

宏安地產「The Met.」¹精品住宅系列
港島南海岸項目正式命名為「Coasto」

Coasto
inspired by THE MET.

港島之南 海島之藍



宏安地產執行董事程德韻女士 (中)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生 (右) 及宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生 (左)，宣布位於港島南海岸商住發展項目正式命名為「Coasto」。請參閱備註[^]

(2025年1月9日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 欣然宣布，其全新《The Met.》¹系列的港島區作品——港島南海岸式發展項目於今天正式命名為「Coasto」。項目位於港島南鴨脷洲之上，前臨南海岸線香港仔避風塘海景^{2,17}。

眺望開揚翠綠太平山山頂^{2,17}，緊密聯繫黃竹坑商貿區⁹，薈聚商業藝術文化，毗鄰港鐵利東站，步行約 1 分 30 秒即可到達³，盡享港鐵南港島線的便捷，無縫連接中環、金鐘等港島金融核心商業區。配合政府積極推動的「躍動港島南」發展計劃⁴，將為整個區域及周邊地區帶來全新機遇及動力。「Coasto」將承接早前推出的港島區項目「FINNIE」及「101 KINGS ROAD」的熱絡，再度於市場掀起熱潮。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「『Coasto』是精品住宅系列「The Met.」¹首個進駐南區的項目，標誌著集團在港島南的嶄新里程碑。項目傲立於港島南海岸線²，猶如海邊小屋，命名取其讀音與海岸 (Coastal) 相近，寓意住戶將享有猶如意大利等歐洲臨海地帶悠然自得的海岸生活 (Coastal Living)，展現港島南海岸線獨有的寧靜愜意。項目圖案以簡潔的英文展現，優雅之中流露著手稿的率性，象徵著海岸式度假生活的愜意。『Coasto』坐落於港島南鴨脷洲海島之上，前臨鴨脷洲海濱長廊²，大部份單位可飽覽香港仔避風塘無阻擋海景^{2,17}，配合項目的海邊小屋設計，住戶將能充分體驗如置身海島般的度假氛圍，令繁忙的都市人忘卻繁囂。」

宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生表示：「『Coasto』可享悠閒式海島度假生活，同時處於都市心臟地帶，兼具『水、陸、鐵』多元化交通的便利，為海岸式生活重新定義。項目毗鄰港鐵利東站，步行約 1 分鐘 30 秒即到達港鐵利東站 A1 出口³，4 分鐘可達黃竹坑站⁵，10 分鐘可達金鐘站⁵，輕鬆往返多個港島核心商業區。區內擁多條巴士線路，穿梭港九及香港國際機場⁶，緊密連接重點商業區如中環及金鐘等⁶，另設專線小巴遊走於本區及鄰近地區如香港仔、黃竹坑、銅鑼灣等⁷；區內更設有島上獨有的特色交通工具——街渡渡輪往返香港仔⁸。配合政府「躍動港島南」計劃的推行⁴，港島南區勢將成為一個充滿活力、創意、適合工作居住及匯集休閒娛樂的新社區⁴，為『Coasto』項目帶來無限機遇。」

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「港島南區向來是紳士貴族，名人富商的聚居之地，更擁有全港島最大的香港哥爾夫球場^{9,10}和深灣遊艇會^{9,11}，處處體現高尚生活及身份象徵。該區鄰近港島商業新核心黃竹坑⁹，提供超過 400 萬平方呎商業樓面面積¹²，傳統核心商業區之延伸，未來商業將持續擴張。『Coasto』同時鄰近大型休憩設施公園及泳灘，包括海洋公園^{9,13}、風之塔公園^{9,14}、鴨脷洲海濱長廊⁹及淺水灣泳灘^{9,15}，緊貼多個遼闊自然天地如南朗山⁹、玉桂山⁹及班納山等⁹。」

項目現正積極進行銷售部署，預計短期內以現樓的形式推出市場¹⁶。

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」¹為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」、2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」以及 2024 年推出的「FINNIE」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：香港仔及鴨脷洲 | 發展項目所位於的街道的名稱：惠風街 | 由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：1 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/coast | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該

發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。| 詳情請參閱售樓說明書* | 賣方：樂賢有限公司(作為「擁有人」); 宏安資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) (備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。) | 賣方的控權公司：擁有人(樂賢有限公司)的控權公司：Spectrum Delight Limited、志航有限公司; 如此聘用的人(宏安資產管理有限公司)的控權公司：More Action Investments Limited、Sparkle Hope Limited、Miracle Cheer Limited、宏安地產有限公司、Earnest Spot Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、宏安集團有限公司 | 發展項目的認可人士：周駿森先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：均業工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Spectrum Delight Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料，詳情請參閱售樓說明書*。*截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止售樓說明書尚未發布。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款 (不論與景觀是否有關)。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

印製日期: 2025 年 1 月 9 日

1. 「the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱或用語，該名稱或用語 (或其任何部分) 不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關; 單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 所述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不反映發展項目任何住宅物業或其他部分可享有的景觀。賣方對景觀不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地

考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。

3. 由發展項目步行至港鐵利東站 A1 出口之預計所需時間於 2025 年 1 月 8 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 「躍動港島南計劃」在規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：躍動港島南辦事處網頁：<https://www.iiso.gov.hk/tc/index.html> (擷取日期: 2025 年 1 月 9 日)
5. 指由港鐵利東站出發乘搭南港島綫相關綫路往相關港鐵站的站與站之間的預計行車時間，並非指由發展項目抵達所示建築物/地點之所需時間。港鐵行車時間資料在 2025 年 1 月 9 日於港鐵網站 <http://www.mtr.com.hk> 取得。抵達部分目的地需要轉乘不同綫路，並非直達。資料僅供參考，實際交通時間受交通情況、天氣、路線及其他因素等影響。
6. 有關各巴士及路線的資料僅供參考，一切以九龍巴士 (1933) 有限公司/城巴有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱九龍巴士 (1933) 有限公司 <https://www.kmb.hk/> 城巴有限公司 <https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intlLangID=2> (擷取日期：2025 年 1 月 9 日)。
7. 資料來源：運輸署公共交通小巴
https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/minibuses/index.html 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
8. 有關街渡渡輪服務的資料僅供參考，一切以運輸署公佈之資料為準，詳情請參閱運輸署 - 街渡渡輪服務
https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/public_transport/ferries/kaito_services_map/index.html 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
9. 發展項目的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，亦未必與發展項目位於同一分區計劃大綱圖區域內，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
10. 資料來源：主頁 - Hong Kong Golf Club <https://hkgolfclub.org/zh/web/pages/home> 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
11. 資料來源：Home - The Aberdeen Marina Club <https://www.aberdeenmarinaclub.com/> 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
12. 資料來源：資料月報 - 屋宇署 <https://www.bd.gov.hk/tc/whats-new/monthly-digests/index.html> ; Statutory Planning Portal - 城市規劃委員會：最新消息 <https://www2.ozp.tpb.gov.hk/gos/> 擷取日期: 2025 年 1 月 9 日
13. 資料來源：香港海洋公園官方網站 | 香港必去主題公園 | 著名旅遊景點 | 香港海洋公園 <https://www.oceanpark.com.hk/tc> 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
14. 資料來源：香港自遊樂在 18 區 - 鴨脷洲風之塔公園及鴨脷洲水月宮
https://www.gohk.gov.hk/tc/spots/spot_detail.php?spot=Ap+Lei+Chau+Wind+Tower+Park+and+Shui+Yuet+Temple%2C+Ap+Lei+Chau 最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。
15. 資料來源：康樂及文化事務署 - 泳灘及泳池 - 南區
<https://www.lcsd.gov.hk/tc/beach/index/beach-location-hk/beach-address-south.html>

最後擷取日期：2025 年 1 月 9 日。資料僅供參考。

16. 賣方保留權利不時決定和更改不同指明住宅物業的銷售日期、時間和方式。
17. 上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處位置、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 - ^ 由發展項目步行至港鐵利東站 A1 出口之預計所需時間於 2025 年 1 月 8 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8238