



宏安地產公佈 2018 年全年業績

溢利大幅增加 4,536% 至約 18 億港元

財務摘要

	截至 3 月 31 日止年度		變動 (%)
	2018 年 (百萬港元)	2017 年 (百萬港元)	
收入	1,352	152	+789%
毛利	506	60	+743%
母公司擁有人應佔溢利	1,808	39	+4,536%
每股基本盈利 (港仙)	11.90	0.26	+4,477%

(2018 年 6 月 20 日，香港) 宏安地產有限公司 (「宏安地產」或「本公司」，連同其附屬公司或統稱「本集團」，股份代號：1243) 欣然宣佈截至 2018 年 3 月 31 日止年度 (「回顧年度內」) 之全年業績。回顧年度內，集團收入較去年大幅增加 789% 至約 1,351,800,000 港元 (2017 年：約 152,400,000 港元)。毛利約 506,400,000 港元 (2017 年：約 60,000,000 港元)。母公司擁有人應佔溢利約 1,808,500,000 港元，較去年同期大幅增長約 4,536% (2017 年：約 38,800,000 港元)，這乃主要歸因於確認蒼晴之溢利，及出售兩間分別持有位於油塘四山街 13 及 15 號及馬鞍山白石耀沙路 (沙田市地段第 601 號) 之物業發展項目的附屬公司之 50% 及 60% 股權獲得之收益所致。每股基本盈利為 11.90 港仙 (2017 年：0.26 港仙)。

董事會建議宣派末期股息每股普通股股份 0.65 港仙 (2017 年：無)。連同於 2018 年 3 月 16 日派付之特別股息每股普通股股份 1.0 港仙 (2016 年：無)，截至 2018 年 3 月 31 日止年度之股息總額將為每股普通股股份 1.65 港仙 (2017 年：無)。

業務回顧

物業發展

年內，此業務已確認收入約為 1,333,500,000 港元 (2017 年：約 46,000,000 港元)，主要由於蒼晴項目竣工及交付。另一馬鞍山項目蒼朗於本公佈日期之已訂約預售額 (於竣工及交付後將確認為本集團收入 (須經審核方可作實)) 約為 2,500,000,000 港元，預期於 2018 年第三季交付。本集團負責該兩個馬鞍山項目之項目管理，並分別擁有其 60% 股權。

本集團位於沙田區之第三個住宅項目蒼薈於 2017 年 11 月開始預售，蒼薈為一座分為兩翼之住宅樓，提供約 336 個單位，提供多元化戶型，開放式、一房及一房 (連儲物室或書房) 佔項目單位總數逾 8 成，亦備有地下花園複式戶及頂層連天台特式戶。該項目正進行上蓋建設，預期將於 2019 年竣工。於本公佈日期，已推出的 305 個單位中共售出 287 個，已訂約預售額 (於竣工及交付後將確認為本集團收入 (須經審核方可作實)) 約為 1,900,000,000 港元。

於2017年5月，本集團成功收購持有馬鞍山白石耀沙路之地盤的鋒尚有限公司（「鋒尚」）之全部已發行股本及股東貸款，並於同年9月出售該項目60%股權並轉讓股東貸款予顯意國際有限公司（碧桂園控股有限公司之間接全資附屬公司），代價約為2,441,300,000港元。該地盤將發展為住宅項目，地盤面積約為253,000平方呎，估計總建築面積約為388,800平方呎。該地盤正進行地基工程。

於2017年6月，本集團與地政總署就油塘四山街13及15號重建項目之土地補價達成共識，支付土地補價款項約為983,000,000港元後，出售該重建項目50%股權並轉讓股東貸款予旭祺有限公司（旭輝控股（集團）有限公司之間接全資附屬公司），代價約為713,700,000港元。該項目地基工程經已完成，正進行上蓋建設，預期將於2020年竣工。本集團負責此項目之項目管理。

於2017年末及2018年初，本集團就收購位於香港薄扶林道86A-86D號全部16項物業分別訂立買賣協議，並於本年4月本公司出售持有該項目之間接全資附屬公司Golden Noble Investments Limited全部已發行股本之30%並轉讓股東貸款，代價約為103,800,000港元。本集團現擁有該項目之70%權益，現計劃將該地盤重新發展為豪華洋房。

另外，本集團在2018年4月投得位一幅於青衣寮肚路與亨美街交界地段之用地，總代價為867,300,000港元。該土地擬用作發展為「The Met.」系列精品住宅，項目佔地約為14,400平方呎，預計許可可建住宅及商業總樓面面積約為90,000平方呎，可作商住發展並須設置公共交通總站（小巴士）。

在商業物業方面，旺角彌敦道575-575A號地盤已竣工，並於2018年2月獲授佔用許可證，該發展項目為「Ladder」品牌旗下之19層銀座式商廈。

物業投資

於2018年3月31日，本集團之投資物業組合包括位於香港之商用及工業用單位，賬面總值約為1,517,300,000港元（2017年：約1,229,300,000港元）。回顧年度內，由於售出數項物業，集團之總租金收入約為22,600,000港元，較去年減少約3,300,000港元。

前景

於本公佈日期，本集團之商住物業已訂約銷售額約為4,800,000,000港元，保障及穩定本集團於未來數年之收入及發展。於新一個財政年度，預計油塘四山街13及15號及馬鞍山白石耀沙路項目將會開始預售。本集團對兩項項目之售價及銷售額均充滿信心。

展望未來，宏安地產非執行主席陳振康先生表示：「我們將繼續監察市場變化並調整投資策略，以實現集團長遠可持續發展。除積極增加土地儲備及參與土地招標外，本集團亦將物色舊樓收購及土地用途轉換，以及聯合開發之機遇，策略性地運用資金，同時進一步擴大市場佔有率，致力為股東創造穩健回報。」

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「於本報告年度，中原城市領先指數仍上升高達17%，反映香港新置業買家及換樓買家之需求殷切，而眾多物業發展商對物業市場仍充滿信心。未來，我們將會繼續尋找適當的收購機遇，進一步提高集團的營運效率及成效，以加強我們於房地產業務的發展。」

- 完 -

宏安地產公佈 2018 年全年業績
2018 年 6 月 20 日

有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

如有查詢，請聯絡：

宏安集團有限公司

羅翠嬋 (Trace Law) | 企業傳訊助理經理

電話：+852 2312 8202

電郵：trace.ts.law@wangan.com