

宏安地產英皇道全新旗艦級地標項目
正式命名為「101 KINGS ROAD」
港島之上全新矚目地標



宏安地產執行董事程德韻女士 (中)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生 (左) 及宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生 (右)，宣布位於港島區英皇道的全新旗艦級商住發展項目命名為「101 KINGS ROAD」。

(2024年10月16日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 今日欣然宣布，其英皇道旗艦級地標商住發展項目正式命名為『101 KINGS ROAD』。項目位於英皇道101號¹，地理位置得天獨厚，坐擁優越港島區黃金地段，緊密聯繫銅鑼灣，並連接中環、金鐘及鰂魚涌等多個港島金融商業區，盡享鐵路優勢，「兩站轉乘、三綫便利」²，於炮台山站乘搭港鐵港島綫、於北角站連接將軍澳綫及於油塘站連接觀塘綫²，貫通傳統中環、金鐘、太古坊及九龍東金融核心商業區²，兼享都會繁華節奏及生活配套齊全的便利，締造都會核心中綠洲悠然生活。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「項目正式命名為『101 KINGS ROAD』，項目名字靈感源自於項目在港島區之上的優越地理位置，『101』代表項目的獨一無二，『KINGS』則標誌著歷史悠久的英皇道 (King's Road)，地域辨識度更高，同時喻意項目的工藝媲美皇室貴族般的尊貴居所。此外，項目標誌的兩個相連圖案則勾劃出項目的規劃設計概念，同時標誌線條亦反映出項目的建築特色。作為旗艦級項目，集團對『101 KINGS ROAD』十分重視，集團期望透過項目的整體規劃，將『101 KINGS ROAD』打造成一個集文娛休閒、餐飲零售³及寵物友善⁴的優質社區，為區內帶來蓬勃新氣象。配合園藝建築師為項目度身訂造的主題式綠化園林³，在繁華都市中心締造一個城市綠洲，對有意在港島區置業的年輕家庭及專業人士具有一定的吸引力。」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生表示：「『101 KINGS ROAD』位據於港島東英皇道之上，鄰近炮台山港鐵站，步行至炮台山站 A 出口僅需約 1 分 30 秒⁶，項目擁多元化交通優勢，連接多個港島九龍金融商業圈。同時，『101 KINGS ROAD』坐落於英皇道及電氣道之間，附近有多個優質甲級商廈群，包括友邦廣場^{5,7}、理文商業中心⁵及香港李寧大廈⁵等，並且民生店鋪齊全³；該區既為港島商業新核心，更有油街實現古蹟活化項目^{5,8}，增添藝術氣氛，別具一格；同時鄰近大型休憩設施及綠化公園，包括全港島面積最大的公園維多利亞公園^{5,9}、東岸公園^{5,10}、香港大球場^{5,11}、銅鑼灣避風塘^{5,12}及鰂魚涌公園^{5,13}。『101 KINGS ROAD』位處港島難得兼顧商業、住宅、交通、休憩、藝術、娛樂的多元發展社區³，完美融合都市活力脈搏及宜人居停兩大特點，使繁華及寧靜的平衡得以實現。」

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「『101 KINGS ROAD』同時鄰近銅鑼灣多個大型地標式商場，包括時代廣場^{5,14}、崇光百貨^{5,15}、希慎廣場^{5,16}、利園一至六期^{5,17}及利舞臺廣場^{5,17}等，薈萃多間著名時尚名店、星級食府、國際級酒店等消閒娛樂熱點。區內有多間精英優質學府，坐擁 14 校網¹⁸，配合知名中學及國際學校包括皇仁書院、聖保祿中學、瑪利曼中學及法國國際學校¹⁸，瀰漫濃厚學術氣氛。」

『101 KINGS ROAD』共提供 251 伙優質住宅單位¹⁹，標準樓層單位²⁰戶型涵蓋一房至三房，實用面積由 244 至 838 平方呎²¹。項目主打戶型為兩房，數量約佔住宅單位總數五成，另外項目亦提供極致珍罕的平台或天台特色戶，相信可滿足不同自用客及投資者的需要。

項目現正積極進行銷售部署，預計短期內推出市場²²。今日項目舉行命名儀式，為市場部署正式揭開序幕。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：北角 | 發展項目所位於的街道的名稱：英皇道 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：101 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.101kingsroad.com | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026 年 1 月 31 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：環鏗有限公司 (作為「擁有人」、宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註：“擁有人”指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方 (擁有人) 的控權公司：華王有限公司、志航有限公司 | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、Earnest Spot Limited、宏安地產有限公司、Miracle Cheer Limited、

Sparkle Hope Limited、Zenith Splendid Limited、Trendy Elite Holdings Limited、Mighty Path Developments Limited| 發展項目的認可人士：黎紹堅先生| 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司| 發展項目的承建商：正利工程有限公司| 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所、鴻鵠律師事務所| 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、交通銀行(香港)有限公司、集友銀行有限公司、永豐商業銀行股份有限公司香港分行| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華王有限公司。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止售樓說明書尚未發布。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

印製日期: 2024 年 10 月 16 日

1. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。
2. 「兩站轉乘、三綫便利」指可由發展項目出發乘搭港鐵先後到北角站和油塘站兩站分別轉乘將軍澳綫和觀塘綫。在炮台山站出發可乘搭港島綫，而由炮台山站乘搭港鐵港島綫於北角站轉換將軍澳綫乘搭至油塘站方可轉換至觀塘綫。資料來源：香港鐵路有限公司網站 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/st/index.php> (擷取日期：2024 年 10 月 3 日)。以上資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就建築物及店舖種類並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。發展項目仍在興建中，賣方保留權利更改發展項目及其任何部分之面積、間隔、設計、佈局及用途等，並以相關政府部門最終批准者為準及發展項目最終落成者為準。賣方就發展項目會否有或何時會有某類型建築物及/或店舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
4. 於發展項目中飼養寵物及攜同寵物進入發展項目的公用部分受公契條款和發展項目守則所限制和規管，敬請注意。
5. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

6. 由發展項目步行至港鐵炮台山站 A 出口之預計所需時間於 2024 年 9 月 29 日由賣方員工實測所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
7. 資料來源：AIA Tower <https://www.aiatower.com.hk/> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
8. 資料來源：油街實現 <https://www.apo.hk/tc/web/apo/oi.html> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
9. 資料來源：康樂及文化事務署 - 維多利亞公園 - 歷史 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/vp/index.html> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
10. 資料來源：北角「東岸公園主題區」- 海濱事務委員會 <https://www.hfc.org.hk/tc/hss/east-coast-park-precinct-north-point> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
11. 資料來源：康樂及文化事務署 - 香港大球場 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks/index.html> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
12. 資料來源：銅鑼灣「活力避風塘主題區」- 海濱事務委員會 <https://www.hfc.org.hk/tc/hss/the-revitalised-typhoon-shelter-precinct-causeway-bay> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
13. 資料來源：康樂及文化事務署 - 鰂魚涌公園 - 主頁 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/qbp/index.html> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
14. 資料來源：Home - Hong Kong Times Square <https://timesquare.com.hk/zh-hant/> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
15. 資料來源：香港崇光百貨 SOGO HK - Sogo <https://www.sogo.com.hk/tc> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
16. 資料來源：希慎廣場 - 希慎興業 <https://www.hysan.com.hk/zh-hant/portfolio/hysan-place-2/> 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
17. 資料來源：香港購物中心及香港銅鑼灣商場 及 | Lee Gardens www.leegardens.com.hk/?lang=zh-HK 最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日。資料僅供參考。
18. 資料來源：教育局 <https://www.edb.gov.hk/> 及/或相關學校網頁。最後擷取日期：2024 年 10 月 15 日，有關學校資料包括校網、校舍位置、課程及收生資料等可能不時更改，僅供參考，並以政府及 或相關機構不時公布者為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
19. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
20. 標準樓層單位指 6 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓及 25 樓至 30 樓之住宅單位。(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)。
21. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目

(如有)的面積(不計算入實用面積)·按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。

22. 賣方保留權利不時決定和更改不同指明住宅物業的銷售日期、時間和方式。

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：pr@woproperties.com

電話：+852 2312 8288