



宏安地產成功投得青衣優質地皮

項目景觀及地理位置優越 將發展「The Met.」系列尊上住宅

(2018年4月11日，香港) — 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）適逢明天上市兩周年，欣然宣佈，今日以總價 8.673 億港元，成功投得位於青衣寮肚路與亨美街交界的優質地皮，並計劃將其發展為「The Met.」系列精品住宅，延續品牌輝煌成績，進一步強化集團住宅品牌地位。

該地皮位於青衣寮肚路與亨美街交界的青衣市地段第 192 號，項目佔地約 14,376 平方呎，預算可建總住宅樓面面積約 8 萬方呎。地皮可作商住混合發展及需提供公共交通總站(小巴士)。

地皮位處發展成熟的社區，配套完善。附近設有青衣城等大型商場以及青衣公園、青衣運動場和青衣游泳池，均為居民提供豐富多姿的消閒及購物選擇。由地皮至青衣港鐵站，僅數分鐘車程；加上連接多條主要幹道，包括青馬大橋、大欖隧道和屯門公路的汀九橋等，交通四通八達。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「集團能成功投得青衣優質地皮，實在令人鼓舞。地皮坐落青衣半山，環境清幽，綠意盎然，能遠眺馬灣海峽的怡人景色，而且靠近交通樞紐，配套設施完善，絕對符合打造『The Met.』系列精品住宅。項目將主打約 200 平方呎之開放式單位，預計總投資額約 13 億港元。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻表示：「同系薈薈開售至今累售 212 伙，套現 13.3 億，項目目前僅餘 5 伙開放式單位待售，可見小型單位及靈活彈性的付款方法備受市場歡迎。」

青衣寮肚路與亨美街交界地皮資料：

地皮位置	青衣寮肚路與亨美街交界的青衣市地段第 192 號
地盤面積	14,376 平方呎
地價	8.673 億港元
預計總投資額	約 13 億港元
預計可建單位數目	約 300 伙

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：沙田 | 發展項目所位於的 街道的名稱：大埔公路-大圍段 | 差餉物業估價署署 長為識別 發展項目的目的而編配的臨時門牌號數： 7838 號 | 賣方 就發展項目指定的互聯網網站的網 址：www.themet.com.hk/acappella 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示 純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、 繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾 處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察， 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施 有較佳了解。

本廣告由賣方發布。發展項目的預計關鍵日期：2019 年 4 月 30 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的 任何延期所規限的。賣方：永聖有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：劉榮廣伍振民建築師事務所 (香港) 有限公司之劉鏡釗先生 | 承建商：其士建築(香港)有限公司 | 就發展項目中的住宅 物業的出售而代表擁有人行事的律師事 務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的 建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的 認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印製日期：2018 年 4 月 11 日

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安集團有限公司

羅翠輝 (Trace Law) | 企業傳訊助理經理

電話：+852 2312 8202