

宏安地產「the met.」¹精品住宅系列
港島南海岸系列¹項目「PORTO」
尊設私人住客會所「PORTO CLUB」^{1,2}
五大多元化設施² 豪華遊艇風詮釋精品型格生活

PORTO



宏安地產執行董事程德韻女士(右)、宏安地產營業及市務總經理黃文浩先生(左)^{1,2,13}

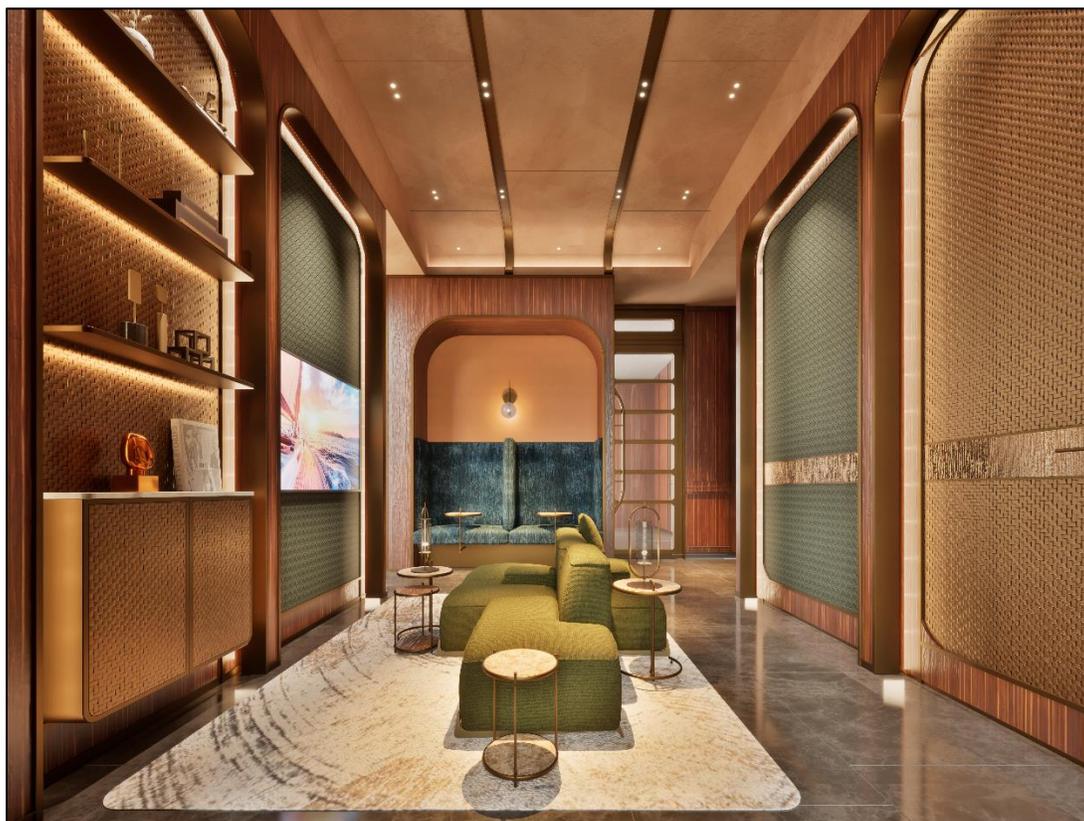
(2026年3月5日·香港)由宏安地產有限公司(「宏安地產」·股份代號:1243)發展·港島南海岸線系列¹精品住宅品牌「the met.」¹第二力作「PORTO」正式亮相·項目位於平瀾街9號³·地理優勢不言而喻·步行約2分鐘即可到達港鐵利東站A1出口⁴·享「3站金鐘·4站中環」優勢⁵·更可從金鐘站輕鬆轉乘港島綫·荃灣綫及東鐵綫·快速連接港九多個核心商業區·盡享項

目交通優勢。「PORTO」位置貼近港島南海岸線，飽覽香港仔避風塘及深灣遊艇會海景⁶，坐擁雙海景景觀⁶，加上背靠玉桂山、南朗山、班納山及前眺太平山山景⁶，盡享山海交匯的南區獨有景色⁶。項目尊設私人會所「PORTO CLUB」^{1,2}，特設五大多元化設施²，足不出戶都能享受海岸奢華遊艇風格生活。

住客會所「PORTO CLUB」^{1,2}

住客會所「PORTO CLUB」^{1,2}位於一樓，由著名建築及室內設計公司 ARK Associates Ltd. 精心打造。設計概念以豪華遊艇為核心，透過高檔木材及沉實優雅的色調構建住客專屬的私人會所，讓每位住戶一踏入即感受到海岸度假的奢華與自在，以豪華遊艇風格重新定義港島南海岸的精品型格生活。

「PORTO CLUB」^{1,2}精心打造各種休閒設施，當中包括宴會廳，休閒廳，健身室、多媒體娛樂室、以及燒烤區²。無論個人靜享悠閒時光、與親友舉辦私人聚會歡聚抑或健身鍛鍊，「PORTO CLUB」^{1,2}都能充分滿足不同住戶的多元需求，務求營造一個可讓住戶身心舒展、輕鬆社交的專屬休憩空間。



PORTO Lounge 休閒廳電腦模擬效果圖^{1,2,13}

PORTO Banquet 宴會廳^{1,2}：宴會廳以遊艇常見的深色高光木貫通設計，打造奢華質感。設有餐桌及配備齊全廚電設備的開放式廚房，適合住戶舉辦朋友聚會家庭盛宴。更可以打通 PORTO Leisure 多媒體娛樂室及 PORTO BBQ 燒烤區，提供極具私隱度的聚會場地，與親朋好友一同聚集享受美酒佳餚，共享溫馨歡聚時光，締造難忘的回憶。

PORTO Lounge 休閒廳^{1,2}：位於會所中心位置，設有長枱、辦公椅及沙發，住戶可以在舒適的空間中看書及雜誌，更能在此處理公務¹²、進行小型會議或輕鬆交流，讓工作、開會與休閒無縫融合¹²，完美演繹「繁華與悠然兼得」的港島南海岸生活理念。

PORTO Fitness 健身室^{1,2}：注重都市人健康生活的私人健身室配備全方位的專業設備，滿足不同訓練需求，設有跑步機、太空漫步機、啞鈴及臥推椅等，既可進行高效力量訓練，鍛鍊肌肉線條，亦可面向開揚戶外景觀⁶，進行有氧運動，享受身心雙重舒展的體驗。



PORTO Fitness 健身室電腦模擬效果圖^{1,2,13}

PORTO Leisure 多媒體娛樂室^{1,2}：為務求打造一站式的休閒娛樂天地，「PORTO CLUB」的多媒體娛樂室以遊艇船艙作為設計靈感，採用深沉優雅的木色為主色調，彷彿置身於豪華遊艇甲板，

與親友們共享專屬的休閒時光。房內更設有多種娛樂設備，包括大屏幕電視，各種新款電子遊戲機等設施，讓住戶可享有沉浸式的娛樂享受。無論是家庭電影之夜、朋友狂歡派對，抑或個人放鬆追劇，PORTO Leisure 多媒體娛樂室都能完美滿足多元娛樂需求。

PORTO BBQ 燒烤區^{1,2}：採用半開放式的設計，巧妙連接 PORTO Banquet 宴會廳及 PORTO Leisure 多媒體娛樂室，讓住戶可以輕鬆打通室內外空間，既可以自在地舉辦燒烤派對，享受戶外開揚景觀⁶，又可以在燒烤途中入到室內空間休憩，享用多媒體設備，繼續歡聚，讓聚會不受季節或天氣限制都能輕鬆打造難忘的海岸派對氛圍。

「PORTO」發展項目摘要⁸

項目地址	平瀾街 9 號 ³
物業座數	1 座 ⁸
住宅單位總數	174 伙 ⁸
住宅樓層	2 樓至 29 樓 ⁸ (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
層與層之間的高度	標準單位 ⁹ 樓層(除 27 樓之外): 最高處達 3.45 米 ¹⁰
單位數量	標準單位⁹ 開放式單位: 28 伙 ⁸ 一房單位: 77 伙 ⁸ 兩房單位: 55 伙 ⁸ 特色單位⁹ 平台特色單位: 11 伙 ⁷ 複式天台單位: 3 伙 ⁷
會所設施 ²	『PORTO Club』 ^{1,2} 包括 PORTO Banquet 宴會廳 ^{1,2} 、PORTO Lounge 休閒廳 ^{1,2} 、PORTO Fitness 健身室 ^{1,2} 、PORTO Leisure 多媒體娛樂室 ^{1,2} 、PORTO BBQ 燒烤區 ^{1,2}
預計關鍵日期 ¹¹	2027 年 2 月 28 日 ¹¹



電腦模擬效果圖⁷

「the met.」精品住宅系列

「the met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於

2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」、2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」、2024 年推出的「FINNIE」以及 2025 年推出的「Coasto」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：香港仔及鴨脷洲 |
發展項目所位於的街道的名稱：平瀾街 | 由
差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的
而編配的門牌號數：9 號 (此臨時門牌號數有
待發展項目建成時確認) | 賣方為施行《一手
住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指
定的互聯網網站的網址：
www.themet.com.hk/porto | 本廣告/宣傳
資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示
純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、
圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可
能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展
項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建

議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年2月28日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：隆滿有限公司 | 賣方的控權公司：Famous Chief Limited、PLS Development Holdings Limited、Zenith Splendid Limited、Sparkle Hope Limited、Miracle Cheer Limited、宏安地產有限公司、Earnest Spot Limited、Wang On Enterprises (BVI) Limited、Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：潘邦輝先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：均業工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Famous Chief Limited | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

本廣告 / 宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備的提供以買賣合約條款為準。發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

印製日期：2026年3月5日

1. 「the met.」、「港島南海岸系列」、「PORTO CLUB」、「港島南海岸線系列」、「PORTO Banquet 宴會廳」、「PORTO Lounge 休閒廳」、「PORTO Fitness 健身室」、「PORTO Leisure 多媒體娛樂室」及「PORTO BBQ 燒烤區」，僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 會所設施及其他康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。部分設施及 / 或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。使用會所設施及其他康樂設施可能需支付費用。會所及康樂設施之名稱僅作推廣之用，不會於或出現在發展項目的建築圖則、公契、買賣合約、轉讓契、其他業權文件或法律文件，可能與落成後的名稱不同，亦可能不時更改。賣方保留權利增減會所設施及其他康樂設施及修改其設計及用途，包括但不限於改動發展項目及其任何部分的建築圖則、裝置、裝修物料及設備，並恕不另行通知。此廣告內的資料並非代表會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關

會所及康樂設施之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件的不論明示或隱含要約、承諾、陳述或保證。

3. 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。
4. 由發展項目步行至港鐵利東站 A1 出口之預計所需時間於 2025 年 11 月 23 日由賣方員工實地測試所得，資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
5. 港鐵行車時間資料於港鐵網站 <http://www.mtr.com.hk> 取得(擷取日期：2026 年 3 月 3 日)。「3 站金鐘」指按港鐵路線圖，由利東站沿南港島綫經黃竹坑站及海洋公園站，到達金鐘站(總共三個港鐵站)，僅供參考。「4 站中環」指按港鐵路線圖，由利東站沿南港島綫經黃竹坑站、海洋公園站及金鐘站，轉乘荃灣綫到達中環站(總共四個港鐵站)，僅供參考。實際交通時間受交通情況、天氣、路線及其他因素等影響。
6. 所述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不反映發展項目任何住宅物業或其他部分可享有之景觀。賣方對景觀不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
7. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。該圖並不反映發展項目之實際外觀、景觀或狀況或其周邊之建築物、環境及設施，該圖並無完全展示發展項目的所有建築物或設施。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示或作簡化或加工、合成等處理，一切純屬畫家之想像。發展項目可能設有之喉管、冷氣機、格柵、排氣口、外牆燈、吊船等設備可能經簡化處理或並無顯示。發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的設施有較佳了解。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。該圖所顯示之布局、裝置、裝修物料、設備、家具、設施、園景、植物、商舖及其他物品(如有)並不一定會於發展項目或其周邊地區提供或出現。賣方保留權利不時改動發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則(包括但不限於園景、商舖、會所設施及其他康樂設施之位置、範圍、設計、用途及布局)，發展項目的設計以政府相關部門批准為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境)。
8. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
9. 標準單位指發展項目 3 樓至 10 樓、11 樓(除 E 及 F 單位)、12 樓至 27 樓及 28 樓(除 A、B 及 D 單位)之住宅單位，特色單位指發展項目 2 樓、11 樓 E 及 F 單位，及 28 樓至 29 樓 A、B 及 D 之住宅單位(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)。
10. 2 樓之層與層之間高度最高處為 3.475 米；3 樓、5 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓、25 樓至 26 樓、28 樓 C 單位、28 樓及 29 樓(複式單位 A 及 B)(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)之層與層之間高度最高處為 3.45 米；27 樓之層與層之間高度最高處為 4 米；28 樓及 29 樓(複式單位 D)之層與層之間高度最高處為 3.45 米(28 樓)及 3.75 米(29 樓)。層與層之間的高度指相關住宅物業樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述層與層之間的高度未必適用於所有住宅物業，亦未必適用於任何住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。
11. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
12. 並非指本發展項目任何部分會提供或可作工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契條款限制。
13. 模擬效果圖純屬畫家對發展項目或其相關部分之想像，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾處理，僅供參考。圖內顯示的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物及其他物件並非交樓標準，未必會在實際發展項目內出現。賣方保留權利不時改動發展項目及其任何部分之建築圖則及其他圖則，以及改動住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。該圖並不構成及不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關發展項目或其任何部分之景觀或其周邊環境)。

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8238