



宏安地产成功投得青衣优质地皮 项目景观及地理位置优越 将发展「The Met.」系列尊上住宅

(2018年4月11日, 香港) — 宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 股份代号: 1243) 适逢明天上市两周年, 欣然宣布, 今日以总价 **8.673** 亿港元, 成功投得位于青衣寮肚路与亨美街交界的优质地皮, 并计划将其发展为「The Met.」系列精品住宅, 延续品牌辉煌成绩, 进一步强化集团住宅品牌地位。

该地皮位于青衣寮肚路与亨美街交界的青衣市地段第 192 号, 项目占地约 **14,376** 平方呎, 预算可建总住宅楼面面积约 **8** 万方呎。地皮可作商住混合发展及需提供公共交通总站(小巴士)。

地皮位处发展成熟的小区, 配套完善。附近设有青衣城等大型商场以及青衣公园、青衣运动场和青衣游泳池, 均为居民提供丰富多姿的消闲及购物选择。由地皮至青衣港铁路站, 仅数分钟车程; 加上连接多条主要干道, 包括青马大桥、大榄隧道和屯门公路的汀九桥等, 交通四通八达。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示: 「集团能成功投得青衣优质地皮, 实在令人鼓舞。地皮坐落青衣半山, 环境清幽, 绿意盎然, 能远眺马湾海峡的怡人景色, 而且靠近交通枢纽, 配套设施完善, 绝对符合打造『The Met.』系列精品住宅。项目将主打约 **200** 平方呎之开放式单位, 预计总投资额约 **13** 亿港元。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵表示: 「同系荟萃开售至今累售 **212** 伙, 套现 **13.3** 亿, 项目目前仅余 **5** 伙开放式单位待售, 可见小型单位及灵活弹性的付款方式备受市场欢迎。」

青衣寮肚路与亨美街交界地皮资料：

地皮位置	青衣寮肚路与亨美街交界的青衣市地段第 192 号
地盘面积	14,376 平方呎
地价	8.673 亿港元
预计总投资额	约 13 亿港元
预计可建单位数目	约 300 伙

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」，获得市场热烈追捧。

有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

发展项目所位于的区域：沙田 | 发展项目所位于的 街道的名称：
大埔公路-大围段 | 差饷物业估价署署 长为识别 发展项目的目的
而编配的临时门牌号数： 7838 号 | 卖方 就发展项目指定的互联网网站的网 址：www.themet.com.hk/acappella 本广告/宣传资料
内载列的相片、图像、绘图或素描显示 纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、 绘图或素描并非按照比例绘画及/
或可能经过计算机修饰 处理。准买家如欲了解发展项目的详情，
请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察， 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施 有较佳了解。

本广告由卖方发布。 发展项目的预计关键日期：2019 年 4 月 30 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的 任何延期所规限的。 卖方：永圣有限公司 | 卖方的控权公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 认可人士：刘荣广伍振民建筑师事务所 (香港) 有限公司之刘镜钊先生 | 承建商：其士建筑(香港)有限公司 | 就发展项目中的住宅 物业的出售而代表拥有人行事的律师事 务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的 建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的 认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：More Action Investments Limited。 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。 印制日期：2018 年 4 月 11 日

- 完 -

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司
程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理
公司：+852 2312 8348

宏安集团有限公司
罗翠婵 (Trace Law) | 企业传讯助理经理
电话：+852 2312 8202