



宏安地產油塘四山街重建項目達成補地價 建 326 伙 全力打造油塘灣商住新地標

(2017 年 9 月 26 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 與旭輝控股 (集團) 有限公司 (「旭輝集團」，股份代號：884) 合作發展的油塘四山街重建項目，月前已與地政總署就補地價金額達成共識，補地價約 9.83 億元。項目最高可建樓面面積約 27.2 萬平方呎，可作商住發展，其中住宅樓面面積約 23.1 萬平方呎，約 4 萬平方呎則作為商業等用途。

項目位於油塘內地段 41 號 (前稱九龍油塘四山街 13 及 15 號)，鄰近港鐵觀塘線及將軍澳線油塘站，步行往港鐵油塘站只需 8 分鐘。項目預計興建兩座高層住宅及於基座設有兩層商場，外牆設有綠化裝飾。總投資額約 30 億元，計劃在明年第三或第四季預售樓花。目前，項目正進行的地基工程，料整個項目 2020 年竣工。

項目主要提供 2 房及 3 房、3 房連儲物室及特色戶，共 326 伙，面積由 470 至 1,800 平方呎不等。除了高層享有維港海景及公園美景，頂層亦設有 4 房複式連私人泳池及天台之天際特色戶。項目會所則提供健身室、乒乓球室、遊戲室、桑拿房、多用途房、園林花園、兒童遊玩區、休閒區及游泳池等設施供住客享用。

宏安地產執行董事鄧灝康先生表示：「油塘一帶近年正由工業區轉型為住宅區，隨著重建發展，區內地方將愈見繁華，樓盤定位優閒高尚，配合交通優勢將更提升銷售潛力，為區內時尚矚目之新地標。」

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

呂智盈 (Eva Lui) | 企業傳訊部助理總經理

電話: +852 2312 8202

宏安集團有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329