



**宏安地产The Met. 系列「荟荠The Met. Acappella」
顶层天台特色户及特色花园复式户 现楼示范大宅隆重登场
坐拥绿意盎然 尽享优质惬意生活**

(2019年1月9日, 香港) 由宏安地产有限公司 (「宏安地产」, 股份代号: 1243) 发展的 The Met. 系列中低密度豪宅项目「荟荠 The Met. Acappella」的示范大宅已竣工及正式开放参观。大宅由著名家具品牌 Indigo Living 匠心设计, 由家俬布局以至单位布置均巨细无遗, 完美打造都会园林名宅的新典范。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「作为旗下品牌 The Met. 系列的中低密度豪宅项目,『荟荠』在规划及设计时间已定位为一个大型园林绿化住宅, 集团在园艺设计及布置上皆投入大量资源, 旨为住户带来最优越、最真实的绿化生活体验。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵表示:「是次共开放 2 户现楼示范大宅, 其中 2 翼 15 楼 B03 室为三房一套连储物室单位, 配以英式贵族风格设计, 大宅家俬连装潢总值约港币 150 万元。而另一示范大宅 2 翼 1 楼及 2 楼复式 B05 室则属二房一套复式单位, 以北欧庄园风格为主题, 大宅家俬连装潢总值约港币 100 万元。『荟荠』特色单位以平衡及和谐为设计原则, 单位内采用多种天然石材, 配以落地玻璃及折迭式趟折门, 引进天然光线及将室外景致带进室内, 与项目的大自然环境融为一体。」

「荟养 The Met Acappella」2翼 15楼 B03室
三房一套连储物室设计 英式贵族风格
实用面积 914¹平方呎，178¹平方呎平台，内设楼梯直达 546¹平方呎私人天台



相片于 2018 年 10 月 30 日「荟养 The Met Acappella」2翼 15楼 B03室现场拍摄

客厅及饭厅全长逾 7.65 米，阔逾 5 米，面向东南方，拥「戈林」独立屋及翠绿山峦景致²，室内设计以金属元素为主，并以深色布艺作点缀，衬托由英国著名室内设计及家俬设计师 Kelly Hoppen 的家具杰作，整体瑰丽优雅的风范，匹配住户高雅品味。客厅摆放深灰色丝绒梳化，配上石纹地毯及英伦风格的镜面套件茶几，空间洋溢高贵典雅的格调。

饭厅的中心摆放由 Kelly Hoppen 设计的 Joplin 系列玫瑰金属八人餐枱及水晶艺术墙饰，线条简约时尚，亦与天花金属球型吊灯互相呼应。

德国经典品牌折迭式趟折门

为进一步提升住户的使用体验，单位内配备由德国经典品牌旭格 Schouco 出品的全新系列玻璃窗及折迭趟折门³，其特制的设计除有效发挥隔热功能外，同时亦提高了玻璃的强度及通透度，整体俨如一面玻璃结构墙的折迭设计，可让住户轻易地完全推开趟折门至一端，操作简便而不占空间，完美地将室内空间延伸至平台，方

便住户欣赏山峦的翠绿景色²。此外，设计亦令室内空间采亮度大大提高，同时增加室内通风。

专业级厨房配备

单位内选用欧洲专业级品牌厨房电器，开放式厨房内配备多功能L型工作枱、Gorenje 品牌的三炉头电磁煮食炉³、蒸焗炉³及抽油烟机³，适合住户烹调各国佳肴。隐藏式雪柜³及洗衣干衣机³装设于厨柜内，美观而实用。单位内附设同为Gorenje 品牌的恒温酒柜³及专为顶层特色户而设的冲泡式咖啡机³，满足品味一族对高质素生活的追求。

主人套房及睡房

主人套房连接独立私人露台，在日光衬托下住户可尽情享受户外的绿色景致²。室内布局宽敞明亮，中央放置 queen size 双人床，缀以皮制饰面的床头柜及金属镜面座枱灯，展现高尚优雅的品味。套房内亦配置钢琴漆面梳妆枱，住户可随时随地妆扮完美造型。主人套房内设有浴室，设计以酒店浴室为蓝本，主人浴室内同时配置浴缸³及淋浴间³，为住户提供酒店式的多种沐浴选择。

睡房1间隔方正实用，玻璃窗旁边放置单人床，床头几以时尚设计的座枱灯装饰，增添贵族气派。客房摆放素雅的白色矮柜，高雅品味不言而喻，此巧妙的配置亦增加空间感。设计师将睡房2布置为书房，设计兼顾实用性与时尚感，内设多功能书架以及长型办公书桌，住户可展示喜爱的收藏品之余，亦可摆放书籍和装饰，在紧张的生活节奏中享受阅读的宁静时刻。

酒店式配备浴室

浴室以酒店风格为设计主轴，设有淋浴间³，设计贴心舒适，并选用德国品牌电热水炉³及 Hydrotherm 品牌暖毛巾架³。浴室内更设有换气暖风机装置³及抽气扇³。

单位内直达私人天台

大宅内设楼梯直达546¹呎天台，同时享有东南方翠绿山峦及独立屋景致²，环境宁谧。天台布局为室外客饭厅，入口左方为休闲区，配置两组L型户外梳化，右方的用餐区则摆放了八人户外餐枱，并以常绿植物作点缀及区间，令私隐空间与四周自然环境完美融合。天台亦备有烧烤炉及来去水设备³，配以一系列的户外家具，住户可随时享受室外用餐的乐趣或举办私人派对。

「荟养 The Met Acappella」2 翼 1 楼及 2 楼 B05 室
二房一套复式设计 北欧庄园风格
实用面积 772¹平方呎，连 455¹平方呎花园



相片于 2018 年 10 月 30 日「荟养 The Met Acappella」2 翼 1 楼及 2 楼 B05 室现场拍摄

客饭厅及私人花园

单位下层空间布局为客饭厅。设计师以自然生活为主题，客厅摆放浅灰色梳化，配上图案咕啞、浅色地毯及英国著名设计师 Kelly Hoppen 设计的镜面茶几及横几，设计尽显时尚雅致。设计师运用了大量富现代感的木制家具及注入暖系色调风格，包括木制 4 人餐桌及电视柜，旨在打造柔和舒适的生活空间，洋溢家庭的温馨感觉。

开放式厨房内配备欧洲专业级品牌 Gorenje 系列双炉头电磁煮食炉³及蒸焗炉³，住户可随时享受入厨的乐趣。厨房内同时配备 Gorenje 隐藏式洗衣干衣机³、雪柜³及酒柜³，设备一应俱全，让住户足不出户，亦可满足生活上的各种需要。复式下层另设独立洗手间，方便宾客使用。

室内空间连接 455¹ 呎的户外花园，花园附设草地，并配置园林盆栽及时令花卉，加上一系列由户外品牌 Harbour 设计的藤制家具，简单营造出大自然田园风格。住户可于绿意盎然的环境下，尽享亲近自然的写意生活。花园亦设有烧烤炉，私人花园顿时成为户外派对空间。

复式上层空间

住户可透过内置楼梯，通达上层休息区。主人套房内空间宽敞，可摆放双人床连双边床柜，拥三面落床空间。整个房间以浅色为主调，房间连接独立平台，让住户可沐浴在阳光下，并能随时欣赏花园及山坡绿化景致²。客房内配置贵妃床及木纹梯式书架，布局灵活多变，住户可作书房或睡房使用，切合不同住户的需要。

大宅内所有浴室的规格及设备均参考酒店式设计，除浴室的基本设备外，主人浴室更设有独立的鹅蛋型独立浴缸³，让沐浴空间升华为一个媲美水疗环境的全新体验。

- 完 -

有关「荟荟 The Met. Acappella」

荟荟为一座分为二翼之大楼，提供约 336 伙多元化户型。项目地理位置卓越，优质生活及多元化康乐设施，咫尺可达。荟荟设有多元化会所设施，包括游泳池、烧烤场、宴会厅、阅读室、健身室、瑜珈室及桑拿房等，让住户足不出户，享受轻松生活。

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都会及 Metro 铁路，展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点，稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇，意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于 2016 年推出的马鞍山项目「荟朗 The Met. Blossom」及「荟晴 The Met. Bliss」，获得市场热烈追捧。

有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关 Indigo Living

Indigo Living 作为家具零售及室内设计的领导先驱及时尚高端零售品牌，拥有逾 30 年的经验，一直打造优质产，精挑细选出许多全新的创意，并打造非凡的家居风格。客户遍布香港、中国内地、新加坡、印度及中东市场，并与各地发展商、酒店集团、服务式住宅营运商及各大航空公司等合作无间，提供一站式的服务包括家俬设计、室内设计、单位布局及装饰布置等。

发展项目所位于的区域：沙田 | 发展项目所位于的街道的名称：大埔公路-大围段 | 差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：7838 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：
www.themet.com.hk/acappella

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。印制日期：2019年1月9日
发展项目的预计关键日期：2019年4月30日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。卖方：永圣有限公司 | 卖方的控权公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 认可人士：刘荣广伍振民建筑师有限公司之刘镜钊先生 | 承建商：其士建筑(香港)有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：More Action Investments Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

1. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台 (如有) 的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第 8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表 2 第 1 部所指明的每一项的面积。
2. 发展项目或其周边地区环境、实际景观及附近的设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的设施有较佳了解。卖方对发展项目的景观及周边环境不作出任何保证、承诺、要约。建筑期间，发展项目内或周边之部份树木会被移除。
3. 有关发展项目其他住宅物业之交楼标准装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司
程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展总经理
公司：+852 2312 8348