

九龍東共居公寓「日新舍啟德」現已開放招租

由宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）精心打造，全新共居公寓品牌「日新舍啟德」，現已正式開放招租。項目位於九龍東新蒲崗六合街19號，專為大專學生和年輕專業人士設計。

「日新舍啟德」：從名字到生活，反映共居的藝術

日新舍啟德不僅是一個住宿的地方，它是一種生活方式的展現。「日」意指日日朝氣勃勃、活力滿滿，每一天都充滿了希望和動力。從晨曦的第一縷光芒到夜幕的寧靜，日新舍啟德都是住客精力充沛的開始。而「新」則體現在項目的設施和氛圍中——全新的裝潢、清新的氣息，每一處細節都讓人感受到創新和舒適。「舍」則是日新舍啟德的核心精神，這裡不僅是住客的住所，更是一個共居的社區。我們強調與住客共享生活的樂趣，一起創造出一個充滿溫馨和支持的環境。在日新舍啟德，每個人都能找到屬於自己的小角落，同時也是整個大家庭的一份子，享受共居生活的美好。

多元化住宿選項

日新舍啟德提供單人房、雙人房、三人房及四人房選擇。重視個人空間和自主管理生活方式的住客可以選擇空間寬敞舒適的單人房。而雙人至四人房則較適合追求在租金上更經濟實惠和更多與室友交流和建立友誼的機會的住客。當中更特意設計了多種房型去切合各位住客的需求，例如相識的室友可以選擇空間感比較大的兩張下床方便日常交流，有不同作息習慣的室友則可以選擇上下床鋪。所有房間內均配備乾濕分離的浴室、個人衣櫃、鞋櫃、USB/ Type-C 插座、電子門鎖、雪櫃、床下儲物空間、上鎖抽屜等。這些完善的配備不僅提升了居住的舒適性和便利性，還增強了安全性和私密性。

無憂住宿體驗

日新舍啟德接受大專院校學生、教職員和畢業兩年內人士申請租住。為了全面滿足住客的生活需求，每個房間均提供免費高速 Wi-Fi 及水電，樓層亦設有冷熱飲水機免費使用，住客無需擔心額外的生活開銷，讓各位的生活更加無憂自在。項目還提供每週一次的房間基本清潔服務，而共享設施每日均會進行清潔，以確保居住環境乾淨整潔，為大家創造一個舒適、健康的生活環境。

便捷的交通連接

日新舍啟德地理位置優越，位於香港心臟地帶，步行至鑽石山站僅需約 5 分鐘，讓住客能夠方便快捷地到達香港的各個角落。這一地理優勢尤其適合大專學生群體，因為多條公共交通路線的設立，使得前往香港的主要學府如城市大學及浸會大學等都格外便捷，由鑽石山站出發只是幾站之距。無論是上課、圖書館自習還是參加學術活動，**日新舍啟德**都為住客提供了一個理想的出發點。另外附近生活配套完善，有不少民生商店和食肆，步行約 5 至 10 分鐘即可到達區內大型商場，提供一站式的購物和飲食選擇。

豐富的共享設施和活動

日新舍啟德不僅僅是一個住宿地點，也是一個綜合社區。為了增進住客的生活質素，**日新舍啟德**配備了 32,000 平方呎涵蓋 4 層的共享設施，當中包括溫習室、自助洗衣房、共享廚房、遊戲區、羽毛球場、籃球場、瑜伽走廊、全功能健身室以及其他為數不少的休閒和娛樂選項。此外，**日新舍啟德**亦會定期舉辦各種活動，如烹飪課程、電影之夜和其他社交活動，促進住客之間的交流和友誼。

安全和便利設施

為了確保住客的安全，**日新舍啟德**的住宿設施配備了全天候 24 小時的保安服務，每個房間均有獨立電子鎖，並安裝了先進的閉路電視監控系統。此外，我們還引入了臉部識別技術的保安措施，進一步加強出入口的安全管理，保證只有經過授權的住客和訪客能夠進入。為了提升居住便利性，我們亦設有多項便利設施，包括 852 便利店以及設有充電站的停車場，完全滿足住客的日

常生活需求，同時也增添了居住的舒適度和便捷性，讓各位在這裡能夠享受安心與便利兼具的生活體驗。

教育及職業發展

日新舍啟德與一家綜合性教育集團合作，於舍內設有課室，由經驗豐富的教師提供學習輔導，定期舉辦「海外升學講座」和「考試訓練」工作坊，全面支持學生的學業表現。此外，每月**日新舍啟德**都會邀請來自不同行業的專業人士來介紹最新的市場動態和職業機會，幫助學生提前了解並準備未來的職業生涯。同時亦計劃與宏安集團旗下公司合作，例如位元堂，為有興趣的學生提供實習、暑期工以及兼職的機會，並定期組織企業參觀，使學生能在實際環境中學習並累積寶貴的工作經驗，增強學生的職前準備。

最新資訊

現正開放招租，租期最短一個學年。

首批宿位於指定樓層推出早鳥優惠，月租低至\$6900，名額有限，額滿即止。

欲了解更多租務或預訂住宿，請到訪 **日新舍啟德**官方網站 或致電(+852) 6822 4500。

媒體聯繫人：

梁小姐

電話：(+852) 6822 4500 / 6875 0894

網頁：www.sunnyhouse.hk

電郵：florence@sunnyhouse.hk



有關日新舍啟德

日新舍啟德為宏安地產旗下全新共居公寓品牌，提供 720 個房間，房型涵蓋單人房至四人房，建築面積介乎 231 至 481 平方呎。項目專注於為本地大專學生、來港留學生及青年提供一個充滿活力、安全和便利的居住環境。通過提供一流的住宿設施和豐富的生活體驗使之成為香港高質量共居住宿的首選。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。