



宏安地产与旭辉集团合作发展全新豪华住宅品牌系列「NOUVELLE」
油塘崇山街及四山街项目正式命名「maya 曦台」
位踞九龙东核心地段 坐拥璀璨维港景致¹

maya 曦台
BY Nouvelle

(2018年10月18日，香港) — 宏安地产有限公司 (「宏安地产」，股份代号：1243) 继成功打造市场热捧的 The Met. 精品住宅系列后，再献新猷，与旭辉控股（集团）有限公司 (「旭辉集团」，股份代号：884) 携手合作，推出全新豪华住宅品牌系列「NOUVELLE」，率先为品牌揭开序幕，油塘崇山街及四山街项目正式命名为「maya 曦台」。

项目位踞九龙东核心地段，占尽地利先机，紧系港岛东及九龙东两大核心商业区，加上优质小区规划及完善的交通配套，为住户带来更快捷便利的生活。无论在位置、建筑设计、间隔以至配套层面，项目均为极致之选，切合不同类型追求时尚优质生活人士的需求，相信将吸引区内外如港岛东及九龙东的买家追捧，成为区内瞩目的新地标。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示：「集团继成功打造市场热捧的 The Met. 精品住宅系列后，现与旭辉集团合作发展全新品牌 — 名为『NOUVELLE』的尊尚住宅项目系列，成就尊尚豪宅新典范。法语中的 NOUVELLE 语带『新』的意义，象征『新』的见闻、『新』的希望。全新品牌系列特意以 NOUVELLE 命名，寓意项目位处潜力无限的区域，让住户享受充满阳光及希望，尊贵惬意的法式生活，缔造全新豪宅概念，势必再次成为市场焦点。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐表示：「『maya』亦同为法语，为清澈无瑕的蓝，略近海蓝色，突显项目得天独厚的海景优势。发展项目中文以『曦台』命名，『曦』一意谓日光微明，为太阳初现、充满希望光明，寓意暖意洋溢的家。『台』，则有高平、可供眺望四方的建筑之意，气度恢弘，同时亦指项目基座附设商场及地面停车场，为市场罕贵卓绝设计。『曦台』象征希望满溢，日光初升、新日的意境。居于油塘『曦台』，明日，将有无限可能。」

「maya 曦台」由 2 座高座住宅大楼及基座商场组成，共提供 326 伙住宅单位；单位间隔多元化，标准户型主要提供 2 房及 3 房，另设特色户，能贴心满足不同买家的需求。另外，「maya 曦台」外型简约时尚，园林设计独具匠心，加上大型会所，为住户打造尊贵舒适的生活空间。」

目前，宏安地产正积极筹备「maya 曦台」的销售工作及搭建示范单位，发展项目正等待预售楼花同意书之批核。



宏安地产行政总裁黄耀雄先生（左三）、执行董事邓灝康先生（左二）及物业发展部总经理程德韵小姐（左一）、旭辉集团首席财务官游思嘉先生（右三）、副总裁何飞先生（右二）及投资者关系总监梁旭明先生（右一）为全新豪华住宅品牌系列「Nouvelle」位于油塘的最新豪华住宅项目主持揭幕仪式，并宣布项目正式命名为「maya 曦台」。「maya 曦台」与是次记者会场地仅一岸之隔，来宾可以最佳视点感受「maya 曦台」位踞九龙东核心地段、坐拥璀璨维港景致之无与伦比优势。

「Nouvelle」全新豪华住宅品牌系列

「Nouvelle」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法语中的 Nouvelle 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」，名词则为「新闻」，寓意 Nouvelle 每天也有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」，位于区域潜力无限的油塘，缔造全新豪宅新概念，势必成为市场焦点。

有关宏安地产有限公司

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关旭辉控股（集团）有限公司

旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉」）是中国前十五强的房地产开发商，总部位于上海。主要专注在中国的一线、二线及三线城市开发高质量的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

- 完 -

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门 | 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：崇山街 8 号及四山街 15 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.nouvellehk.com/maya
本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。

发展项目的预计关键日期：2020 年 10 月 31 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。

卖方：同明有限公司 | 卖方的控权公司：Wonder Sign Limited | 认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生 | 承建商：保华建造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国工商银行(亚洲)有限公司，香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行股份有限公司，Wonder Sign Limited。

卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。发展项目尚未取得预售楼花同意书。

印制日期：2018 年 10 月 18 日

1. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展总经理

公司：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

罗翠婵 (Trace Law) | 企业传讯助理经理

电话：+852 2312 8202