

新聞稿

宏安地產「The Met.」¹系列
鰂魚涌精品商住項目「FINNIE」

簡約現代都市風單位預設多項智能設備⁹ 延續智能家居概念⁹
項目現正申請光纖接達樓宇標籤計劃¹¹ 打造智慧共融生活圈



圖:宏安地產執行董事程德韻女士(中)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生(左)及宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生(右),為傳媒介紹「FINNIE」最新詳情。

(2024年8月6日,香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」,股份代號:1243)

宏安地產以標誌性的簡約美學為基礎,傾力打造全新以簡約現代都市風為主調的《The Met.》¹系列,港島東最新力作——「FINNIE」。這個項目結合創新意念和智能科技,

將『the met. Living+』¹升級至高端智能科技，冀能提供環保、便捷以及具智慧的健康生活。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『FINNIE』—宏安地產匠心打造的生活藝術傑作。項目巧妙融合簡約美學與現代科技，為港島東區構築出獨特的生活範式。

坐落於港島東商業核心，步行約 15 秒直達港鐵鰂魚涌站 B 出口⁸，『FINNIE』為住戶締造一站式的精緻生活。由商業設施、購物中心到餐飲娛樂，應有盡有，卓越的地理位置配合便捷交通，讓都市繁華觸手可及。

更令人驚艷的是，『FINNIE』將高端智能科技無縫融入每個角落，開啟智慧生活新紀元。在這裡，每一天都是對現代都市生活的全新詮釋。」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生補充：「項目的智能設計更由外到內全面涵蓋¹⁰，當中包括 Smart Pass⁶、Smart Door⁶及 Smart Internet⁶三大特色。Smart Pass⁶—項目公共空間配備二維碼 (QR Code) 進出系統¹⁰、智能感應開門系統¹⁰及無接觸升降機按鈕¹⁰。Smart Door⁶—項目的住宅單位大門裝設美國矽谷品牌 LOCKLY 智能門鎖⁹，集合多項先進技術，除全球首創 PIN Genie™ 防窺視密碼鍵盤及 3D FPC 活體指紋感應技術外⁹，住客亦可實時通過智能門鎖上視像鏡頭查看訪客及以手機應用程式遙距開啟大門⁹，為住戶帶來更智能及貼心的保安功能，倍添安全及私隱度。Smart Internet⁶—每個單位預設 CAT-6 區域網絡數據線⁹和 Wi-Fi 系統⁹，住戶只需接駁指定互聯網供應商，即能無縫連接全屋智能設備及互聯網⁹。為配合智能家居的發展，項目已預留智能家系統線路⁹，方便住戶自主打造理想的智能生活。這些便捷的設計細緻入微，全面照顧住戶的日常生活需求。

『FINNIE』響應 ESG 趨勢，推出 Smart Eco 特色⁶。這項創新融合環保與智能科技，多方面得到體現。會所內公共空間裝設自動感應開關智能燈具¹⁰，項目的住宅單位內窗戶更配備高效能雙層中空輻射鍍膜玻璃(IGU: Insulated Glass Unit)⁹，智能電錶¹⁰更可協助住戶自行管理住宅單位用電情況；這一系列環保節能措施不僅彰顯『FINNIE』對可持續發展的承諾，還為住戶帶來實際的經濟效益，充分展現了 Smart Eco 的優越性⁶。」

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「『FINNIE』現正申請加入「光纖接達樓宇標籤計劃」¹¹，致力為住戶打造智能化居住環境。待計劃落實後，先進的光纖網絡將為每個家庭帶來超高速連線⁹，開啟智慧生活新紀元。無論是個人娛樂還是商業應用，住戶都能盡情享受頂尖的通訊服務⁹，體驗科技帶來的便利與效率。

『FINNIE』的智慧設計由內而外，將光纖網絡視為現代生活的核心。從大廈到每個單位，光纖接達已預先完善部署⁹，為住戶開啟光速數碼新篇章，享受極速網絡瀏覽、快速下載上傳、流暢多媒體體驗、無縫視訊會議，無論您是追劇達人、遠程工作者¹²，還是大數據處理專家，『FINNIE』的光纖網絡都能滿足您的所有數碼需求²。

從光纖入戶到全覆蓋的高速 Wi-Fi 系統⁹，再到預設的 CAT-6 區域網絡數據線⁹，我們精心打造了一個全方位的數碼生態系統。在這裡，每一次連接都是對未來生活的完美詮釋。體驗『FINNIE』光速生活⁹，擁抱智慧未來。」

目前，「FINNIE」正積極部署銷售安排，並將於近日公布最新消息。

「FINNIE」發展項目摘要²

物業座數	1 座
住宅單位總數	90 伙
住宅樓層	2 樓至 29 樓 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
標準單位 ⁴ 層與層之間的高度	約 3.15 米 ⁵
標準單位 ⁴ 實用面積	245 平方呎 ³ 至 364 平方呎 ³
單位數量	一房單位：41 伙 兩房單位：41 伙 特色單位：8 伙
The Met. Living+ ¹	Smart Eco ⁶ , Smart Pass ⁶ , Smart Internet ⁶ , Smart Door ⁶ 及 Smart Air ⁶
預計關鍵日期 ⁷	2026 年 5 月 31 日

「the met.」¹ 精品住宅系列

「the met.」¹ 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」，以及 2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

FINNIE:

發展項目所位於的區域：鰂魚涌 | 發展項目所位於的街道的名稱：芬尼街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：9 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/finnie | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電

腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年5月31日|「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：寶越有限公司|賣方的控權公司：Lion Oasis Holdings Limited, Bliss Sail Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司|發展項目的認可人士：黎紹堅先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司|發展項目的承建商：文傑建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：永豐商業銀行股份有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Lion Oasis Holdings Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。
* 截至本廣告/宣傳資料的製作日期，發展項目的售樓說明書尚未發佈。「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語(或其任何部分)不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。發展項目並非鐵路上蓋項目。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。|賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。|住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期: 2024年8月6日

1. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語(或其任何部分)不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
3. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
4. 標準單位指3樓至26樓之住宅單位及27樓A單位和27樓B單位。(不設4樓、13樓、14樓及24樓)

5. 2樓至3樓、5樓至12樓、15樓至27樓(不設4樓、13樓、14樓及24樓)之層與層之間高度為3.15米、28樓之層與層之間高度為3.5米、29之層與層之間高度為4.0米;層與層之間的高度指相關住宅物業樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述層與層之間的高度未必適用於所有住宅物業,亦未必適用於任何住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。
6. 「Smart Pass」、「Smart Air」、「Smart Eco」、「Smart Door」、「Smart Internet」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱,該名稱不會出現在發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料。發展項目仍在興建中,賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計(包括所述之智能設計),並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。上述各項電子設備或家電設備,不一定為交樓標準,並不一定適用於發展項目內所有住宅物業。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備,詳情請參閱售樓說明書,一切以買賣合約規定為準。所述效能參考自相關生產商提供的資料,僅供參考,賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
7. 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
8. 由發展項目步行至港鐵鯉魚涌站B出口之預計所需時間於2024年5月12日由賣方員工實地測試所得,資料僅供參考,實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
9. 所述之裝置、裝修物料、設備及/或品牌可能只於發展項目內部分住宅物業內提供,並不一定適用於發展項目內所有住宅物業。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備,詳情請參閱售樓說明書,一切以買賣合約規定為準。
10. 所述各種系統、設計及配置等之提供及詳情純屬賣方構思,於發展項目入伙時未必能即時使用。賣方保留權利增減、更改各種系統、設計及配置等。
11. 資料來源:通訊事務管理局辦公室網頁
https://www.ofca.gov.hk/tc/consumer_focus/guide/help_for_consumers/fibrenetwork/index.html (最後擷取日期:2024年7月18日)。資料僅供參考。對於申請成功與否,賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
12. 並非指本發展項目任何部分會提供或可作工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契條款限制。

Larchwood:

發展項目所位於的區域：旺角 | 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/larchwood | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。詳情請參閱售樓說明書。賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓越天工有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印製日期: 2024 年 8 月 6 日

Phoenext 薈鳴:

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.themet.com.hk/phoenext | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025 年 4 月 30 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：浚亨有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) | 賣方 (擁有人) 的控權公司：志航有限公司, Pop Prestige Limited | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或

僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：均業工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2024年8月6日

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產物業發展部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8288