



宏安地產 The Met. 系列「薈薈 The Met. Acappella」 示範單位首度開放及同步公佈首張價單

(2017 年 11 月 9 日, 香港) 由宏安地產有限公司 (「宏安地產」, 股份代號: 1243) 精心發展的 The Met. 精品住宅系列, 位於沙田大埔公路大圍段的最新項目「薈薈 The Met. Acappella」, 示範單位設於尖沙咀文遜大廈 2 樓。今天首度開放其示範單位及展銷廳予傳媒參觀, 並公佈項目的首張價單, 總共推出 68 伙。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示:「『薈薈』位於沙田區, 周邊環境及配套優越。自上星期上載樓書至項目網站後, 查詢者眾多。『薈薈』多元化的戶型為準買家提供不同的選擇。有見及此, 『薈薈』今日公佈首張價單包括 68 伙, 涵蓋開放式單位、一房單位及兩房單位, 相信將會特別受年輕都市人及投資客歡迎。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示:「『薈薈』展銷廳設有 2 個無改動示範單位, 分別為 1 翼 8 樓 A06 單位及 1 翼 8 樓 D06 單位, 單位間格方正實用, 並配備精選品牌電器, 迎合現代都市時尚高雅生活模式。1 翼 8 樓 D06 屬開放式單位, 實用面積 1254 平方呎, 露台配以落地玻璃門設計, 可吸納室外自然光線, 並讓住戶能夠盡情享受戶外景致²。另 1 翼 8 樓 A06 為一房單位, 實用面積 1389 平方呎, 睡房以雙趟門設計, 實用性與時尚感兼備。1 翼 8 樓 A06 單位的買家更可免費獲贈展示於無改動示範單位的裝飾、傢具物件及裝飾⁴, 收樓即可輕鬆入住。」

1 翼 8 樓 D06 開放式 無改動示範單位⁵

1 翼 8 樓 D06 單位為開放式間隔, 實用面積¹為 254 平方呎當中包含一個 22 平方呎露台。樓層與樓層之間高度為 3.12 米³。單位大門採用實心木門, 並配以瑞士品牌 Kaba 電子門鎖, 時尚感十足。廚房採用現代開放式設計, 配備歐洲品牌 Gorenje 系列雙爐頭電磁爐及抽油煙機。隱藏式洗衣乾衣機及雪櫃裝嵌於廚櫃當中, 美觀雅緻。單位附有恆溫酒櫃, 為住客提供

一個私人小酒窖，增添貴氣。另外，更配以德國品牌 Siemens 蒸爐，迎合現代健康飲食原則。單位間格方正實用，露台配以落地玻璃門設計，可吸納室外自然光線，讓住戶能夠盡情享受戶外景致²。地台更預先鋪設人造木，營造清新自然感覺。客飯廳配設 Daikin 冷暖分體式冷氣機，提供舒適居住環境，滿足生活所需。

浴室以酒店式設計，淋浴間空間寬敞，並選用德國品牌 Duravit 座廁及洗手盤，Hansgrohe 水龍頭及意大利品牌 Bongio 雨淋式花灑套裝。浴室更設有 Panasonic 天花式換氣暖風機及抽氣扇，為住客提供舒適沐浴空間。

1 翼 8 樓 A06 一房 無改動示範單位⁵

1 翼 8 樓 A06 單位為一房單位間隔，實用面積¹為 389 平方呎，包含一個 22 平方呎露台及一個 16 平方呎工作平台。樓層與樓層之間高度為 3.12 米³，單位不設窗台，設計實用。

單位大門採用實心木門，並配以瑞士品牌 Kaba 電子門鎖，前衛便捷。單位以天然石特色牆及多款金屬擺設及掛飾襯托，增添貴族氣派。客廳擺放一張淺色三座位布藝梳化，配上多個深淺有致的黃色咕啞，灰色地毯及鏡面茶几，洋溢高貴優雅的品味。梳化傍設一盞時尚設計的圓形吊燈，摩登大方。客廳更配設 Samsung 55 吋電視及美國品牌 Bose 家庭影院音響設備，講究生活，配套一應俱全。

開放式廚房配備歐洲品牌 Gorenje 系列雙爐頭電磁爐、抽油煙機，適合住戶烹調各類美食。隱藏式洗衣乾衣機及雪櫃裝嵌於廚櫃當中，美觀實用。單位附設恆溫酒櫃及德國品牌 Siemens 蒸爐，滿足品味一族對高質素生活的追求。設計師亦特別在開放式廚房加設特色吧台，配以鏡面牆身，型格實用之餘，空間感倍增。

睡房以雙趟門設計，實用性與時尚感兼備。房間間格方正實用，可放置雙人床、衣櫃及書枱，空間感十足。設計師更預留位置設置層架，可讓住戶擺放喜愛的書籍和裝飾。房間外連接工作平台，光線充足之餘住戶亦能夠盡情享受戶外景致²。

浴室以酒店式設計，設有淋浴間，並選用德國品牌 Duravit 座廁及洗手盤，Hansgrohe 水龍頭及意大利品牌 Bongio 雨淋式花灑套裝。浴室更設有 Panasonic 天花式換氣暖風機及抽氣扇，並配以雙玻璃鏡櫃，盡顯時尚雅緻，匹配住戶高雅品味。

除了隨樓附送的交樓標準外，1 翼 8 樓 A06 單位的買家更可免費獲贈展示於無改動示範單位的裝飾、傢具物件及裝飾⁴，將來入伙亦可無須勞心選擇傢具及裝修單位，收樓即可輕鬆入住。

第一號價單概要：

是次推出的單位分佈於 1 翼，合共 68 伙。買家可選擇以下付款辦法：

- (1) 120 天現金付款計劃 (照售價減 5%)
- (2) 120 天備用一按付款計劃 (照售價減 1%)
(只適用於第一號價單上標上「*」之指明住宅物業)
- (3) 建築期付款計劃 (照售價)

上述之付款計劃，買家均可獲「從價印花稅」優惠折扣 3%。如買家於 2017 年 11 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲 1% 限時折扣優惠。「宏地薈」會員可獲額外 1% 折扣優惠。

此外，第一號價單上標上「*」之指明住宅物業之買家可選擇「120 天備用一按付款計劃」，可向指定財務機構申請第一按揭貸款，第一按揭貸款的最高金額為成交金額的 80%，貸款年期最長為 25 年，首兩年之按揭利率為該指定財務機構之最優惠利率(P)減 2% (P-2%)，其後按揭利率為最優惠利率(P)加 2%(P+2%)，而首兩年買家只需向指定財務機構支付按揭利息而毋需償還本金，為買家提供靈活彈性之財務安排。

價單售價介乎\$4,757,000 至\$9,488,000，實用面積平均呎價介乎\$18,877 至\$21,841；首張價單最高折扣優惠可達 10%，扣除 10%最高折扣優惠後，折實售價介乎\$4,281,000 至\$8,539,000，實用面積平均呎價介乎\$16,988 至\$19,656。

有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱第一號價單。

詳細價單請於下列網址下載：

<http://themet.com.hk/acappella/tc/details/p/>

相片一:



宏安地產行政總裁黃耀雄先生及物業發展部總經理程德韻小姐公佈沙田大埔公路 The Met.系列尊尚住宅「薈薺」首張價單，並開放示範單位參觀。

相片二:



一房間隔示範單位設計時尚雅緻，切合住戶高雅品味。

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱捧，短時間內全部售罄。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

- 完 -

發展項目所位於的區域：沙田| 發展項目所位於的街道的名稱：大埔公路 - 大圍段| 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：7838 號| 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.themet.com.hk/acappella

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2019年4月30日| 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：永聖有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司之劉鏡釗先生| 承建商：其士建築(香港)有限公司| 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所| 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2017年11月9日

1. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。
2. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。建築期間，發展項目內或周邊之部份樹木會被移除。
3. 樓層與樓層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地面之高度距離。
4. 購買1翼8樓A06單位之買方可免費獲贈價單1附錄1所列明之所有裝置、裝修物料、設備、家具和物件(「實產」)。在買方完全遵守、履行及符合於有關送贈家具優惠的附函、臨時合約及正式合約所列的條款及條件及該單位的買賣已完成(「成交」)的前提下，實產將以放置於該單位內或賣方決定之其他方式於成交時以其時之狀況交予買方。有關發展項目其他住宅物業之交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
5. 有關發展項目其他住宅物業之交樓標準裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

呂智盈 (Eva Lui) | 企業傳訊部助理總經理

電話: +852 2312 8202

宏安地產有限公司

韓晞汶 (Elysee Hon) | 助理公關經理

電話：+852 2312 8333