



## 宏安地产成功收购马鞍山白石海景地皮 锐意打造优质豪华住宅项目

(2017年6月22日, 香港) 宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 「公司」, 股份代号: 1243) 欣然宣布已于2017年第二季度购入位于马鞍山白石耀沙路地皮的所有股权, 为公司提供充足的土地资源。宏安地产计划将该地皮发展为豪华住宅, 进一步为公司业务注入强劲的增长动力。

该地皮位于沙田市地段第601号, 邻近港铁马鞍山乌溪沙站, 尽享吐露港景观, 地理位置优越, 占地面积约253,000平方呎, 地积比率约1.53倍, 预计总楼面面积可达约387,500平方呎, 适合兴建住宅, 邻近的乌溪沙沙滩被CNN获选为「香港欣赏浪漫夕阳的最佳海滩」, 环境相当优美。

集团向来重视环境可持续发展, 在未来耀沙路的项目规划上, 设有足够的绿化地带, 低密度的住宅亦邻近马鞍山公园, 能够为住户提供舒适、优雅的居住环境。此外, 该区生活配套日趋完善, 为住户提供更多消闲及娱乐选择。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「宏安地产至今成立一周年, 集团在过去一年发展迅速, 今次购入马鞍山白石地段, 为集团业务锦上添花。我们所建立的「The Met.」住宅品牌, 具备时尚设计和布局, 已推出的项目均座落于交通便捷和生活配套齐全的优越地理位置, 品牌的定位及质素深入人心。于2016年, 我们先后推出「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」两个住宅项目, 均于推出数周内大部份单位售罄, 广受市场欢迎。上述两项预售项目, 同时为公司带来约40亿港元销售额。集团正密锣紧鼓, 筹备推出另一位于大围的新楼盘「荟萃 The Met. Acappella」, 相信必定受用家及投资者欢迎。」

今次白石耀沙路项目可为集团增加约39万平方呎的土地储备。在补充土地储备下,

宏安地产亦积极参与土地招标，首要考虑是地理位置交通便利及周边地区配套设施周全的地区，以确保日后发展的物业能够符合公司的品牌定位。此外，宏安地产亦积极寻求机遇收购商用及工业用物业作为投资用途，为公司提供多元化及灵活的资产组合应对市场变化。

## 马鞍山白石耀沙路地皮资料：

地皮位置	沙田市地段第 601 号
地盘面积	约 253,000 平方呎
可建楼面面积	约 387,500 平方呎
预计可建单位数目	约 500 伙
预计可建单位户型	约 13 伙洋房：约 2,400 – 4,000 平方呎 约 430 伙标准单位：约 320 – 1,600 平方呎 另备约 57 伙特色单位及复式户型

## 有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

## 如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

宏安集团有限公司

杨力莹 (Kelly Yeung) | 企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

宏安集团有限公司

张杏贤 (Kitty Cheung) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8333