



旺角彌敦道575號至575A號全幢連命名權招標 委任世邦魏理仕及中原(工商舖)聯合獨家代理

(2018年3月5日·香港) — 宏安地產有限公司(「宏安地產」, 股份代號: 1243) 委任世邦魏理仕與中原(工商舖)為聯合獨家代理, 出售旺角彌敦道 575 號至 575A 號全幢物業。物業將以公開招標形式出售, 截標日期為 2018 年 3 月 28 日。

宏安地產全資擁有物業, 全幢總建築面積約 25,431 平方呎, 將連同命名權及大廈外牆廣告位一併出售。物業為 1 幢銀座式商廈。物業樓高共 19 層, 大廈 1 樓至 8 樓(不設 4 樓)為食肆, 地下及 9 樓至 21 樓(不設 13 樓及 14 樓)則為商舖, 每層建築面積約 1,200 平方呎至 2,000 平方呎。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示:「本物業經宏安地產精心打造, 其樓宇設計及位置均具備成功銀座式商廈之重要元素。物業設有外牆燈效, 提供三台升降機, 足以應付高流量人流, 無柱式設計可讓商戶靈活設計室內空間及提高實用性, 每層設有獨立冷氣系統, 方便商戶 24 小時經營。發展商更精心預留位置加設內置樓梯, 配合不同行業所需。」

物業位於彌敦道及登打士街交界, 為旺角核心旺段, 鄰近潮流特區、柏裕商業中心、信和中心和創興廣場等旺角區內大型購物中心, 人流暢旺, 附近特色小店及食肆林立, 位於娛樂飲食購物中心熱點。

世邦魏理仕香港資本市場部董事溫達文表示:「大廈除天台設有特大廣告位, 1 至 9 樓外牆更設有 LED 大型動態廣告位, 為大廈用家提供優越的宣傳渠道。而銀座式大廈用途多元化, 可吸納各行各業的用家, 如餐飲、零售、珠寶鐘錶、美容、健身、金融、旅遊、醫療中心等, 可打造成一幢集結各行各業的商廈。地下樓層高度約 5 米, 預料將吸引中等至大型規模品牌落戶, 以作旗艦店之用。」

物業鄰近旺角及油麻地港鐵站, 步行僅需約 3 分鐘, 有各條巴士及小巴路線, 貫穿香港、九龍及新界地區, 以及多條通宵服務的過海專車, 方便港人及旅客前來消費。

中原(工商舖)寫字樓部高級區域營業董事何淑貞表示：「是次出售全幢物業為於區內較為罕有。旺角為傳統消費區，區內交通便利，雙鐵交匯，長期吸引大量本地及國內消費者，人流絡繹不絕。隨著區內的發展方向，物業升值潛力無限，預料將吸引長線投資者競投。」

彌敦道 575 號至 575A 號外觀相片：



有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

陳韻芯 (Violet Chan) | 企業傳訊總經理

電話：+852 2312 8213