



宏安地產與旭輝集團合作發展全新豪華住宅品牌系列「NOUVELLE」

油塘崇山街及四山街項目正式命名「maya 曦臺」

位踞九龍東核心地段 坐擁璀璨維港景致¹

maya 曦臺
BY Nouvelle

(2018年10月18日，香港) — 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 繼成功打造市場熱捧的 The Met. 精品住宅系列後，再獻新猷，與旭輝控股(集團)有限公司 (「旭輝集團」，股份代號：884) 攜手合作，推出全新豪華住宅品牌系列「NOUVELLE」，率先為品牌揭開序幕，油塘崇山街及四山街項目正式命名為「maya 曦臺」。

項目位踞九龍東核心地段，佔盡地利先機，緊緊港島東及九龍東兩大核心商業區，加上優質社區規劃及完善的交通配套，為住戶帶來更快捷便利的生活。無論在位置、建築設計、間隔以至配套層面，項目均為極致之選，切合不同類型追求時尚優質生活人士的需求，相信將吸引區內外如港島東及九龍東的買家追捧，成為區內矚目的新地標。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「集團繼成功打造市場熱捧的 The Met. 精品住宅系列後，現與旭輝集團合作發展全新品牌 — 名為『NOUVELLE』的尊尚住宅項目系列，成就尊尚豪宅新典範。法語中的 NOUVELLE 語帶『新』的意義，象徵『新』的見聞、『新』的希望。全新品牌系列特意以 NOUVELLE 命名，寓意項目位處潛力無限的區域，讓住戶享受充滿陽光及希望，尊貴愜意的法式生活，締造全新豪宅概念，勢必再次成為市場焦點。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示：「『maya』亦同為法語，為清澄無瑕的藍，略近海藍色，突顯項目得天獨厚的海景優勢。發展項目中文以『曦臺』命名，『曦』一 意謂日光微明，為

太陽初現、充滿希望光明，寓意暖意洋溢的家。『臺』，則有高平、可供眺望四方的建築之意，氣度恢弘，同時亦指項目基座附設商場及地面停車場，為市場罕貴卓絕設計。『曦臺』象徵希望滿溢，日光初昇、新日的意境。居於油塘『曦臺』，明日，將有無限可能。

「maya 曦臺」由 2 座高座住宅大樓及基座商場組成，共提供 326 伙住宅單位；單位間隔多元化，標準戶型主要提供 2 房及 3 房，另設特色戶，能貼心滿足不同買家的需求。另外，「maya 曦臺」外型簡約時尚，園林設計獨具匠心，加上大型會所，為住戶打造尊貴舒適的生活空間。」

目前，宏安地產正積極籌備「maya 曦臺」的銷售工作及搭建示範單位，發展項目正等待預售樓花同意書之批核。



宏安地產行政總裁黃耀雄先生（左三）、執行董事鄧灝康先生（左二）及物業發展部總經理程德韻小姐（左一）、旭輝集團首席財務官游思嘉先生（右三）、副總裁何飛先生（右二）及投資者關係總監梁旭明先生（右一）為全新豪華住宅品牌系列「Nouvelle」位於油塘的最新豪華住宅項目主持揭幕儀式，並宣佈項目正式命名為「maya 曦臺」。「maya 曦臺」與是次記者會場地僅一岸之隔，來賓可以最佳視點感受「maya 曦臺」位踞九龍東核心地段、坐擁璀璨維港景致之無與倫比優勢。

「Nouvelle」全新豪華住宅品牌系列

「Nouvelle」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法語中的 Nouvelle 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 Nouvelle 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一線、二線及三線城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

- 完 -

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行

(亞洲)有限公司·香港上海匯豐銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司·Wonder Sign Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。發展項目尚未取得預售樓花同意書。

印製日期：2018年10月18日

1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

羅翠嬋 (Trace Law) | 企業傳訊助理經理

電話：+852 2312 8202