



## 宏安地產與中國房地產二十強企業旭輝集團 共同開發九龍東油塘商住項目

(2017年6月14日, 香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」, 股份代號: 1243) 欣然宣佈與內地房地產二十強企業之一的旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」, 股份代號: 884) 達成合作協議, 成立合資企業, 共同發展九龍東油塘商業及住宅項目, 進一步提升本集團物業發展業務。宏安地產與旭輝集團各佔該項目50%權益。

項目位於九龍油塘四山街13及15號, 鄰近港鐵觀塘線及將軍澳線油塘站。項目土地面積約4萬平方呎, 可建樓面面積約27.2萬平方呎。整體投資金額約30億港元, 其中旭輝集團以約6.645億港元, 向宏安地產收購該項目之50%權益。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示:「我們對今次與旭輝集團合作, 共同開發油塘項目, 感到非常榮幸。旭輝集團是內地優秀房地產企業, 位列全國首20名, 主要在一線及優質二、三線城市, 從事房地產開發及投資。我們相信, 今次合作可以融合中、港兩地發展商的專業知識及經驗, 盡展夥伴的實力及優勢, 共享資源, 進一步開發本港房地產市場, 穩固集團未來收入。」

有關項目預計興建兩座高層住宅及於基座設有商場, 主要提供2房及3房單位。目前, 集團正籌備項目的地基工程, 整體施工期約3年, 預計於2020年落成。

### **有關宏安地產**

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立, 為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前, 其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年, 而其物業發展業務則始於二零零四年。目前, 宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」, 並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石, 廣受住客與投資者歡迎, 信譽顯著。於二零一六年四月十二日, 宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

**有關旭輝控股 (集團) 有限公司**

旭輝是中國二十強的房地產開發商，總部位於上海。旭輝專注在中國的一線、二線及三線城市開發高品質及針對買家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

- 完 -

**如有查詢，請聯絡：**

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安集團有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333