



宏安地产公布 2018 年全年业绩 溢利大幅增加 4,536%至约 18 亿港元

财务摘要

	截至 3 月 31 日止年度		变动 (%)
	2018 年 (百万港元)	2017 年 (百万港元)	
收入	1,352	152	+789%
毛利	506	60	+743%
母公司拥有人应占溢利	1,808	39	+4,536%
每股基本盈利 (港仙)	11.90	0.26	+4,477%

(2018 年 6 月 20 日, 香港) 宏安地产有限公司 (「宏安地产」或「本公司」, 连同其附属公司或统称「本集团」, 股份代号: 1243)欣然宣布截至 2018 年 3 月 31 日止年度(「回顾年度内」)之全年业绩。回顾年度内, 集团收入较去年大幅增加 789%至约 1,351,800,000 港元 (2017 年: 约 152,400,000 港元)。毛利约 506,400,000 港元 (2017 年: 约 60,000,000 港元)。母公司拥有人应占溢利约 1,808,500,000 港元, 较去年同期大幅增长约 4,536% (2017 年: 约 38,800,000 港元), 这乃主要归因于确认荟晴之溢利, 及出售两间分别持有位于油塘四山街 13 及 15 号及马鞍山白石耀沙路(沙田市地段第 601 号)之物业发展项目的附属公司之 50%及 60%股权获得之收益所致。每股基本盈利为 11.90 港仙 (2017 年: 0.26 港仙)。

董事会建议宣派末期股息每股普通股股份 0.65 港仙 (2017 年: 无)。连同于 2018 年 3 月 16 日派付之特别股息每股普通股股份 1.0 港仙 (2016 年: 无), 截至 2018 年 3 月 31 日止年度之股息总额将为每股普通股股份 1.65 港仙 (2017 年: 无)。

业务回顾

物业发展

年内, 此业务已确认收入约为 1,333,500,000 港元 (2017 年: 约 46,000,000 港元), 主要由于荟晴项目竣工及交付。另一马鞍山项目荟朗于本公布日期之已订约预售额 (于竣工及交付后将确认为本集团收入 (须经审核方可作实)) 约为 2,500,000,000 港元, 预期于 2018 年第三季交付。本集团负责该两个马鞍山项目之项目管理, 并分别拥有其 60%股权。

本集团位于沙田区之第三个住宅项目荟养于 2017 年 11 月开始预售, 荟养为一座分为两翼之住宅楼, 提供约 336 个单位, 提供多元化户型, 开放式、一房及两房 (连储物室或书房) 占项目单位总数逾 8 成, 亦备有地下花园复式户及顶层连天台特式户。该项目正进行上盖建设, 预期将于 2019 年竣工。于本公布日期, 已推出的 305 个单位中共售出 287 个, 已订约预售额 (于竣工及交付后将确认为本集团收入 (须经审核方可作实)) 约为 1,900,000,000 港元。

于2017年5月，本集团成功收购持有马鞍山白石耀沙路之地盘的锋尚有限公司（「锋尚」）之全部已发行股本及股东贷款，并于同年9月出售该项目60%股权并转让股东贷款予显意国际有限公司（碧桂圆控股有限公司之间接全资附属公司），代价约为2,441,300,000港元。该地盘将发展为住宅项目，地盘面积约为253,000平方呎，估计总建筑面积约为388,800平方呎。该地盘正进行地基工程。

于2017年6月，本集团与地政总署就油塘四山街13及15号重建项目之土地补价达成共识，支付土地补价款项约为983,000,000港元后，出售该重建项目50%股权并转让股东贷款予旭祺有限公司（旭辉控股（集团）有限公司之间接全资附属公司），代价约为713,700,000港元。该项目地基工程经已完成，正进行上盖建设，预期将于2020年竣工。本集团负责此项目之项目管理。

于2017年末及2018年初，本集团就收购位于香港薄扶林道86A - 86D号全部16项物业分别订立买卖协议，并于本年4月本公司出售持有该项目之间接全资附属公司Golden Noble Investments Limited全部已发行股本之30%并转让股东贷款，代价约为103,800,000港元。本集团现拥有该项目之70%权益，现计划将该地盘重新发展为豪华洋房。

另外，本集团在2018年4月投得位一幅于青衣寮肚路与亨美街交界地段之用地，总代价为867,300,000港元。该土地拟用作发展为「The Met.」系列精品住宅，项目占地约为14,400平方呎，预计许可可建住宅及商业总楼面面积约为90,000平方呎，可作商住发展并须设置公共交通总站（小巴士）。

在商业物业方面，旺角弥敦道575 - 575A号地盘已竣工，并于2018年2月获授占用许可证，该发展项目为「Ladder」品牌旗下之19层银座式商厦。

物业投资

于2018年3月31日，本集团之投资物业组合包括位于香港之商用及工业用单位，账面总值约为1,517,300,000港元（2017年：约1,229,300,000港元）。回顾年度内，由于售出数项物业，集团之总租金收入约为22,600,000港元，较去年减少约3,300,000港元。

前景

于本公布日期，本集团之商住物业已订约销售额约为4,800,000,000港元，保障及稳定本集团于未来数年之收入及发展。于新一个财政年度，预计油塘四山街13及15号及马鞍山白石耀沙路项目将会开始预售。本集团对两项项目之售价及销售额均充满信心。

展望未来，宏安地产非执行主席陈振康先生表示：「我们将继续监察市场变化并调整投资策略，以实现集团长远可持续发展。除积极增加土地储备及参与土地招标外，本集团亦将物色旧楼收购及土地用途转换，以及联合开发之机遇，策略性地运用资金，同时进一步扩大市场占有率，致力为股东创造稳健回报。」

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示：「于本报告年度，中原城市领先指数仍上升高达17%，反映香港新置业买家及换楼买家之需求殷切，而众多物业发展商对物业市场仍充满信心。未来，我们将会继续寻找适当的收购机遇，进一步提高集团的营运效率及成效，以加强我们于房地产业务的发展。」

- 完 -

宏安地产公布 2018 年全年业绩
2018 年 6 月 20 日

有关宏安地产

宏安地产于 2015 年 11 月 19 日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至 1997 年，而其物业发展业务则始于 2004 年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于 2016 年 4 月 12 日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

如有查询，请联络：

宏安集团有限公司

罗翠婵 (Trace Law) | 企业传讯助理经理

电话：+852 2312 8202

电邮：trace.ts.law@wangan.com