

CONNEXT 薈淳

Inspired by the met.

新聞稿

宏安地產 旗下商住項目 黃大仙「CONNEXT 薈淳」
首張價單推出共 50 伙¹³「淳速快住價」
2 房折扣後售價由港幣\$5,788,000^{13,16}起
所有 2 房單位折扣後售價低於港幣 700 萬元^{13,20}



圖:宏安地產執行董事程德韻女士(中)、宏安地產物業發展部營業及市務總經理黃文浩先生(左)及宏安地產物業發展部營業及市務助理總經理陳永盟先生(右),為傳媒介紹「CONNEXT 薈淳」最新詳情。

(2026年3月19日,香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」,股份代號:1243)傾力打造的「the met.」¹精品住宅系列,為了延續東九龍同系項目的優

勢及市場佳績，以東方侘寂建築美學設計推出黃大仙飛鳳街重建發展項目「CONNEXT 薈淳」；港鐵黃大仙站步行約 3 分 30 秒即達發展項目^{3,4,5}。項目憑藉其優越的地理位置及完善的社區生活配套，延續品牌新章，並巧妙融合周邊社區環境，彰顯項目與地區文化脈絡及未來發展藍圖的深度連結。

宏安地產執行董事程德韻小姐表示：「『CONNEXT 薈淳』自命名起便獲全城矚目期待，垂詢者眾。為回應市場的殷切期待，今天率先公佈項目價單第 1 號，涉及 50 伙¹³，分別為 4 伙開放式、42 伙兩房，以及 4 伙三房戶型^{2,13}，預料將受分支家庭用家及投資者追捧。首批單位實用面積由 209 平方呎^{10,13}至 520 平方呎^{10,13}，以總折扣率照售價減 30%加上現金折扣優惠^{13,20}計算，價單第 1 號的單位折扣後售價由港幣 398.8 萬元^{13,18}至港幣 828.8 萬元^{13, 17}。所有 2 房單位折扣後售價低於港幣 700 萬元^{13,20}。

開放式戶型最低售價單位為 2 樓 J、3 樓 J 及 5 樓 J 單位¹³，每間定價均為港幣 5,714,000 元¹³，如買家選用價單第 1 號支付條款 (A) 薈淳快收樓付款計劃^{13, 15}，折扣後售價為港幣 3,988,000 元^{13, 18}；兩房戶型最低售價單位為 2 樓 D 單位¹³，定價為港幣 8,269,000 元¹³，如買家選用價單第 1 號支付條款 (A) 薈淳快收樓付款計劃^{13, 15}，折扣後售價為港幣 5,788,000 元^{13, 16}；三房戶型最低售價單位為 5 樓 G 單位¹³，定價為港幣 11,840,000 元¹³，如買家選用價單第 1 號支付條款 (A) 薈淳快收樓付款計劃^{13, 15}，折扣後售價為港幣 8,288,000 元^{13, 17}。」

宏安地產有限公司營業及市務助理總經理陳永盟先生表示：「『CONNEXT 薈淳』為響應投資者對租金回報及租務效率的需求，特別推出「學舍傢俬優惠」^{13, 21}，開放式單位買家可獲贈指定傢俬組合^{13, 21}，或選擇港幣\$12,000「學舍傢俬現金津貼折扣」^{13, 21}，方便買家購入後快速放租，節省裝修佈置時間，捕捉租務旺季的黃金機遇。」

宏安地產有限公司營業及市務總經理黃文浩先生補充表示：「價單第 1 號內所有付款計劃的買家均可享有一系列的售價折扣優惠，包括「從價印花稅」折扣(照售價減 3%)^{13, 21}、「2 站啟德娛樂旗艦」折扣(照售價減 2%)^{13, 21}及「2 站九龍塘大學氛圍」折扣(照售價減 2%)^{13, 21}。而「宏地薈」會員則可享「宏地薈」會員折扣(照售價減 1%)^{13, 21}。」

「CONNEXT 薈淳」發展項目摘要²

物業座數	1 座
住宅單位總數	195 伙
住宅樓層	2 樓至 23 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
標準單位 ⁷ 層與層之間的高度	約 3.15 米 ⁸
標準單位 ⁷ 實用面積	202 平方呎 ⁶ 至 520 平方呎 ⁶
單位數量	開放式: 38 伙 兩房單位: 120 伙 三房單位: 37 伙
預計關鍵日期 ⁹	2026 年 8 月 31 日

「the met.」¹精品住宅系列

「the met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」、2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」、2024 年推出的「FINNIE」以及 2025 年推出的「Coasto」均獲得市場熱烈追捧。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年註冊成立，為宏安集團有限公司全資附屬公司。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。宏安地產一直積極參與香港房地產發展、物業投資及資產管理，進一步拓展業務領域，本著可持續發展的原則為旗下資產創造長遠價值，致力發展成為頂尖卓越的物業發展及資產管理企業。有關宏安地產的更多資料，請瀏覽 www.woproperties.com。

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發

展項目所位於的街道的名稱：飛鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：33 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/Connex | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026 年 8 月 31 日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：厚威有限公司 (作為「擁有人」、宏地資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) | 賣方 (擁有人) 的控權公司：志航有限公司, Sole Champion Limited | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓亞工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sole Champion Limited。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2026 年 3 月 19 日

1. 「the met.」、「The Met. Living+」及「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，僅作宣傳之用，並非發展項目名稱的一部分，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環

境及附近的公共設施有較佳了解。

4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 www.mtr.com.hk。
5. 由港鐵黃大仙站 E 出口步行至發展項目之預計所需時間於 2025 年 9 月 1 日由賣方員工實地測試所得。資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
7. 標準單位指 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之單位(不設 13 樓及 14 樓)。
8. 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之層與層之間高度約 3.15 米(不設 13 樓及 14 樓)；層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。
9. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
10. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
13. 詳情請參閱賣方於 2026 年 3 月 19 日發布的第 1 號價單。相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益以第 1 號價單及相關交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。賣方就何時出售住宅物業及出售之數目及方式並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料為準。
15. 蓄淳快收樓付款計劃- 相等於成交金額 5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額 5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後 45 天內繳付。成交金額餘額(即成交金額 90%)於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的 14 天內繳付。詳情請參閱相關價單。
16. 發展項目 2 樓 D 單位之折扣後售價，僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「蓄淳快收樓付款計劃」可獲售價 22%折扣優惠；(2)「宏地蓄」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「從價印花稅」優惠可獲售價 3%折扣優惠；(4)「2 站啟德娛樂旗艦折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠；(5)「2 站九龍塘大學氛圍折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數。詳情請參閱相關價單。
17. 發展項目 5 樓 G 單位之折扣後售價，僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「蓄淳快收樓付款計劃」可獲售價 22%折扣優惠；(2)「宏地蓄」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「從價印花稅」優惠可獲售價 3%折扣優惠；(4)「2 站啟德娛樂旗艦折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠；(5)「2 站九龍塘大學氛圍折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數。詳情請參閱相關價單。
18. 發展項目 2 樓 J、3 樓 J 及 5 樓 J 單位之每間折扣後售價，僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何

不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「蓄淳快收樓付款計劃」可獲售價 22%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「從價印花稅」優惠可獲售價 3%折扣優惠；(4)「2 站啟德娛樂旗艦折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠；(5)「2 站九龍塘大學氛圍折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠；(6)學舍傢俬現金折扣可獲\$12,000 折扣優惠。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數。詳情請參閱相關價單。

20. 「所有 2 房單位折扣後售價低於港幣 700 萬元」/「總折扣率 30%」假設買方獲得發展項目第 1 號價單之以下折扣優惠：(1) 選擇「蓄淳快收樓付款計劃」可獲售價 22%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「從價印花稅」優惠可獲售價 3%折扣優惠；(4)「2 站啟德娛樂旗艦折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠；(5)「2 站九龍塘大學氛圍折扣」優惠可獲售價 2%折扣優惠。
21. 折扣優惠僅供參考，因應不同單位之售價有所不同，優惠總數所佔價單售價之百分比亦有不同。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱相關價單。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：sales@woproperties.com

電話：+852 2312 8238