



**宏安地产 The Met. 系列「荟养 The Met. Acappella」  
优越住客尊享酒店式豪华七人轿车接送服务  
点对点往来港铁大围站<sup>1</sup> 消闲娱乐配套尽在咫尺之间**

**(2018年10月31日, 香港)** — 宏安地产有限公司(「宏安地产」, 股份代号: 1243)精心发展的 The Met. 精品住宅系列, 旗下位于沙田大埔公路大围段项目「荟养 The Met. Acappella」, 为进一步强化项目交通优势, 特设豪华七人轿车<sup>1</sup>往返港铁大围站<sup>2</sup>, 提供点对点式服务, 连系港铁直达港九新界各区, 便捷交通让住户掌握每分每秒。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示: 「『荟养』坐拥低密度绿意景致, 同时拥有优越的地理位置及配套, 连系都会核心。步行 8 分钟<sup>3</sup>即达大围港铁站出入口『F』。大围站是东铁线、马鞍山线的终点站及未来沙中线<sup>4</sup>的中途站, 尽享三线铁路优势, 完善的交通网络让住客可轻松直达香港各个核心地区。为进一步提升项目质素, 『荟养』于入伙后首 6 个月, 特设尊贵豪华七人轿车接送住客往来『荟养』及大围港铁站<sup>2</sup>, 费用全免, 预计服务时间为每天上午 7 时至晚上 11 时, 届时只需约 2 分钟<sup>5</sup>瞬间往来大围港铁站<sup>2</sup>, 尊贵服务尽显非凡气派。」

『荟养』毗邻沙田商业地段, 邻近沙田新城市广场, 国际时尚品牌及环球美食餐厅尽在咫尺之间。住客可尽享购物、饮食、娱乐及消闲乐趣, 满足追求优质时尚生活的需求。

宏安地产物业发展部总经理程德韵表示: 「『荟养』开售至今累售 305 伙<sup>6</sup>, 套现逾 20 亿, 销情理想。至于项目内一直备受市场关注的特色单位, 将计划于稍后以招标形式推售, 届时向隅客户可预约参观现楼示范单位, 敬请期待。」



宏安地产行政总裁黄耀雄先生及物业发展部总经理程德韵小姐展示「荟萃 The Met. Acappella」为住客特设酒店式豪华七人轿车<sup>1</sup>接送服务，进一步强化项目的交通优势。

### **「The Met.」精品住宅系列**

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」，获得市场热捧，短时间内全部售罄。

### **有关宏安地产**

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

- 完 -

发展项目所位于的区域：沙田 | 发展项目所位于的街道的名称：  
大埔公路-大围段 | 差饷物业估价署署长为识别 发展项目的目的而编配的临时门牌号数：7838 号 | 卖方 就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.themet.com.hk/acappella](http://www.themet.com.hk/acappella)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示 纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。

发展项目的预计关键日期：2019 年 4 月 30 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。

卖方：永圣有限公司 | 卖方的控股公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 认可人士：刘荣广伍振民建筑师有限公司之刘镜钊先生 | 承建商：其士建筑(香港)有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的 认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：More Action Investments Limited。

卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

印制日期：2018 年 10 月 31 日

1. 轿车服务自发展项目入伙起提供，为期六个月，费用全免。轿车服务的使用条款、实际服务日期、时间以发展项目的管理公司所订为准。物业管理公司有权更改、取消轿车服务及 / 或其使用条款而无需事前通知。轿车服务不构成亦不能被视为卖方或任何其他人士作出的陈述、保证、承诺、要约或买卖合同之条款。

2. 大围站的上客点为港铁大围站 G 出口对出位置，落客站为「新强记」对出位置。实际的上落客位置或会因现场环境而需作出变更。

3. 上述步行时间根据卖方于 2018 年 10 月 24 日进行之实地测试得出。测试路线自发展项目出入口起，至港铁大围站 F 出入口止。上述步行时间仅供参考，实际步行往返大围站时间将因应时段、路面情况、步行路线、步速、天气等因素而与测试的评估时间不同。

#### 4. 沙田至中环线

根据香港铁路有限公司及相关香港政府部门资料：

大围至红磡段：香港铁路有限公司及相关政府部门将致力于 2019 年通车。

红磡至金钟段：预计很大可能会延至 2021 年通车。

数据源：港铁沙田至中环线网页 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk>。发展项目并非港铁车站上盖物业。沙田至中环线之推展时间表，走线或会不时改变。卖方建议准买家浏览香港铁路有限公司之网页，以对沙田至中环线有较佳了解。卖方对港铁之推展时间表，走线不作出任何保证、承诺。

5. 上述由发展项目前往港铁大围站之行车时间为非繁忙时段及交通畅顺的情况下的大约行车时间，参照 Google 地图 ([www.google.com.hk/maps](http://www.google.com.hk/maps))估算，仅供参考。实际行车时间可能因应时段、路面情况、行车路线、车速、天气等因素而与上述估算时间不同。

6. 截至 2018 年 9 月 11 日已签署临时买卖合约之住宅物业的数目，以成交记录册为准。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展总经理

公司：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

罗翠婵 (Trace Law) | 企业传讯助理经理

电话：+852 2312 8202