

实时发布



宏安地产与锦华地产共同发展
恒光街项目「荟晴 The Met. Bliss」
已取得预售楼花同意书 积极部署开售工作

(2016年9月27日, 香港) 由宏安地产有限公司(「宏安地产」, 股份代号: 1243)与锦华地产合作发展的马鞍山恒光街精品项目「荟晴 The Met. Bliss」, 日前已取得预售楼花同意书, 现正积极部署开售工作, 预计于10月开放示范单位予公众参观。

「荟晴 The Met. Bliss」的意念, 是为住户带入健康正面的崭新生活概念, 「晴」代表阳光充沛好天气; 「Bliss」是指快乐和幸福, 表达由健康生活与置业带来的欢欣快乐。项目位于马鞍山恒光街15号, 邻近港铁马鞍山站, 步行只需约8分钟即可到达, 与未来沙中线紧密连接, 往返九龙及港岛各商业核心区域, 更为方便快捷。附近更设有大型商场新港城中心及马鞍山中心、绿化休闲公园及大型运动场, 便利生活, 近在咫尺。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「早前同系楼盘马鞍山项目「荟朗」已沽出632伙, 套现逾24亿元。鉴于市场对铁路沿线精品项目的热烈追捧, 我们现正积极筹备「荟晴」的开售工作及搭建示范单位, 预期将于10月开放示范单位予公众参观」。

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐表示:「「荟晴」共提供364伙, 以开放式及一房单位为主, 提供180伙标准开放式单位, 实用面积约219-238平方呎; 141伙标准一房单位, 实用面积约293-337平方呎; 以及少量两房单位、一楼连平台及顶层连天台特色单位。项目亦设有多元化会所设施, 包括泳池、健身室及宴会厅等, 为住客提供动静皆宜的星级享受。」

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」为宏安地产精心策划的都会精品住宅品牌。「Met.」可解作Metropolis都会及Metro铁路, 展现出公司一系列的精品住宅项目位踞本港都会中心点, 稳占交通网络地利优势。同时「Met.」亦可解作相遇, 意谓一众喜爱都会生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列于今8年月推出位于马鞍山的项目「荟朗 The Met. Blossom」获得市场热捧, 短时间内售出逾98%住宅单位。

有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立, 为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前, 其为

宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关锦华实业集团及锦华地产

锦华实业集团于 1984 年成立，集团主要从事矿产贸易及物业投资业务，包括住宅物业、商厦及地铺。



*发展项目设计概念图

「荟晴 The Met. Bliss」已取得预售楼花同意书，即将为住户带入健康正面的崭新生活概念。

发展项目所位于的区域：马鞍山；发展项目所位于的街道的名称：恒光街；差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：15 号。

卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.themet.com.hk/bliss。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。

发展项目的预计关键日期：2018年12月31日 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。

卖方：龙胜投资有限公司；卖方的控股公司： Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited , Wang On Group Limited；认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生；承建商：其士(建筑)有限公司；就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行；已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：恒生银行有限公司；已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：Synergy Best Limited, 锦华稳胜有限公司。

卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

印制日期：2016年9月27日。

*本新闻稿内的发展项目设计概念图纯属画家对发展项目或其相关部分之大概外观之想象，经过计算机修饰处理及仅供参考之用。该设计概念图并不显示发展项目周边建筑物及环境。发展项目外墙可能设有之冷气机、喉管、格栅、气窗等及其他设施均无显示。该设计概念图不应被视为描绘或显示发展项目任何部分或其周边地区或自发展项目任何部分向外之景观，图中显示之布局、装置、装修物料、设备、家具、装饰、设施、植物、园景其他物品并不一定会于发展项目或其周边地区提供或出现。发展项目及周边环境于未来可能改变。

发展项目的设计以相关政府部门批准为准。卖方保留权利不时改动发展项目及其任何部分之建筑图则及其他图则（包括但不限于园景之范围、位置及布局等）及设计。卖方亦保留权利对会所设施及其他康乐设施以及其布局、设计、用途、规格及特色作修改或更改，恕不另行公告。会所设施及其他康乐设施于发展项目住宅单位入伙时未必能实时供使用。使用会所设施及其他康乐设施可能需支付费用。

- 完 -

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理

公司：+852 2312 8348

宏安地产有限公司

杨力莹 (Kelly Yeung) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

宏安地产有限公司

张杏贤 (Kitty Cheung) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8333