



宏安地產 The Met. 精品住宅品牌系列

「蒼藍 The Met. Azure」

尊享皇室御用廚房電器品牌 品味藍巴勒生活煮意

(2021年8月17日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）傾力打造的全新精品住宅「蒼藍 The Met. Azure」在選材用料方面不惜工本，從世界各國搜羅最頂尖的品牌用料及設備，包括由歐洲意大利進口的木紋地磚¹，美國矽谷品牌 Lockly 智能門鎖¹和日本品牌大金冷氣機¹等，當中廚房電器更是不惜工本選用法國殿堂級廚房電器品牌 De Dietrich¹，匠心營造典雅的烹飪空間。



相片¹¹

宏安地產執行董事程德韻小姐表示：「『薈藍 The Met. Azure』的廚房電器採用法國皇室御用廚房電器品牌 De Dietrich⁴，該品牌起源自法國並始創於 1684 年⁴，與法國皇室有著超過三個多世紀的淵源⁴，其中路易十六授予的狩獵號角專屬品牌標誌⁴，更沿襲至今。濃厚品牌歷史背後，De Dietrich¹更以創新及高品質而聞名。而是次「薈藍 The Met. Azure」採用的 De Dietrich¹ 品牌電器涵蓋雙頭電磁爐¹、蒸焗爐¹、抽油煙機¹、雪櫃¹及洗衣乾衣機¹。「薈藍 The Met. Azure」選用法國殿堂級廚房電器品牌 De Dietrich¹ 不僅是因為其為高品質、高規格的產品，更著重的是其品牌透過產品所呈現精緻和隨性自在的法式生活文化。這一種法式生活文化正正呼應「薈藍 The Met. Azure」悠遊的藍巴勒海岸生活態度¹²，亦與「薈藍 The Met. Azure」的精巧建築設計和舒適自在的生活理念渾然一體。



相片¹¹

此外，項目引入的 De Dietrich¹ 品牌蒸焗爐更是選用 DKR7580 系列¹。該款蒸焗爐設有逾 10 款煮食功能⁴及 1 個全蒸功能⁴，且內置多達 68 款蒸焗食譜⁴，迎合用戶各種烹飪需要。另外，蒸焗爐更配備無間斷使用功能⁴和高溫清潔功能⁴，無間斷使用功能可讓用戶在蒸焗爐運行期間直接從蒸焗爐外部注水，從而精準掌握烹飪時間。而高溫清潔功能則能讓用戶在使用後輕易清潔蒸焗爐，方便快捷。」

程德韻小姐補充：「『蒼藍 The Met. Azure』自推售以來，市場反應熱烈，反映市場對優質上車盤需求殷切。首輪推售 143 伙即日沽清，成交價由 \$4,025,000 港元³ 至 \$5,175,000 港元³。當中 16 樓 A08 單位，實用面積 203 平方呎²，層與層之間的高度達 3.5 米⁵，景觀優美¹²，買家選用建築期付款計劃³，成交價為 \$5,175,000 港元³，成交呎價為 \$25,493 港元³。

客源分佈方面，來自青衣、葵涌及荃灣的買家佔 50%，可見同類型單位於當區甚為罕見以及分支家庭的剛性需求帶動下，買家以本區客為主導。至於整個新界區則佔 80%，九龍區佔 15% 及港島區佔 5%。

付款計劃方面，約 33% 買家選用 120 天現金付款計劃³，約 67% 買家選用彈性較高之建築期付款計劃³。」

『蒼藍 The Met. Azure』物業小檔案

物業座數	1 座
住宅單位總數	320 伙
住宅樓層	2 樓至 20 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
層與層之間的高度	3.5 米 ⁵
標準單位 ⁶ 實用面積	203 平方呎 ² 至 257 平方呎 ²
特色單位 ⁷ 實用面積	181 平方呎 ² 至 257 平方呎 ²
單位數量	開放式 : 252 伙 一房單位: 28 伙 特色單位: 40 伙
會所設施 ⁸	Glamping ⁸ , Game Lab ⁸ , Gym Studio ⁸ , The Reader ⁸ , Grill Park ⁸ 及 Feast ⁸
The Met. Living ⁹	Smart Eco ⁹ , Smart Pass ⁹ , Smart Park ⁹ , Smart Door ⁹ 及 Smart Air ⁹
De Dietrich 品牌電器 ¹	煮食電磁爐 ¹ 、蒸焗爐 ¹ 、抽油煙機 ¹ 、雪櫃及洗衣乾衣機 ¹
預計關鍵日期	2022 年 12 月 31 日 ¹⁰

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2017 年推出的沙田項目「薈薈 The Met. Acappella」，2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：青衣 | 發展項目所位於的街道的名稱：寮肚路 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：8 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/azure

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。發展項目的預計關鍵日期：2022 年 12 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：力惠有限公司 | 賣方的控權公司：Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：神舟設計有限公司之廖偉廉先生 | 承建商：馮祥記建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Bright Genuine

Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

發展項目並非位處海岸。

印製日期：2021年8月17日

1. 有關上述各項裝置、裝修物料及設備，請參閱並以發展項目售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準。唯部份設備於發展項目售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
2. 住宅物業的實用面積指該物業的樓面面積、包括構成該物業的一部分的範圍內的露台，工作平台（如有），陽台（如有）的樓面面積及不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積，按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。
3. 有關成交紀錄已列明於「成交紀錄冊」，並已上載到「一手住宅物業銷售資訊網」及賣方就發展項目指定的互聯網網站內以供公眾查閱，資料以「成交紀錄冊」為準。
4. De Dietrich 資料來源在 2021 年 8 月 17 日於 De Dietrich 網站 <http://de-dietrich.com.hk/de-dietrich-asia-catalogue-fascination-collection-2018> 及 <http://www.de-dietrich.com/international/combi-steam-oven-dkr7580a> 取得。
5. 2 樓至 20 樓之層與層之間高度為 3.5 米（不設 4/F, 13/F 至 14/F）；層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。
6. 標準單位所指 3 樓、5 至 12 樓及 15 至 19 樓之單位。
7. 特色單位所指 2 樓和 20 樓之單位。
8. 會所設施及其他康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。使用會所設施及其他康樂設施可能需支付費用。僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
9. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。本新聞稿內對發展項目的公用地方的裝置、裝修物料、

設備、設施及其他物品（統稱“該等設備”）的描述純屬賣方對發展項目的公用地方之構想。該等設備並不屬於發展項目售樓說明書及銷售安排的部份。該等設備並不一定會於發展項目或其公用地方提供或出現，不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。賣方保留權利不時改動發展項目任何部分之建築圖則及其他圖則（包括但不限於園景、會所設施、其他康樂設施及公用地方之位置，範圍及布局）及公用地方內的裝置、裝修物料、設備、設施。

10. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。
11. 本相片、圖像於 2021 年 5 月 7 日拍攝於發展項目售樓處拍攝，相片、圖像並經過電腦修飾處理。有關相片、圖像並不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施，不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。
12. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。

- 完 -

傳媒如有任何查詢，請聯絡:

宏安集團有限公司

賴小慧 (Grace Lai) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8213

手機: 6590 9118

電郵: grace.sw.lai@wangan.com

潘芷晴 (Tracy Poon) | 企業事務及投資者關係

電話: 2312 8093

手機: 9522 6873

電郵: tracy.tc.poon@wangan.com