

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

 **宏安地產**
WANG ON PROPERTIES
WANG ON PROPERTIES LIMITED
宏安地產有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1243)

內幕消息

盈利警告

本公佈由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，基於董事會審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目草稿後之初步評估，本集團預期將錄得母公司擁有人應佔溢利減少，較本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之綜合財務報表所錄得的母公司擁有人應佔溢利約148,600,000港元減少不少於50%。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

本公佈乃由Wang On Properties Limited宏安地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，基於董事會審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目草稿後之初步評估，本集團預期將錄得母公司擁有人應佔溢利減少，較本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之綜合財務報表所錄得的母公司擁有人應佔溢利約148,600,000港元減少不少於50%。此乃主要由於截至二零二二年九月三十日止六個月合營企業竣工住宅項目交付減少、持作出售物業減值以及並無投資物業公平值收益，部分被同期交付本集團全資擁有的物業項目帶來的毛利增加所抵銷。本公司定期審閱財務狀況並維持穩健的現金結餘以支持業務增長。

由於本公司仍在編製截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績，因此，於本公佈所載資料僅基於董事會審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目草稿後的初步審閱，而有關賬目仍有待落實。本公司將根據上市規則之規定，預期將於二零二二年十一月底或之前公佈本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核中期業績。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

承董事會命
WANG ON PROPERTIES LIMITED
宏安地產有限公司
執行董事兼行政總裁
鄧灝康

香港，二零二二年十一月十一日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事鄧灝康先生、黃靜嫻女士及程德韻女士；獨立非執行董事李永森先生、宋梓華先生及梁家棟博士測量師。