

即時發佈



馬鞍山時尚活力優居「薈晴 The Met. Bliss」 首度開放示範單位及同步公布首張價單

(2016年10月7日，香港) 由宏安地產有限公司(「宏安地產」，股份代號：1243) 與錦華地產合作發展，座落馬鞍山市中心的全新住宅項目「薈晴」，今天首度開放位於尖沙咀文遜大廈的示範單位及展銷廳予傳媒參觀，並同日公布項目首張價單，合共推出78伙。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「『薈晴』與早前開售的『薈朗』同屬馬鞍山區，擁有優越的配套及周邊環境。鑑於『薈朗』反應熱烈及受買家追捧，『薈晴』同樣提供同區罕有開放式、一房及少量兩房單位，滿足區內細單位市場需求。是次價單首推 78 伙，涵蓋不同戶型，相信會特別受年輕人及投資客歡迎。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示：「項目是次提供三個示範單位，當中包括以第 1 座 11 樓 B01 室為藍本的無改動示範單位及以第 1 座 12 樓 A08 室為藍本的無改動示範單位及裝修示範單位。示範單位將於明天起中午 12 時至晚上 8 時開放予公眾參觀。」

是次推出的單位分佈於第 1 及 2 座，涵蓋了 42 個開放式、34 個 1 房單位及 2 個 2 房單位，合共 78 伙。買家可選擇以下三種付款辦法：

- (1) 120天現金付款計劃 (照售價減5%)
- (2) 建築期付款計劃 (照售價減1%)
- (3) 「至輕鬆」付款計劃 (照售價)

上述之付款計劃均有「從價印花稅」折扣，買家可獲 3%折扣優惠。如買家於 2016 年 10 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約可獲 1%限時折扣優惠。「宏地薈」會員可獲額外 1%折扣優惠。有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱第一號價單。

詳細價單請於下列網址下載：

<http://themet.com.hk/bliss/tc/details/p/>

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於今年 8 月推出位於馬鞍山的項目「薈朗 The Met. Blossom」獲得市場熱捧，短時間內售出逾 98%住宅單位。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關錦華實業集團及錦華地產

錦華實業集團於 1984 年成立，集團主要從事礦產貿易及物業投資業務，包括住宅物業、商廈及地舖。



the met. 薈晴bliss
開放式單位
即供付款計劃
(價單第1號)

單位：	第1座3樓A05單位
實用面積：	223平方呎
售價：	HK\$3,320,000
實用面積每平方呎	HK\$14,888

扣除下列之售價折扣後：

- 即供折扣5%
- 從價印花稅折扣3%
- 限時折扣1%
- 宏地薈會員折扣1%

即供價：**\$2,988,000***
實用面積每平方呎：**\$13,399***

發展商對所公佈的售價有保留。此為示範單位之售價，並非最終售價。詳情請向發展商查詢。*即供價為示範單位之售價，並非最終售價。詳情請向發展商查詢。*即供價為示範單位之售價，並非最終售價。詳情請向發展商查詢。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生（右）及物業發展部總經理程德韻小姐（左）公佈馬鞍山精品住宅項目「薈晴」首張價單，並開放示範單位參觀



裝修示範單位以暖色為主調

發展項目所位於的區域：馬鞍山 | 發展項目所位於的街道的名稱：恆光街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：15號。

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.themet.com.hk/bliss。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日；預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：龍勝投資有限公司；賣方的控權公司：Synergy Best Limited, More Action Investments

Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited；認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生；承建商：其士(建築)有限公司；就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行；已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司；已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Synergy Best Limited, 錦華穩勝有限公司。賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016年10月7日

— 完 —

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

手機：+852 6094 6054

宏安地產有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安地產有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333