



新闻稿 [实时发布]

马鞍山尊尚豪宅「Altissimo 泓碧」即将登场 即日上载楼书 单位间隔率先曝光 坐拥背山面海壮丽景致 尊贵气派浑然天成

[香港. 2018 年 11 月 13 日] 由碧桂园集团、宏安地产及中国建筑国际集团携手合作，精心策划的马鞍山尊尚临海豪宅项目「Altissimo 泓碧」，先天条件优越，尽享辽阔无边的吐露港及海星湾动人景观¹，远眺无际连绵翠绿山峦¹。项目今日将上载售楼说明书及率先开放展览中心予传媒优先参观。

碧桂园地产(香港)有限公司营销总监周俊豪先生表示：「『Altissimo 泓碧』自项目命名以来，市场反应踊跃关注。项目今日率先开放位于半岛酒店办公室大楼的展览中心及发展项目模型予传媒优先参观，展示非凡豪宅气派，同时将项目坐拥的宁静天然生活环境活现眼前。为配合部署，项目今日将上载售楼说明书，计划于短期内开放示范单位及公布项目首张价单，并有机会于月内推出。」

「Altissimo 泓碧」为低密度住宅发展项目，坐拥优质自然环境，整个项目提供 547 伙，提供 1 房至 4 房单位，间隔多元化，当中一房单位涉及 129 伙，实用面积由约 217 平方呎至约 318 平方呎²；两房单位占项目逾四成，涉及 229 伙，实用面积由约 453 平方呎至 579 平方呎²，提供三种户型，包括开放式厨房及开放式厨房连储物房等，切合不同家庭需要。

项目同时提供大单位间隔，三房一套连储物套单位涉及 86 伙，实用面积约 829 平方呎至 879 平方呎²；四房双套连储物套单位涉及 24 伙，实用面积由约 1,431 平方呎至 1,490 平方呎²；另设 66 伙特色单位。项目部分中高层单位元享有开扬山海双景¹，同时更可远眺白石高尔夫球练习场及邻近一带的绿化景致¹，坐拥非凡的自然环境优势。此外，项目提供 13 座独立屋，弥足珍贵，实用面积由 3,310 平方呎至 5,289 平方呎²，各座提供偌大生活空间，均可享辽阔海景¹。



【Altissimo 泓碧】集多项优势于一身，前临自然保育区之生态宝库—海星湾，背靠马鞍山郊野公园，远眺八仙岭翠峦景致¹，白石高尔夫球练习场亦是咫尺之遥，天然优势不言而喻，再配以顶级建筑用料及精心设计，势必成为区内全新尊贵住宅项目之新指针。

户型	实用面积 (平方呎) ²	单位数目 (伙)
一房	271 – 318	129
两房 (开放式厨房)	453 – 525	157
两房 (开放式厨房连储物房)	520	12
两房	504 – 579	60
三房一套连储物房	829 – 879	86
四房双套连储物房	1,431 – 1,490	24
花园特式单位	283 – 1,372	25
平台特式单位	271 – 876	14
顶层天台特式单位	271 – 3,162	27
独立屋	3,310 – 5,289	13

¹ 上述仅为发展项目景观的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并不适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对发展项目所在位置的定义及景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

² 实用面积（包括在构成该住宅物业的一部分的范围内的露台，工作平台及阳台（如有）的楼面面积）是按照《一手住宅物业销售条例》第 8 条计算所得出的。实用面积及其他指明项目的面积（不计入实用面积）的详情，请参阅售楼说明书。

卖方保留其修改及改变发展项目或其任何部份之设计、布局、规格、特征、图则、用料和用途及其他设施、部分和区域之绝对权利，事先毋须通知任何买家。卖方保留权利改动建筑图则，一切以最终批准的建筑图则作准。



关于碧桂园集团

碧桂园集团（2007. HK）成立于 1992 年，是全球领先的地产开发商之一，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等，提供多元化的产品及业务以切合不同市场的需求。

碧桂园地产（香港）有限公司秉承集团理念，以专业化管理、本地化经营，竭诚努力创造质量之居；同时积极履行企业社会责任，致力使社会更美好。公司目前在香港有两个项目，分别为位于新界马鞍山白石耀沙路的住宅项目，以及位于九龙城贾炳达道的地块作为土地储备。

关于宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市（股份代号:1243）。

关于中国建筑国际集团

中国建筑国际集团于 1979 年开始于香港从事建筑业务，为一间采用纵向综合业务模式的建筑、投资综合企业，主要从事基建投资、建筑工程等业务，包括房屋工程、土木工程、基础工程、机电工程、装备式建筑等相关业务。2005 年于香港联交所主板上市（编号:3311）。集团在港澳市场坚持建筑与投资协调发展，持续布局投资带动承包业务，市场影响力逐步扩大，企业价值与市场竞争力不断提升。

区域：马鞍山 | 街道名称及门牌号数：耀沙路 11 号 (注：此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。) | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就本发展项目指定的互联网网站的网址*：

www.altissimo.hk



*载有售楼说明书#、价单、销售安排及成交记录册电子版本的互联网网址。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书#。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：锋尚有限公司 | 卖方之控股公司：Ease Mind Investments Limited 及显意国际有限公司 | 发展项目的认可人士：黎绍坚先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的法团：吕邓黎建筑师有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行及姚黎李律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司、渣打银行(香港)有限公司、东亚银行有限公司、大华银行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2021年1月29日（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） | 本广告 / 宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方作出任何不论明示或隐含之邀约、陈述、承诺或保证。 | #售楼说明书于本广告 / 宣传数据印制时尚未提供予公众领取。 | 印制日期:2018年11月13日

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司在卖方锋尚有限公司的同意下发布，传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信公关高级客户主任陈嘉颖小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 或客户经理刘咏怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)。