



## 旺角弥敦道575号至575A号全幢连命名权招标 委任世邦魏理仕及中原(工商铺)联合独家代理

**(2018年3月5日, 香港)** — 宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 股份代号: 1243) 委任世邦魏理仕与中原(工商铺)为联合独家代理, 出售旺角弥敦道 575 号至 575A 号全幢物业。物业将以公开招标形式出售, 截标日期为 2018 年 3 月 28 日。

宏安地产全资拥有物业, 全幢总建筑面积约 25,431 平方呎, 将连同命名权及大厦外墙广告位一并出售。物业为 1 幢银座式商厦。物业楼高共 19 层, 大厦 1 楼至 8 楼(不设 4 楼)为食肆, 地下及 9 楼至 21 楼(不设 13 楼及 14 楼)则为商铺, 每层建筑面积约 1,200 平方呎至 2,000 平方呎。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示: 「本物业经宏安地产精心打造, 其楼宇设计及位置均具备成功银座式商厦之重要元素。物业设有外墙灯效, 提供三台升降机, 足以应付高流量人流, 无柱式设计可让商户灵活设计室内空间及提高实用性, 每层设有独立冷气系统, 方便商户 24 小时经营。发展商更精心占位符加设内置楼梯, 配合不同行业所需。」

物业位于弥敦道及登打士街交界, 为旺角核心旺段, 邻近潮流特区、柏裕商业中心、信和中心和创兴广场等旺角区内大型购物中心, 人流畅旺, 附近特色小店及食肆林立, 位于娱乐饮食购物中心热点。

世邦魏理仕香港资本市场部董事温达文表示: 「大厦除天台设有特大广告位, 1 至 9 楼外墙更设有 LED 大型动态广告位, 为大厦用家提供优越的宣传渠道。而银座式大厦用途多元化, 可吸纳各行各业的用家, 如餐饮、零售、珠宝钟表、美容、健身、金融、旅游、医疗中心等, 可打造成一幢集结各行各业的商厦。地下楼层高度约 5 米, 预料将吸引中等至大型规模品牌落户, 以作旗舰店之用。」

物业邻近旺角及油麻地港铁站, 步行仅需约 3 分钟, 有各条巴士及小巴路线, 贯穿香港、九龙及新界地区, 以及多条通宵服务的过海专车, 方便港人及旅客前来消费。

中原(工商铺)写字楼部高级区域营业董事何淑贞表示: 「是次出售全幢物业为于区内较为罕有。旺角为传统消费区, 区内交通便利, 双铁交汇, 长期吸引大量本地及国内消费者, 人流络绎不绝。随着区内的发展方向, 物业升值潜力无限, 预料将吸引长线投资者竞投。」

弥敦道 575 号至 575A 号外观相片:



### 有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

- 完 -

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

宏安集团有限公司

陈韵芯 (Violet Chan) | 企业传讯总经理

电话：+852 2312 8213