



新聞稿 [即時發佈]

馬鞍山尊尚豪宅「Altissimo 泓碧」即將登場 即日上載樓書 單位間隔率先曝光 坐擁背山面海壯麗景致 尊貴氣派渾然天成

[香港·2018年11月13日] 由碧桂園集團、宏安地產及中國建築國際集團攜手合作，精心策劃的馬鞍山尊尚臨海豪宅項目「Altissimo 泓碧」，先天條件優越，盡享遼闊無邊的吐露港及海星灣動人景觀¹，遠眺無際連綿翠綠山巒¹。項目今日將上載售樓說明書及率先開放展覽中心予傳媒優先參觀。

碧桂園地產(香港)有限公司營銷總監周俊豪先生表示：「『Altissimo 泓碧』自項目命名以來，市場反應踴躍關注。項目今日率先開放位於半島酒店辦公室大樓的展覽中心及發展項目模型予傳媒優先參觀，展示非凡豪宅氣派，同時將項目坐擁的寧靜天然生活環境活現眼前。為配合部署，項目今日將上載售樓說明書，計劃於短期內開放示範單位及公布項目首張價單，並有機會於月內推出。」

「Altissimo 泓碧」為低密度住宅發展項目，坐擁優質自然環境，整個項目提供 547 伙，提供 1 房至 4 房單位，間隔多元化，當中一房單位涉及 129 伙，實用面積由約 217 平方呎至約 318 平方呎²；兩房單位佔項目逾四成，涉及 229 伙，實用面積由約 453 平方呎至 579 平方呎²，提供三種戶型，包括開放式廚房及開放式廚房連儲物房等，切合不同家庭需要。

項目同時提供大單位間隔，三房一套連儲物套單位涉及 86 伙，實用面積約 829 平方呎至 879 平方呎²；四房雙套連儲物套單位涉及 24 伙，實用面積由約 1,431 平方呎至 1,490 平方呎²；另設 66 伙特色單位。項目部分中高層單位享有開揚山海雙景¹，同時更可遠眺白石高爾夫球練習場及鄰近一帶的綠化景致¹，坐擁非凡的自然環境優勢。此外，項目提供 13 座獨立屋，彌足珍貴，實用面積由 3,310 平方呎至 5,289 平方呎²，各座提供偌大生活空間，均可享遼闊海景¹。



『Altissimo 泓碧』集多項優勢於一身，前臨自然保育區之生態寶庫—海星灣，背靠馬鞍山郊野公園，遠眺八仙嶺翠巒景致¹，白石高爾夫球練習場亦是咫尺之遙，天然優勢不言而喻，再配以頂級建築用料及精心設計，勢必成為區內全新尊貴住宅項目之新指標。

戶型	實用面積 (平方呎) ²	單位數目 (伙)
一房	271 – 318	129
兩房 (開放式廚房)	453 – 525	157
兩房 (開放式廚房連儲物房)	520	12
兩房	504 – 579	60
三房一套連儲物房	829 – 879	86
四房雙套連儲物房	1,431 – 1,490	24
花園特式單位	283 – 1,372	25
平台特式單位	271 – 876	14
頂層天台特式單位	271 – 3,162	27
獨立屋	3,310 – 5,289	13

¹ 上述僅為發展項目景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目所在位置的定義及景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

² 實用面積（包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台，工作平台及陽台（如有）的樓面面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算所得出的。實用面積及其他指明項目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。

賣方保留其修改及改變發展項目或其任何部份之設計、布局、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。賣方保留權利改動建築圖則，一切以最終批准的建築圖則為準。



關於碧桂園集團

碧桂園集團（2007. HK）成立於 1992 年，是全球領先的地產開發商之一，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等，提供多元化的產品及業務以切合不同市場的需求。

碧桂園地產（香港）有限公司秉承集團理念，以專業化管理、本地化經營，竭誠努力創造品質之居；同時積極履行企業社會責任，致力使社會更美好。公司目前在香港有兩個項目，分別為位於新界馬鞍山白石耀沙路的住宅項目，以及位於九龍城賈炳達道的地塊作為土地儲備。

關於宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市（股份代號:1243）。

關於中國建築國際集團

中國建築國際集團於 1979 年開始於香港從事建築業務，為一間採用縱向綜合業務模式的建築、投資綜合企業，主要從事基建投資、建築工程等業務，包括房屋工程、土木工程、基礎工程、機電工程、裝備式建築等相關業務。2005 年於香港聯交所主板上市（編號:3311）。集團在港澳市場堅持建築與投資協調發展，持續佈局投資帶動承包業務，市場影響力逐步擴大，企業價值與市場競爭力不斷提升。

區域：馬鞍山 | 街道名稱及門牌號數：耀沙路 11 號 (註：此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址*：
www.altissimo.hk



*載有售樓說明書#、價單、銷售安排及成交記錄冊電子版本的互聯網網址。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書#。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：鋒尚有限公司 | 賣方之控權公司：Ease Mind Investments Limited 及顯意國際有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及姚黎李律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、大華銀行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年1月29日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。 | #售樓說明書於本廣告/宣傳資料印製時尚未提供予公眾領取。 | 印製日期：2018年11月13日

— 完 —

此新聞稿由恒信公關國際有限公司在賣方鋒尚有限公司的同意下發布，傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶主任陳嘉穎小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 或客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934)。