



**宏安地產 The Met. 系列「薈薈 The Met. Acappella」  
花園複式戶佈局首度登場  
傲踞大圍都會地利 貫通全方位交通便利**

(2017年11月01日,香港) 由宏安地產有限公司(「宏安地產」,股份代號:1243)精心策劃的 The Met.系列,位處大埔公路大圍段最新精品住宅項目「薈薈 The Met. Acappella」,地理位置卓越,優質生活及多元化康樂設施,咫尺可達。項目擁有完善交通網絡,步行約8分鐘<sup>1</sup>即達大圍港鐵站出入口「F」,大圍站是東鐵綫、未來沙中綫<sup>2</sup>的中途站及馬鞍山綫的終點站,盡佔三綫優勢。住客可輕鬆往返港九新界各地。

「薈薈」以低密度設計,致力為住客打造和諧寧靜生活環境,與大自然融合,並提供多元化戶型,照顧不同類型買家需要。宏安地產今天展示項目特色單位,花園複式戶的佈局平面圖,珍罕難求,絕對能吸引市場注目。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示:「『薈薈 The Met. Acappella』共提供23伙花園複式戶,實用面積由505平方呎<sup>3</sup>起,最大為827平方呎<sup>3</sup>,花園實用面積由109平方呎<sup>3</sup>起,最大為518平方呎<sup>3</sup>,當中包括1房連儲物室設計佔6伙及2房間隔設計佔17伙,飽覽綠化景致<sup>4</sup>。每單位附設瑰麗花園,鋪設青蔥草皮,精品酒店式住宅配上私人花園,讓住戶在繁華都市背後,悠然享受清新翠綠,寧靜寫意,再配合完善交通網絡及生活配套,盡享奢華時尚生活。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示:「『薈薈』共提供33伙特色單位,當中包括23伙花園複式戶及10伙頂層連天台戶,戶型佈局均經過悉心設計。是次展示之花園複式戶的平面圖,2翼1及2樓C03單位,為2房設計,實用面積810平方呎<sup>3</sup>,設開放式廚房,單位客飯廳長約6.375米,闊約4.85米,可擺放桌椅、

沙發、電視櫃及茶几等家具。客廳及飯廳區間清晰分明，活動空間充裕。單位大門旁設有儲物空間，方便收納用品。客廳的偌大落地玻璃趟摺窗外接 456 平方呎<sup>3</sup>特大花園，既實用又可讓住戶與親友消閒耍樂，享受寫意生活。二樓主人套房長約 4.1 米，闊約 2.455 米連 22 平方呎<sup>3</sup>露台，浴室寬敞，配有淋浴間及貴妃缸，更添氣派；另一間睡房，長約 4.2 米，闊約 2.295 米連 16 平方呎<sup>3</sup>工作平台，間格方正。」

「薈薈」提供之特色花園複式戶，為大圍區內罕見難求，而且地理位置優越，鄰近大圍港鐵站及多條隧道幹線，讓住客輕鬆連接港九核心商業區。

此外，「薈薈」重視生活的和諧節奏，清新的社區配套齊備，毗鄰沙田商業地段，包括新城市廣場、環球美食料理餐廳及多元化康體運動場地，可步行至沙田公園，亦可在城門河畔跑步和踏單車，盡享悠閒生活。鄰近香港文化博物館、沙田大會堂，以及沙田公共圖書館，更添文化藝術氣息，讓住戶在追求優質時尚生活之餘，亦可淨化心靈。

目前，項目已取得預售樓花同意書，現正積極部署開售工作，盡快開放示範單位予公眾參觀。



宏安地產行政總裁黃耀雄先生及物業發展部總經理程德韻小姐展示「薈薈 The Met. Acappella」項目特色花園複式戶的佈局平面圖，為區內罕有單位。

### **「The Met.」精品住宅系列**

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

### **有關宏安地產**

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：沙田 | 發展項目所位於的  
街道的名稱：大埔公路-大圍段 | 差餉物業估價署署  
長為識別 發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：  
7838 號 | 賣方 就發展項目指定的互聯網網站的網  
址：[www.themet.com.hk/acappella](http://www.themet.com.hk/acappella)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示  
純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、  
繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾  
處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說  
明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，  
以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施  
有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2019 年 4 月 30 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的  
任何延期所規限的。

賣方：永聖有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope  
Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises  
(BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公  
司之劉鏡釗先生 | 承建商：其士建築(香港)有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而  
代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款  
或已承諾為該項建造提供融資的 認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 | 已為發展項目

的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2017 年 11 月 1 日

1. 上述步行時間根據賣方於 2017 年 5 月 2 日進行之實地測試得出。測試路線自發展項目出入口起，至港鐵大圍站‘F’出入口止。上述步行時間僅供參考，實際步行往返大圍站時間將因應時段、路面情況、步行路線、步速、天氣等因素而與測試的評估時間不同。
2. 沙田至中環線  
大圍至紅磡段：香港鐵路有限公司及相關政府部門將致力於 2019 年通車。  
紅磡至金鐘段：預計很大可能會延至 2021 年通車。資料來源：港鐵 沙田至中環線網頁 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk>。發展項目並非港鐵車站上蓋物業。沙田至中環線之推展時間表，走綫或會不時改變。賣方建議準買家瀏覽香港鐵路有限公司之網頁，以對沙田至中環線有較佳了解。賣方對港鐵之推展時間表，走綫不作出任何保證、承諾。
3. 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。備註：1. 上述以平方呎顯示之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。2. 不設 4 樓、13 樓及 14 樓。
4. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

呂智盈 (Eva Lui) | 企業傳訊部助理總經理

電話：+852 2312 8202

宏安地產有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329