



宏安地产与中国房地产二十强企业旭辉集团 共同开发九龙东油塘商住项目

(2017年6月14日,香港) 宏安地产有限公司(「宏安地产」,股份代号:1243)欣然宣布与内地房地产二十强企业之一的旭辉控股(集团)有限公司(「旭辉集团」,股份代号:884)达成合作协议,成立合资企业,共同发展九龙东油塘商业及住宅项目,进一步提升本集团物业发展业务。宏安地产与旭辉集团各占该项目50%权益。

项目位于九龙油塘四山街13及15号,邻近港铁观塘线及将军澳线油塘站。项目土地面积约4万平方呎,可建楼面面积约27.2万平方呎。整体投资金额约30亿港元,其中旭辉集团以约6.645亿港元,向宏安地产收购该项目之50%权益。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「我们对今次与旭辉集团合作,共同开发油塘项目,感到非常荣幸。旭辉集团是内地优秀房地产企业,位列全国首20名,主要在一线及优质二、三线城市,从事房地产开发及投资。我们相信,今次合作可以融合中、港两地发展商的专业知识及经验,尽展伙伴的实力及优势,共享资源,进一步开发本港房地产市场,稳固集团未来收入。」

有关项目预计兴建两座高层住宅及于基座设有商场,主要提供2房及3房单位。目前,集团正筹备项目的地基工程,整体施工期约3年,预计于2020年落成。

有关宏安地产

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立,为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前,其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年,而其物业发展业务则始于二零零四年。目前,宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」,并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础,广受住客与投资者欢迎,信誉显著。于二零一六年四月十二日,宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关旭辉控股 (集团) 有限公司

旭辉是中国二十强的房地产开发商，总部位于上海。旭辉专注在中国的一线、二线及三线城市开发高质量及针对买家自用的房地产物业。旭辉的开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

- 完 -

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

宏安集团有限公司

杨力莹 (Kelly Yeung) | 企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

宏安集团有限公司

张杏贤 (Kitty Cheung) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8333