



二零一八年十一月十六日

致 贵机构地产版/财经版主管

新闻稿

## 马鞍山尊尚豪宅项目 「泓碧 Altissimo」公布首张价单 即日开放示范单位予公众参观

(2018年11月16日—香港) 碧桂园集团首个临海住宅项目「泓碧 Altissimo」，今天公布首张价单，并即日开放示范单位予公众参观。

集团今天公布首张价单（「泓碧 Altissimo」价单编号1），首推110个单位，更为「泓碧 Altissimo」的买家提供「120天现金优惠付款计划」（照价单所列售价减10%）<sup>1</sup>及「建筑期付款计划」（照价单所列售价）<sup>2</sup>，拣选任何一种付款办法的买家均可享有「置业售价折扣」<sup>3</sup>及「泓碧至尊优惠」<sup>4</sup>。有关付款计划、折扣、财务优惠或利益之详情，请参阅「泓碧 Altissimo」价单编号1。

碧桂园地产(香港)有限公司营销总监周俊豪先生表示，首张价单定价参考区内一、二手市场价格，以贴近市价推出，其中位于**第5座1楼K室**的一房单位(实用面积<sup>5</sup>312平方呎)，在扣除上述「120天现金优惠付款计划」（照价单所列售价减10%）<sup>1</sup>、「置业售价折扣」<sup>3</sup>及「泓碧至尊优惠」<sup>4</sup>后，楼价<sup>6</sup>为港币\$4,988,000。而位于**第2座1楼C室**的两房开放式厨房单位(实用面积<sup>5</sup>470平方呎)，扣除上述「120天现金优惠付款计划」（照价单所列售价减10%）<sup>1</sup>、「置业售价折扣」<sup>3</sup>及「泓碧至尊优惠」<sup>4</sup>后的楼价<sup>6</sup>则为港币\$6,688,000。而位于**第2座1楼D室**的三房一套连工作房单位(实用面积<sup>5</sup>876平方呎)，扣除上述「120天现金优惠付款计划」（照价单所列售价减10%）<sup>1</sup>、「置业售价折扣」<sup>3</sup>及「泓碧至尊优惠」<sup>4</sup>后，实用面积呎价<sup>7</sup>为港币\$13,888。

周俊豪先生续表示，项目邻近乌溪山港铁路站，约8分钟步程即可抵达<sup>8</sup>，交通便捷。此外，项目傲踞白石半岛的前沿，坐拥先天优越的地理位置，尽享吐露港及海星湾迷人景致<sup>9</sup>。相信除了区内住客追捧外，同时亦会吸引庞大的区外客人入票选购。为配合部署，即日起开放示范单位予公众参观，并开始接受认购意向登记。

「泓碧 Altissimo」提供 4 座分层大楼及 1 座小高层「泓碧·炫」<sup>10</sup>，共 534 个单位，另设有 13 间独立屋及 166 个住宅车位<sup>11</sup>。项目户型多元化，分层单位实用面积<sup>5</sup>由 271 至 3,162 平方呎不等，涵盖一房、两房、三房、四房间隔<sup>11</sup>，满足不同住户的需要；至于 13 间独立屋实用面积<sup>5</sup>由 3,310 至 5,289 平方呎不等，均设私家花园、天台及有独立电梯<sup>11</sup>，尽显大户气派。

图片说明:



图片一: 马鞍山尊尚豪宅项目「泓碧 Altissimo」，今天公布首张价单，并即日开放示范单位予公众参观。碧桂园地产(香港)有限公司营销总监周俊豪先生表示，首张价单定价参考区内一、二手市场价格，并以贴近市价推出。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

区域：马鞍山 | 街道名称及门牌号数：耀沙路 11 号 (注：此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。) | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第二部而就本发展项目指定的互联网网站的网址\*：  
[www.altissimo.hk](http://www.altissimo.hk)

\*载有售楼说明书、价单、销售安排及成交记录册电子版本的互联网网址。

卖方：锋尚有限公司 | 卖方之控股公司：Ease Mind Investments Limited 及显意国际有限公司 | 发展项目的认可人士：黎绍坚先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的法团：吕邓黎建筑师有限公司 | 发展项目的承建商：中国海外房屋工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行及姚黎李律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司、渣打银行(香港)有限公司、东亚银行有限公司、大华银行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2021 年 1 月 29 日 (「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。) | 广告 / 宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方作出任何不论明示或隐含之邀约、陈述、承诺或保证。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。详情请参阅售楼说明书。 | 印制日期：2018 年 11 月 16 日

- 1 只适用于价单编号 1 内付款计划(A)，详情请参阅「泓碧 Altissimo」价单编号 1 第(4)(i)(A)段。
- 2 只适用于价单编号 1 内付款计划(B)，详情请参阅「泓碧 Altissimo」价单编号 1 第(4)(i)(B)段。
- 3 详情请参阅「泓碧 Altissimo」价单编号 1 第(4)(ii)(b)(I)段。
- 4 详情请参阅「泓碧 Altissimo」价单编号 1 第(4)(ii)(b)(II)段。
- 5 住宅物业的实用面积以及构成住宅物业一部份的每个露台及工作平台(如有)的楼面面积，是按照<一手住宅物业销售条例>第 8 条计算得出的，详情请参阅售楼说明书。发展项目的所有住宅物业并无阳台。

- 6 楼价指临时买卖合同及买卖合同所载之价钱（即价单所列的售价经计算适用折扣后之价钱）。因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，皆进位到最接近的千位数。
- 7 即以合约所列楼价除以住宅物业之实用面积得出的呎价，以四舍五入换算至整数。
- 8 由发展项目以正常速度步行至乌溪沙站所需时间为 8 分钟（步行时间数据推算由 Google 地图于 2018 年 11 月 7 日取得，来源网址：<http://maps.google.com>），步行所需时间仅供参考，并受实际交通、天气、人流车流及路面情况限制，及因应步行者个人情况不同，所需时间亦可能有异。
- 9 上述仅为发展项目景观的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并不适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对发展项目所在位置的定义及景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
- 10 上述命名仅作推广之用，不会用于或出现在建筑图则、楼契或其他业权或法律文件。
- 11 卖方保留其修改及改变发展项目或其任何部份之设计、布局、规格、特征、图则、用料和用途及其他设施、部分和区域之绝对权利，事先毋须通知任何买家。卖方保留权利改动建筑图则，一切以最终批准的建筑图则作准。

— 完 —

此新闻稿由恒信公关国际有限公司在卖方锋尚有限公司的同意下发布，传媒如有任何查询，欢迎致电与恒信公关高级客户主任陈嘉颖小姐(3960 1931 / 9556 2270)或客户经理刘咏怡小姐(3960 1917 / 9091 8934)。