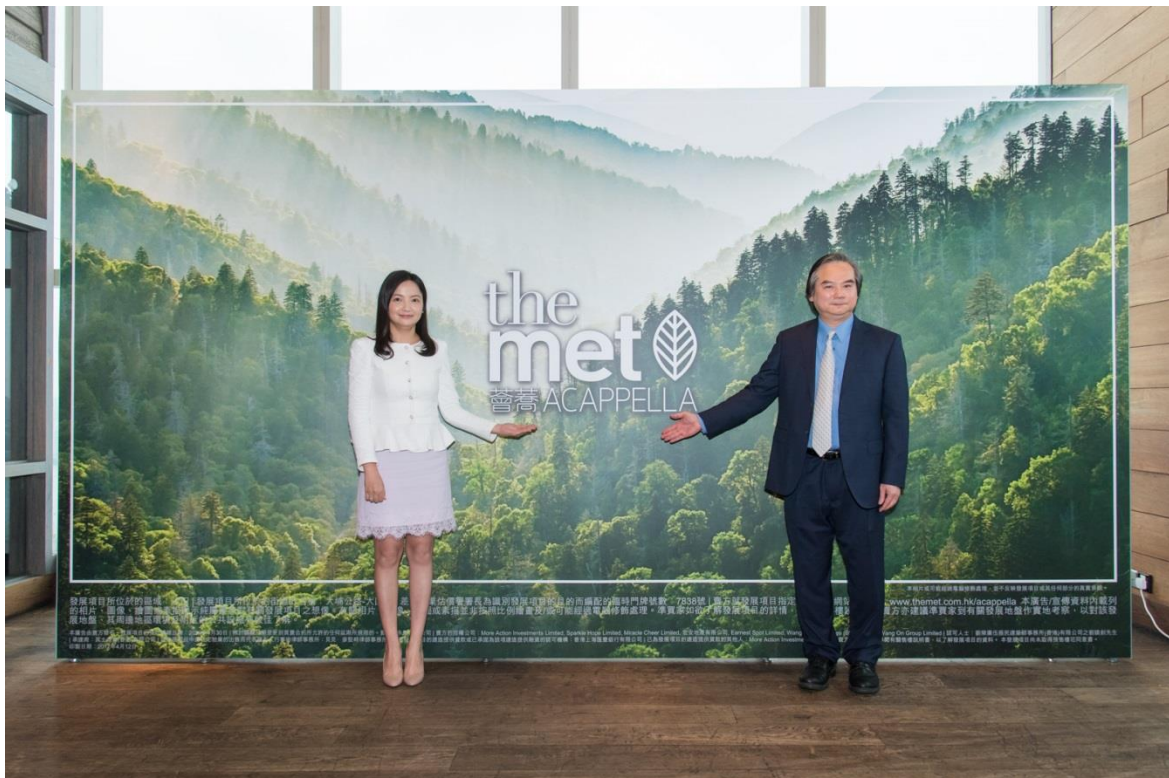
目前，發展商正積極進行對「薈薈 The Met. Acappella」的銷售籌備工作及搭建示範單位，發展項目正等待預售樓花同意書之批核。

### 「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作Metropolis都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於2016年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

### 有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。



宏安地產行政總裁黃耀雄先生（右）及物業發展部總經理程德韻小姐（左）為「The Met.系列」位於沙田大埔公路的最新精品住宅項目主持揭幕儀式，並宣佈項目正式命名為「薈薈 The Met. Acappella」。

^所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目所位於的區域：沙田 | 發展項目所位於的街道的名稱：大埔公路-大圍段 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：7838 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.themet.com.hk/acappella](http://www.themet.com.hk/acappella)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2019 年 4 月 30 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：永聖有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司之劉鏡釗先生 | 承建商：其士建築(香港)有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本發展項目尚未取得預售樓花同意書。

印製日期：2017 年 4 月 12 日

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333