



宏安地產與旭輝集團合作發展「NOUVELLE」系列「maya 曦臺」 以招標形式售出 創項目售價及呎價新高[#]

maya 曦臺
BY Nouvelle

(2019年3月27日, 香港) – 宏安地產有限公司 (「宏安地產」, 股份代號: 1243) 與旭輝控股(集團)有限公司 (「旭輝集團」, 股份代號: 884) 攜手精心策劃, 推出全新豪華住宅品牌「NOUVELLE」系列「maya 曦臺」, 項目傲踞九龍東核心地段, 兼享遼闊維港景致的得天獨厚優勢¹, 配以優雅時尚的設計及頂級建築用料, 每戶均配備德國頂級家電品牌。項目推出至今廣受市場歡迎, 其中以招標形式發售的第2座33樓C單位, 成交價達15,776,000 港元[#], 成交呎價 22,064 港元[#], 刷新項目售價及呎價紀錄新高。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示: 「「maya 曦臺」自推售以來, 市場一直反應熱烈。是次成交單位為2座33樓C室單位, 實用面積 715 平方呎², 屬三房一套設計, 擁最高3.5米層與層之間的高度³。單位於今天以招標形式售出, 招標成交價為15,776,000 港元[#], 成交呎價達 22,064 港元[#]。買家選用建築期「置輕鬆」付款計劃[#], 同時可享住宅停車位優先認購權[#]。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示: 「截至今天 (3月27日), 項目累售共80伙[#], 套現逾7.8億港元。主要客源分佈自港島東區及九龍東, 大部分買家選用即供付款計劃[#]。是次「maya 曦臺」銷售表現理想, 反映市場對高質素的住宅需求殷切, 集團亦將於本星期五 (3月29日) 發售一批全新單位[^], 包括載於價單第3號內的33伙單位及33伙招標單位[^], 價單內的單位均以先到先得的形式發售[^]。」

「Nouvelle」全新豪華住宅品牌系列

「Nouvelle」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法語中的Nouvelle 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意Nouvelle 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

- 完 -

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。發展項目尚未取得預售樓花同意書。

印製日期：2019年 3月 27日

- # 有關成交紀錄已列明於「成交紀錄冊」，並已上載到「一手住宅物業銷售資訊網」及賣方就發展項目指定的互聯網網站內以供公眾查閱，資料以「成交紀錄冊」為準。
- ^ 「價單第3號」及「銷售安排」已上載到「一手住宅物業銷售資訊網」及賣方就發展項目指定的互聯網網站內以供公眾查閱，資料以「價單第3號」及「銷售安排」為準。
- 1. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
- 2. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。
- 3. 第 2 座 33 樓 C 單位的住宅物業樓層高度(層與層之間的高度)為 3.5 米、3.45 米、3.3 米、3.25 米及 3.1 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。第 2 座 33 樓 C 單位的樓板(不包括灰泥)的厚度為 150 毫米。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理 電話：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

葉鎧欣 (Kimberley Yip) | 企業事務及投資者關係部助理 電話：+852 2312 8039