



宏安地產 2017 中期溢利大升 7,811%至約為 903,850,000 港元

財務摘要

截至 9 月 30 日六個月	2017 年 千港元	2016 年 千港元	變動 (%)
收入	12,071	60,305	-80.0%
毛利	10,270	33,519	-69.4%
母公司擁有人應佔溢利	903,850	11,425	+7,811.2%
每股基本盈利	5.95 港仙	0.08 港仙 (經重列)	+7,337.5%

(2017年11月21日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」或「本公司」，連同其附屬公司「本集團」，股份代號：1243）欣然宣佈截至2017年9月30日止六個月（「報告期」）之中期業績。報告期內，本集團錄得收入約12,071,000港元（2016年同期：約60,305,000港元），毛利約10,270,000港元（2016年同期：約33,519,000港元），母公司擁有人應佔溢利約903,850,000港元，較去年同期比大幅增長約7,811.2%（2016年同期：約11,425,000港元），主要由於出售一間附屬公司（持有位於油塘四山街13及15號之物業發展項目）50%股權及股東貸款獲得之收益所致。每股基本盈利為5.95港仙（2016年同期：0.08港仙（經重列））。董事會不建議就截至2017年9月30日止六個月派付任何中期股息（2016年同期：無）。

本集團已分別於2016年8月及10月推出馬鞍山兩個The Met.精品住宅系列項目，分別為「薈朗」及「薈晴」，總訂約預售額約為4,000,000,000港元。兩個項目預期將於2018年竣工及交付。該系列第三個住宅項目「薈薈」位於沙田區大埔公路一大圍段，已於10月中旬取得預售樓花同意書並於11月中旬開始預售。「薈薈」為一座分為二翼之住宅樓，提供336個單位，提供多元化戶型，開放式、一房及一房（連儲物室或閱讀室）佔項目單位總數逾8成，亦備有地下花園複式戶及頂層連天台特式戶。薈薈之項目設計融合鄰近自然觀景，再配合便捷交通網絡優勢，相信受買家歡迎。而本集團位於旺角彌敦道575 - 575A號的商業項目亦已完成地基工程，並正在進行上蓋建設。該地盤將發展為19層銀座式商廈。預期於2017年年底竣工。

於2017年6月7日，本集團間接全資附屬公司與買家訂立買賣協議，出售油塘四山街13及15號重建項目之50%股權及股東貸款，代價約為713,700,000港元。同月，本集團已與地政總署就油塘四山街13及15號重建項目之土地補價達成共識。支付土地補價款項約為983,000,000港元。地基工程正在進行。

本集團於2017年9月8日訂立一份協議出售位於馬鞍山白石耀沙路（沙田市地段第601號）項目60%之股權及股東貸款，代價約為2,441,300,000港元。項目地盤面積約為253,000平方呎，估計總建築面積約為387,500平方呎，將發展為住宅項目。

為了實現本集團長遠可持續發展，本集團除公開招標外，亦將物色舊樓收購、土地用途轉換及聯合開發之機遇。

於2017年9月30日，本集團之投資物業組合包括位於香港之商用及工業用單位，賬面總值約為1,568,800,000港元（2017年3月31日：約1,229,300,000港元）。報告期內，本集團之總租金收入約為12,100,000港元（2016同期：約12,200,000港元）。

展望未來，宏安地產非執行主席陳振康先生表示：「我們將繼續監察市場變化並調整投資策略，抓住發展機遇，同時持續加強及改善風險控制，靈活性應對市場機會及各種變數，致力於為股東創造穩健回報。」

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「香港住宅市場於房價及成交數目均錄得持續增長。雖然國內外多種不明朗因素可能會影響發展步伐，但本集團對物業市場有信心，並相信適度調整有助市場長遠發展。」

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

如有查詢，請聯絡：

宏安集團有限公司

呂智盈 (Eva Lui) | 企業傳訊部助理總經理

電話：+852 2312 8202

宏安地產有限公司

楊力瑩 (Kelly Yeung) | 公關經理

電話: +852 2312 8329

宏安地產有限公司

韓晞汶 (Elysee Hon) | 助理公關經理

電話：+852 2312 8333

宏安地產有限公司
簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
收入	12,071	60,305
銷售成本	(1,801)	(26,786)
毛利	10,270	33,519
其他收入及收益淨額	930,934	4,043
銷售及分銷開支	(11,290)	(37,215)
行政開支	(50,008)	(39,723)
融資成本	(29,407)	(3,694)
投資物業公平值收益淨額	52,938	2,398
應佔一間合營企業之虧損	(710)	-
撥回發展中物業之撇減	-	44,411
除稅前溢利	902,727	3,739
所得稅抵免／(開支)	1,325	(248)
本期間溢利及全面收益總額	904,052	3,491
應佔溢利及全面收益總額：		
母公司擁有人	903,850	11,425
非控股權益	202	(7,934)
	904,052	3,491
母公司普通權益持有人應佔每股盈利		(經重列)
基本及攤薄	5.95 港仙	0.08 港仙