

# CONNEXT 薈淳

Inspired by the met.

新聞稿

宏安地產「the met.」<sup>1</sup>住宅品牌系列  
旗下市區重建商住項目<sup>2a</sup>東九龍項目「CONNEXT 薈淳」  
全系列 De Dietrich 廚房家電<sup>2,10</sup> 及升級 Lockly 智能門鎖<sup>2,10</sup>



圖:宏安地產執行董事程德韻女士 (左)及宏安地產營業及市務部助理總經理陳永盟先生(右) · 為傳媒介紹「CONNEXT 薈淳」最新詳情。

(2026年3月17日·香港) 宏安地產有限公司(「宏安地產」, 股份代號: 1243) 傾力打造的「the met.」<sup>1</sup>精品住宅系列, 為了延續東九龍同系項目的優勢及市場佳績, 以東方侘寂建築美學設計推出黃大仙飛鳳街重建發展項目「CONNEXT 薈淳」; 港鐵黃大仙站步行約3分30秒即達發展項目<sup>3,4,5</sup>。項目憑藉其優越的地理位置及完善的社區生活配套, 延續品牌新章, 並巧妙融合周邊社區環境, 彰顯項目與地區文化脈絡及未來發展藍圖的深度連結。

**宏安地產執行董事程德韻女士**表示: 「為了達至可持續發展的概念原則, 發展商特意引入『全電家居』<sup>2,10</sup>, 廚房家電更選用法國王室御用品牌 De Dietrich<sup>2,10</sup>, 包括雙頭電磁煮食爐<sup>2,10</sup>、抽油煙機<sup>2,10</sup>、蒸焗爐<sup>2,10</sup>及雪櫃<sup>2,10</sup>。同時繼續不計成本下, 堅持配備蒸焗爐<sup>2,10</sup>取代傳統微波爐。住戶可靈活切換「蒸」、「焗」、「蒸焗」三種烹飪模式, 完美保留食材營養, 實現真正健康「自煮」生活。蒸焗爐佔地小卻功能強大, 一機三用, 為珍貴空間釋放最大價值, 展現宏安對生活質素的不妥協追求。」

**宏安地產營業及市務部助理總經理陳永盟先生**表示: 「除此之外, 項目亦升級了門鎖設備, 升級版 Lockly Vision Lux+ 智能電子門鎖<sup>2,10</sup>配備高清廣角鏡頭及室內顯示屏更清晰查看門外情況, 並改以充電式鋰電池為電源, 提升安全感。用家可透過智能手機應用程式 (Lockly App) 遙距控制門鎖、查看門鎖開關紀錄、收取實時推送通知及查看實時門外情況<sup>11</sup>。在訪客按下門鐘時, 用家除可透過影像確認其身份, 亦可與他對話及為其遙距解鎖, 不受地域所限。Lockly Vision Lux+ 亦設有 PIN Genie™ 防偷窺密碼、3D 活體指紋掃描、智能手機、RFID 感應門卡、語音控制 (須配合 Google 語音助理使用) 及機械鑰匙等多種解鎖方式, 集高安全性及智能化功能於一身<sup>11</sup>。」

目前, 「CONNEXT 薈淳」正積極部署開放示範單位, 並將於近日公布最新消息<sup>12</sup>。

## 「CONNEXT 薈淳」發展項目摘要<sup>2</sup>

物業座數	1 座
住宅單位總數	195 伙
住宅樓層	2 樓至 23 樓 (不設 4 樓、13 樓及 14 樓)
標準單位 <sup>7</sup> 層與層之間的高度	約 3.15 米 <sup>8</sup>
標準單位 <sup>7</sup> 實用面積	202 平方呎 <sup>6</sup> 至 520 平方呎 <sup>6</sup>
單位數量	開放式: 38 伙 兩房單位: 120 伙 三房單位: 37 伙
預計關鍵日期 <sup>9</sup>	2026 年 8 月 31 日

### 「the met.」<sup>1</sup>精品住宅系列

「the met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」、2022 年推出的「Larchwood」、2023 年推出的「薈鳴 Phoenext」、2024 年推出的「FINNIE」以及 2025 年推出的「Coasto」均獲得市場熱烈追捧。

### 有關宏安地產

宏安地產於二零一五年註冊成立，為宏安集團有限公司全資附屬公司。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。宏安地產一直積極參與香港房地產發展、物業投資及資產管理，進一步拓展業務領域，本著可持續發展的原則為旗下資產創造長遠價值，致力發展成為頂尖卓越的物業發展及資產管理企業。有關宏安地產的更多資料，請瀏覽 [www.woproperties.com](http://www.woproperties.com)。

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：飛鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：33 號 (此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.themet.com.hk/Connex](http://www.themet.com.hk/Connex) |

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2026年8月31日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：厚威有限公司 (作為「擁有人」)、宏地資產管理有限公司 (作為「如此聘用的人」) | 賣方 (擁有人) 的控權公司：志航有限公司, Sole Champion Limited | 賣方 (如此聘用的人) 之控權公司：Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地產有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：卓亞工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sole Champion Limited。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期：2026年3月17日

\* 截至本新聞稿的印製日期，發展項目的售樓說明書尚未發佈。

1. 「the met.」、「The Met. Living<sup>+</sup>」及「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，僅作宣傳之用，並非發展項目名稱的一部分，有關名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計(包括但不限於發展項目基座或任何非住宅部分之面積、設計及用途)，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
- 2a. 相關重建項目及工程仍在規劃中，其詳情(包括預計銷售日期)可能不時更改，亦可能未必完成，一切以相關政府部門的最終批准及相關賣方最終公布為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。
5. 由港鐵黃大仙站 E 出口步行至發展項目之預計所需時間於 2025 年 9 月 1 日由賣方員工實地測試所得。資料僅供參考，實際步行時間受人流、交通情況、天氣、路線及其他個人因素等影響。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
7. 標準單位指 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之單位(不設 13 樓及 14 樓)。
8. 5 樓至 10 樓及 12 樓至 21 樓之層與層之間高度約 3.15 米(不設 13 樓及 14 樓); 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。
9. 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。
10. 有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書，一切以買賣合約規定為準。
11. 所述設計及功能參考自相關生產商提供的資料，僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
12. 賣方就何時開放示範單位並不作出任何陳述、承諾或保證，一切以賣方不時公決定及公布為準。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：

宏安地產營業及市務部

電郵：[sales@woproperties.com](mailto:sales@woproperties.com)

電話：+852 2312 8238