



新闻稿 [实时发布]

马鞍山尊尚豪宅项目「Altissimo 泓碧」即将推出 计划首引进百度无人驾驶电动车 匠心尊尚规划 惬意享受盎然绿意

[香港. 2018年11月8日] 由碧桂园集团、宏安地产及中国建筑国际集团携手合作，精心策划的马鞍山低密度尊尚临海豪宅项目「Altissimo 泓碧」，即将于短期内登场。为配合项目尊尚豪宅生活品味，以及高科技生活元素，碧桂园集团更特别与百度达成战略合作协议，计划为这个在港首个住宅项目引进无人驾驶电动车¹，届时将成为全港首个引入无人驾驶电动车¹的豪宅项目，展现创新风尚。

碧桂园地产(香港)有限公司营销总监周俊豪先生表示：「『Altissimo 泓碧』早前举行首场新闻发布会后，市场反应热烈，屡获查询。近日项目已获批预售楼花同意书，计划于短时间内登场。『Altissimo 泓碧』为低密度住宅发展项目，合共提供 547 伙，包括洋房及一至四房分层单位，户型多元化，切合不同家庭需要。」

『Altissimo 泓碧』坐拥宁静天然的生活环境，为承传珍罕自然优势，项目由国际级规划团队精心设计，并预留部分空间用作绿化发展，绿化面积占逾 70,000 平方呎，覆盖整个项目，并设有面积逾 30,000 平方呎的尊贵私人住客会所，缔造舒适的生活体验。为方便住户于项目内舒适享受自然环境及设施，项目计划加入特别创新元素，引进无人驾驶电动车¹代步，届时或将成为全港首个采用无人驾驶电动车¹之豪宅项目。周俊豪先生透露：「为配合『Altissimo 泓碧』时尚豪宅概念，将引进高科技元素，计划于项目内引入崭新的百度 Apollo 型号无人驾驶电动车¹用作代步，让住客可轻松往来屋苑及会所，体现新一代豪宅非凡之处。」



是次拟引入的无人驾驶电动车¹，载有精确地图和智慧感知技术，能根据感应所得的环境信息及数据，对实际行驶路径作出判断，且能作出适合路况的行车决策，以正常安全地行驶。

先天条件优越，傲据马鞍山白石半岛 (Whitehead Peninsula) 之上，尽享辽阔无边的吐露港及海星湾动人景观²，同时背靠马鞍山郊野公园，远眺无际连绵翠绿山峦²，全方位环抱盎然绿意，尊贵气派浑然天成。为秉承集团『匠心』理念，整个项目布局力臻完美，前排规划打造 13 座独立洋房，每座可享辽阔海景外，同时亦提供偌大生活空间，洋房之实用面积由约 3,000 平方呎至最大逾 5,000 平方呎³；后排则为低密度分层住宅，单位间隔多元化，提供 1 房至 4 房不等，部分中高层单位享有开扬山海双景²外，更拥有白石高尔夫球练习场及邻近一带的绿化景致²。此外，发展商精心打造之尊贵私人住客会所，位处项目核心，贴心设计方便住客使用。

『Altissimo 泓碧』集多项优势于一身，前临自然保育区之生态宝库—海星湾，背靠马鞍山郊野公园，远眺八仙岭翠峦景致²，天然优势不言而喻，再配以顶级建筑用料、精心设计，以及高科技生活元素，势必成为区内全新尊贵住宅项目之新指针。



图片说明:



图片一：马鞍山低密度尊尚临海豪宅项目「Altissimo 泓碧」即将于短期内登场，碧桂园地产(香港)有限公司营销总监周俊豪先生介绍项目整体布局规划，以及率先公布计划在港首个住宅项目引进无人驾驶电动车¹。

关于碧桂园集团

碧桂园集团（2007. HK）成立于 1992 年，是全球领先的地产开发商之一，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等，提供多元化的产品及业务以切合不同市场的需求。

碧桂园地产（香港）有限公司秉承集团理念，以专业化管理、本地化经营，竭诚努力创造质量之居；同时积极履行企业社会责任，致力使社会更美好。公司目前在香港有两个项目，分别为位于新界马鞍山白石耀沙路的住宅项目，以及位于九龙城贾炳达道的地块作为土地储备。



关于宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市（股份代号:1243）。

关于中国建筑国际集团

中国建筑国际集团于 1979 年开始于香港从事建筑业务，为一间采用纵向综合业务模式的建筑、投资综合企业，主要从事基建投资、建筑工程等业务，包括房屋工程、土木工程、基础工程、机电工程、装备式建筑等相关业务。2005 年于香港联交所主板上市（编号:3311）。集团在港澳市场坚持建筑与投资协调发展，持续布局投资带动承包业务，市场影响力逐步扩大，企业价值与市场竞争力不断提升。

区域：马鞍山 | 街道名称及门牌号数：耀沙路 11 号 (注：此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。) | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就本发展项目指定的互联网网站的网址*：
www.altissimo.hk

*载有售楼说明书#、价单、销售安排及成交记录册电子版本的互联网网址。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书#。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：锋尚有限公司 | 卖方之控股公司：Ease Mind Investments Limited 及显意国际有限公司 | 发展项目的认可人士：黎绍坚先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营



人、董事或雇员的法团：吕邓黎建筑师有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行及姚黎李律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司、渣打银行(香港)有限公司、东亚银行有限公司、大华银行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2021 年 1 月 29 日（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） | 本广告 / 宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方作出任何不论明示或隐含之邀约、陈述、承诺或保证。 | #售楼说明书于本广告 / 宣传数据印制时尚未提供予公众领取。 | 印制日期:2018 年 11 月 8 日

¹ 无人驾驶电动车屋穿梭服务目前尚在构思阶段，仅供参考，在发展项目落成后未必一定会出现或提供，如有提供亦未必能在发展项目入伙后实时提供或使用，启用后亦未必与本广告 / 宣传数据所述者相同。一切受相关法例、批地文件及公契条款及现场环境状况限制，使用服务或须付费。卖方保留权利对其作出修改，一切以相关政府部门批准者为准。上述并不构成亦不得被诠释成卖方作出任何不论明示或隐含的要约、陈述、承诺或保证。

² 上述仅为发展项目景观的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并不适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对发展项目所在位置的定义及景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

³ 实用面积以及构成住宅物业的一部份的露台及工作平台的楼面面积，是按《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出的。实用面积及其它指明项目的面积(不计算入实用面积)的详情，请参阅售楼说明书

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司在卖方锋尚有限公司的同意下发布，传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信公关高级客户主任陈嘉颖小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 或客户经理刘咏怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)。