

新聞稿



# CONNEXT 薈淳

Inspired by the met.

宏安地產「the met.」<sup>1</sup> 系列

東九重建商住項目<sup>2a</sup> 正式命名

「CONNEXT 薈淳」

淳享生活 尋回生活的純粹

多元戶型開啟東九龍中軸嶄新社區



圖：宏安地產旗下黃大仙飛鳳街 33 號市區商住發展項目，於今日舉行樓盤命名儀式。宏安地產執行董事程德韻女士（中）、宏安地產營業及市務部總經理黃文浩先生（左）及宏安地產營業及市務部助理總經理陳永盟先生（右），為傳媒介紹「CONNEXT 薈淳」最新詳情。

(2026 年 2 月 26 日 · 香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」, 股份代號: 1243) 傾力打造的「the met.」<sup>1</sup> 精品住宅系列, 延續東九「PHOENEXT 薈鳴」的東方侘寂建築美學設計概念<sup>2</sup> 及市場佳績, 同區全新期數市區重建發展項目<sup>2a</sup> 正式命名為「CONNEXT 薈淳」。

「the met.」<sup>1</sup>住宅系列自 2011 年推出以來一直備受市場熱捧，系列於 2023 年更進入新時代，達致與社區新舊文化共融；與此同時，宏安地產 2024 年推出同區「PHOENEXT 薈鳴」已經全盤售出<sup>18</sup>，反映項目受買家認同及市場追捧。

宏安地產執行董事程德韻女士表示：「為回應市場期待，東九中軸全新重建項目正式命名為『CONNEXT 薈淳』，靈感源自其獨特之社區氛圍。「薈鳴」側重鳳凰意象與區內街道的歷史聯繫，鳳凰在中國文化中不僅象徵新生，也代表和諧與美好。「薈鳴」借鳳凰之「鳴」，表達項目的開端，突出項目的開創性與活力；而「薈淳」則進一步深化，呼應鳳凰棲於梧桐、純粹高潔的特性，寓意項目在繁榮發展中回歸社區的本真。兩者共同構成一個從「鳴響新生」到「淳厚傳承」的發展。項目英文名稱『CONNEXT』由「Connect」（連接）和「Next」（未來）組成，意味著一種連結未來的生活方式——不僅是空間上的連結，更是人與人之間的情感交織、社群互動，以及與城市脈絡的深度融合。『CONNEXT 薈淳』象徵一個新世代的生活平台，連接傳統與創新，為住戶開啟下一個精彩生活新篇章。項目共提供約 195 個單位<sup>2</sup>，將為該區帶來更多與眾不同新供應及新選擇。」

宏安地產營業及市務部高級經理陳永盟先生表示：「『CONNEXT 薈淳』為精品式商住發展項目，布局座向別具匠心，基座設有雙層商舖及會所<sup>2</sup>，合共提供 195 伙住宅單位<sup>2</sup>。住宅樓層由 2 樓至 23 樓<sup>2</sup>（不設 4 樓、13 樓及 14 樓），當中 2 樓、3 樓、11 樓、22 樓及 23 樓均設有特色單位<sup>2</sup>。而標準單位<sup>7</sup>位於 5 樓至 10 樓<sup>2</sup>及 12 樓至 21 樓<sup>2</sup>。

標準單位<sup>7</sup>戶型涵蓋開放式至 3 房間隔<sup>2</sup>，標準單位<sup>7</sup>實用面積由 202 平方呎<sup>6</sup>至 520 平方呎<sup>6</sup>。為回應市場對多元居住空間的殷切需求，『CONNEXT 薈淳』特別推出全新三房戶型<sup>2</sup>，空間規劃更見靈活與舒適，貼心照顧不同家庭結構與生活方式。此舉不僅迎合年輕家庭對便利生活的追求，更為眼光獨到的投資者提供具潛力的資產選擇。為締造「淳享生活」的生活篇章，『CONNEXT 薈淳』不僅以玻璃幕牆系統<sup>2</sup>打造時尚現代的外觀輪廓，更在細節中融入傳統東方建築美學<sup>2</sup>，於地下大堂入口及住宅單位設計中巧妙融合侘寂風格與人文質感<sup>2</sup>，展現簡約而不簡單的空間哲學。」

宏安地產營業及市務部助理總經理黃文浩先生續補充：「『CONNEXT 薈淳』位處黃大仙飛鳳街，享獅子山郊野公園及鄰近公園合共超過 600 公頃綠意空間<sup>11,12</sup>，擁優越地利同時盡享城內綠意，為集團於區內悉心打造的優越商住發展項目。項目坐擁港鐵站地利非凡優勢<sup>3,4</sup>，港鐵黃大仙站 E 出口步行約 3 分 30 秒到達發展項目<sup>3,5</sup>；兩站即達九龍傳統地標九龍塘<sup>3,4</sup>、兩站可達九龍東 CBD2 核心啟德站<sup>3,4</sup>。同時盡享多條鐵路綫優勢，一站鑽石山站可轉乘屯馬綫<sup>3,4</sup>連接高鐵香港西九龍站、兩站九龍塘站可轉乘東鐵綫直達港島金鐘站<sup>3,4</sup> – 直抵維港都會區港島 CBD 核心，同時連接兩個主要口岸車站 – 羅湖站<sup>3,4</sup>及落馬洲站<sup>3,4</sup>，瞬間到達大灣區樞紐；未來九龍塘站更可轉乘擬建中的中鐵綫<sup>3,10</sup>，進一步無縫連接北部都會區。

同時，『CONNEXT 薈淳』兩站達啟德站<sup>3,4</sup>盛世基建，集商業、辦公及娛樂於一體的綜合區域，如大型商業項目 AIRSIDE<sup>3</sup>，提供 190 萬平方呎多用途商業空間<sup>14</sup>，而旁邊的 The Twins 雙子匯<sup>3,15</sup>，亦計劃引進逾 700 家商舖<sup>15</sup>，為東九社區帶來完善的社區生活配套，滿足住戶對生活上不同需求。而坐擁 65,000 個座位的啟德體育園<sup>16</sup>亦時常舉辦不同國際盛事，未來運動及娛樂焦點盡在東九。除啟德多個大型項目啟用外，項目亦享一連串民生配套，如鄰近雙鳳街街市<sup>3</sup>、黃大仙中心<sup>3</sup>，至周邊的地標式商場又一城<sup>3</sup>、MegaBox<sup>3</sup>、德福廣場<sup>3</sup>等提供不同時尚吃喝玩樂選擇，日常生活配套齊備。項目位處 45 校網區<sup>17</sup>，亦鄰近私立學校德望學校<sup>3,17</sup>及國際基督教優質音樂中學暨小學<sup>3,17</sup>等優良學府；香港城市大學<sup>3,17</sup>、香港浸會大學<sup>3,17</sup>及香港理工大學<sup>3,17</sup>等高等學府亦只是 4 站<sup>19</sup>之內距離，優渥成長及學習環境無可比擬。」

目前，項目銷售中心及示範單位工程正進行中，宏安地產正積極進行「CONNEXT 薈淳」的銷售籌備工作。

## 「Connex 薈淳」發展項目摘要<sup>2</sup>

物業座數	1 座
住宅單位總數	195 伙
住宅樓層	2 樓至 23 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
標準單位 <sup>7</sup> 層與層之間的高度	約 3.15 米 <sup>8</sup>
標準單位 <sup>7</sup> 實用面積	202 平方呎 <sup>6</sup> 至 520 平方呎 <sup>6</sup>
單位數量	開放式: 38 伙 兩房單位: 120 伙 三房單位: 37 伙
預計關鍵日期 <sup>9</sup>	2026 年 8 月 31 日

### 「the met.」<sup>1</sup>精品住宅系列

「the met.」<sup>1</sup> 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、以及 2023 年推出的「薈鳴 PHOENEXT」均獲得市場熱烈追捧。

### 有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：飛鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：33 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/Connex](http://www.themet.com.hk/Connex) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬

畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年8月31日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：厚威有限公司 (作為「擁有人」、宏地資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」)| 賣方(擁有人)的控權公司：志航有限公司, Sole Champion Limited| 賣方(如此聘用的人)之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓亞工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sole Champion Limited。|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2026年2月26日

\* 截至本新聞稿的印製日期，發展項目的售樓說明書及就發展項目指定的互聯網網站尚未發佈。

1. 「the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
- 2a. 相關重建項目及工程仍在規劃中，其詳情(包括預計銷售日期)可能不時更改，亦可能未必完成，一切以相關政府部門的最終批准及相關賣方最終公布為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網

頁 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。

5. 由黃大仙站 E 出口步行至發展項目之預計所需時間於 2025 年 9 月 1 日由賣方員工實地測試所得。資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
7. 標準單位指 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之單位。(不設 13 樓及 14 樓)
8. 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之層與層之間高度約 3.15 米(不設 13 樓及 14 樓); 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。(備註：截至本新聞稿的印製日期為止，發展項目的售樓說明書尚未發布。)
9. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
10. 資料來源：行政長官 2022 施政報告：<https://www.policyaddress.gov.hk/2022/tc/p76.html>(最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日) 相關設施在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
11. 發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀及周邊環境不作出任何保證、承諾、要約。
12. 600 公頃包括獅子山郊野公園佔地約 557 公頃 資料來源：漁農自然護理署 [https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/country/cou\\_vis/cou\\_vis\\_cou/cou\\_vis\\_cou\\_lr/cou\\_vis\\_cou\\_lr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_lr/cou_vis_cou_lr.html) (最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日); 蒲崗村道公園佔地約 9 公頃 資料來源：康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/pkvrp/> 最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日); 摩士公園及摩士公園游泳池佔地約 15.8 公頃 資料來源：康樂及文化事務署 <https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/mp/intro.html>(最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日); 都會公園(興建中) 佔地約 24.5 公頃 資料來源：規劃署 [https://www.pland.gov.hk/pland\\_en/p\\_study/prog\\_s/sek\\_09/website\\_chib5\\_eng/chinese\\_b5/Revised%20PODP%20Report%20\(Chi\).pdf](https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/website_chib5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20(Chi).pdf) 最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日)。
13. 資料來源：政府文件 <https://www.legco.gov.hk/yr2023/chinese/fc/fc/papers/fc22-1-c.pdf> (最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日)。
14. 資料來源：Nan Fung Group 網站- <https://www.nanfung.com/tc/property/hong-kong/airside/> (最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日)。
15. 資料來源：利福國際集團有限公司 <https://www.lifestylehk.com.hk/> (最後擷取日期：2025 年 9 月 26 日)。
16. 資料來源：香港旅遊發展局網站 - <https://www.discoverhongkong.com/tc/place-to->

go/attractions/kai-tak-sports-park.html (最後擷取日期：2025年9月26日)

17. 資料來源:教育局 <https://www.edb.gov.hk/>(最後擷取日期：2025年9月26日) 有關學校資料(包括校網、校舍位置、課程及收生資料等)可能不時更改，僅供參考，並以政府及/或相關機構不時公布者為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
18. 詳情請參閱相關成交紀錄冊。
19. 4 港鐵站指樂富站、九龍塘站、旺角東站及紅磡站。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8238