



新聞稿 [即時發佈]

馬鞍山尊尚豪宅項目「Altissimo 泓碧」即將推出 計劃首引進百度無人駕駛電動車 匠心尊尚規劃 愜意享受盎然綠意

[香港·2018年11月8日] 由碧桂園集團、宏安地產及中國建築國際集團攜手合作，精心策劃的馬鞍山低密度尊尚臨海豪宅項目「Altissimo 泓碧」，即將於短期內登場。為配合項目尊尚豪宅生活品味，以及高科技生活元素，碧桂園集團更特別與百度達成戰略合作協議，計劃為這個在港首個住宅項目引進無人駕駛電動車¹，屆時將成為全港首個引入無人駕駛電動車¹的豪宅項目，展現創新風尚。

碧桂園地產(香港)有限公司營銷總監周俊豪先生表示：「『Altissimo 泓碧』早前舉行首場新聞發佈會後，市場反應熱烈，屢獲查詢。近日項目已獲批預售樓花同意書，計劃於短時間內登場。『Altissimo 泓碧』為低密度住宅發展項目，合共提供 547 伙，包括洋房及一至四房分層單位，戶型多元化，切合不同家庭需要。」

『Altissimo 泓碧』坐擁寧靜天然的生活環境，為承傳珍罕自然優勢，項目由國際級規劃團隊精心設計，並預留部分空間用作綠化發展，綠化面積佔逾 70,000 平方呎，覆蓋整個項目，並設有面積逾 30,000 平方呎的尊貴私人住客會所，締造舒逸的生活體驗。為方便住戶於項目內舒適享受自然環境及設施，項目計劃加入特別創新元素，引進無人駕駛電動車¹代步，屆時或將成為全港首個採用無人駕駛電動車¹之豪宅項目。周俊豪先生透露：「為配合『Altissimo 泓碧』時尚豪宅概念，將引進高科技元素，計劃於項目內引入嶄新的百度 Apollo 型號無人駕駛電動車¹用作代步，讓住客可輕鬆往來屋苑及會所，體現新一代豪宅非凡之處。」



是次擬引入的無人駕駛電動車¹，載有精確地圖和智慧感知技術，能根據感應所得的環境資訊及資料，對實際行駛路徑作出判斷，且能作出適合路況的行車決策，以正常安全地行駛。

先天條件優越，傲據馬鞍山白石半島 (Whitehead Peninsula) 之上，盡享遼闊無邊的吐露港及海星灣動人景觀²，同時背靠馬鞍山郊野公園，遠眺無際連綿翠綠山巒²，全方位環抱盎然綠意，尊貴氣派渾然天成。為秉承集團『匠心』理念，整個項目佈局力臻完美，前排規劃打造 13 座獨立洋房，每座可享遼闊海景外，同時亦提供偌大生活空間，洋房之實用面積由約 3,000 平方呎至最大逾 5,000 平方呎³；後排則為低密度分層住宅，單位間隔多元化，提供 1 房至 4 房不等，部分中高層單位享有開揚山海雙景²外，更擁有白石高爾夫球練習場及鄰近一帶的綠化景致²。此外，發展商精心打造之尊貴私人住客會所，位處項目核心，貼心設計方便住客使用。

『Altissimo 泓碧』集多項優勢於一身，前臨自然保育區之生態寶庫—海星灣，背靠馬鞍山郊野公園，遠眺八仙嶺翠巒景致²，天然優勢不言而喻，再配以頂級建築用料、精心設計，以及高科技生活元素，勢必成為區內全新尊貴住宅項目之新指標。



圖片說明:



圖片一：馬鞍山低密度尊尚臨海豪宅項目「Altissimo 泓碧」即將於短期內登場，碧桂園地產(香港)有限公司營銷總監周俊豪先生介紹項目整體佈局規劃，以及率先公布計劃在港首個住宅項目引進無人駕駛電動車¹。

關於碧桂園集團

碧桂園集團（2007. HK）成立於 1992 年，是全球領先的地產開發商之一，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等，提供多元化的產品及業務以切合不同市場的需求。

碧桂園地產（香港）有限公司秉承集團理念，以專業化管理、本地化經營，竭誠努力創造品質之居；同時積極履行企業社會責任，致力使社會更美好。公司目前在香港有兩個項目，分別為位於新界馬鞍山白石耀沙路的住宅項目，以及位於九龍城賈炳達道的地塊作為土地儲備。



關於宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市（股份代號:1243）。

關於中國建築國際集團

中國建築國際集團於 1979 年開始於香港從事建築業務，為一間採用縱向綜合業務模式的建築、投資綜合企業，主要從事基建投資、建築工程等業務，包括房屋工程、土木工程、基礎工程、機電工程、裝備式建築等相關業務。2005 年於香港聯交所主板上市（編號:3311）。集團在港澳市場堅持建築與投資協調發展，持續佈局投資帶動承包業務，市場影響力逐步擴大，企業價值與市場競爭力不斷提升。

區域：馬鞍山 | 街道名稱及門牌號數：耀沙路 11 號（註：此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。） | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址*：
www.altissimo.hk

*載有售樓說明書#、價單、銷售安排及成交記錄冊電子版本的互聯網網址。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書#。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：鋒尚有限公司 | 賣方之控權公司：Ease Mind Investments Limited 及顯意國際有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營



人、董事或僱員的法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及姚黎李律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、大華銀行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2021 年 1 月 29 日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。 | #售樓說明書於本廣告/宣傳資料印製時尚未提供予公眾領取。 | 印製日期:2018 年 11 月 8 日

- ¹ 無人駕駛電動車屋苑穿梭服務目前尚在構思階段，僅供參考，在發展項目落成後未必一定會出現或提供，如有提供亦未必能在發展項目入伙後即時提供或使用，啓用後亦未必與本廣告/宣傳資料所述者相同。一切受相關法例、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制，使用服務或須付費。賣方保留權利對其作出修改，一切以相關政府部門批准者為準。上述並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。
- ² 上述僅為發展項目景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目位置的定義及景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- ³ 實用面積以及構成住宅物業的一部份的露台及工作平台的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。實用面積及其它指明項目的面積(不計算入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書

— 完 —

此新聞稿由恒信公關國際有限公司在賣方鋒尚有限公司的同意下發布，傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶主任陳嘉穎小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 或客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)。