



宏安地產成功收購馬鞍山白石海景地皮 銳意打造優質豪華住宅項目

(2017年6月22日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，「公司」，股份代號：1243）欣然宣佈已於2017年第二季度購入位於馬鞍山白石耀沙路地皮的所有股權，為公司提供充足的土地資源。宏安地產計劃將該地皮發展為豪華住宅，進一步為公司業務注入強勁的增長動力。

該地皮位於沙田市地段第601號，鄰近港鐵馬鞍山烏溪沙站，盡享吐露港景觀，地理位置優越，佔地面積約253,000平方呎，地積比率約1.53倍，預計總樓面面積可達約387,500平方呎，適合興建住宅，鄰近的烏溪沙沙灘被CNN獲選為「香港欣賞浪漫夕陽的最佳海灘」，環境相當優美。

集團向來重視環境可持續發展，在未來耀沙路的项目規劃上，設有足夠的綠化地帶，低密度的住宅亦鄰近馬鞍山公園，能夠為住戶提供舒適、優雅的居住環境。此外，該區生活配套日趨完善，為住戶提供更多消閒及娛樂選擇。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「宏安地產至今成立一週年，集團在過去一年發展迅速，今次購入馬鞍山白石地段，為集團業務錦上添花。我們所建立的「The Met.」住宅品牌，具備時尚設計和佈局，已推出的項目均座落於交通便捷和生活配套齊全的優越地理位置，品牌的定位及質素深入民心。於2016年，我們先後推出「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」兩個住宅項目，均於推出數周內大部份單位售罄，廣受市場歡迎。上述兩項預售項目，同時為公司帶來約40億港元銷售額。集團正密鑼緊鼓，籌備推出另一位於大圍的新樓盤「薈薈 The Met. Acappella」，相信必定受用家及投資者歡迎。」

今次白石耀沙路項目可為集團增加約39萬平方呎的土地儲備。在補充土地儲備下，

宏安地產亦積極參與土地招標，首要考慮是地理位置交通便利及周邊地區配套設施周全的地區，以確保日後發展的物業能夠符合公司的品牌定位。此外，宏安地產亦積極尋求機遇收購商用及工業用物業作為投資用途，為公司提供多元化及靈活的資產組合應對市場變化。

馬鞍山白石耀沙路地皮資料：

地皮位置	沙田市地段第 601 號
地盤面積	約 253,000 平方呎
可建樓面面積	約 387,500 平方呎
預計可建單位數目	約 500 伙
預計可建單位戶型	約 13 伙洋房：約 2,400 – 4,000 平方呎 約 430 伙標準單位：約 320 – 1,600 平方呎 另備約 57 伙特色單位及複式戶型

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 企業傳訊經理

電話：+852 2312 8329

宏安集團有限公司

張杏賢 (Kitty Cheung) | 助理企業傳訊經理

電話：+852 2312 8333