



宏安地產 The Met. 系列「薈薈 The Met. Acappella」

優越住客尊享酒店式豪華七人轎車接送服務

點對點往來港鐵大圍站¹ 消閒娛樂配套盡在咫尺之間

(2018年10月31日，香港) — 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）精心發展的 The Met. 精品住宅系列，旗下位於沙田大埔公路大圍段項目「薈薈 The Met. Acappella」，為進一步強化項目交通優勢，特設豪華七人轎車¹往返港鐵大圍站²，提供點對點式服務，連繫港鐵直達港九新界各區，便捷交通讓住戶掌握每分每秒。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「『薈薈』坐擁低密度綠意景緻，同時擁有優越的地理位置及配套，連繫都會核心。步行 8 分鐘³即達大圍港鐵站出入口『F』。大圍站是東鐵線、馬鞍山線的終點站及未來沙中線⁴的中途站，盡享三線鐵路優勢，完善的交通網絡讓住客可輕鬆直達香港各個核心地區。為進一步提昇項目質素，『薈薈』於入伙後首 6 個月，特設尊貴豪華七人轎車接送住客往來『薈薈』及大圍港鐵站²，費用全免，預計服務時間為每天上午 7 時至晚上 11 時，屆時只需約 2 分鐘⁵瞬間往來大圍港鐵站²，尊貴服務盡顯非凡氣派。」

『薈薈』毗鄰沙田商業地段，鄰近沙田新城市廣場，國際時尚品牌及環球美食餐廳盡在咫尺之間。住客可盡享購物、飲食、娛樂及消閒樂趣，滿足追求優質時尚生活的需求。

宏安地產物業發展部總經理程德韻表示：「『薈薈』開售至今累售 305 伙⁶，套現逾 20 億，銷情理想。至於項目內一直備受市場關注的特色單位，將計劃於稍後以招標形式推售，屆時向隅客戶可預約參觀現樓示範單位，敬請期待。」



宏安地產行政總裁黃耀雄先生及物業發展部總經理程德韻小姐展示「薈薈 The Met. Acappella」為住客特設酒店式豪華七人轎車¹接送服務，進一步強化項目的交通優勢。

「The Met.」精品住宅系列

「The Met.」為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「Met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出公司一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「Met.」亦可解作相遇，意謂一眾喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 The Met. Blossom」及「薈晴 The Met. Bliss」，獲得市場熱捧，短時間內全部售罄。

有關宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

- 完 -

發展項目所位於的區域：沙田 | 發展項目所位於的街道的名稱：
大埔公路-大圍段 | 差餉物業估價署署長為識別 發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：7838 號 | 賣方 就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/acappella

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示 純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2019 年 4 月 30 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：永聖有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司之劉鏡釗先生 | 承建商：其士建築(香港)有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的 認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2018 年 10 月 31 日

1. 轎車服務自發展項目入伙起提供，為期六個月，費用全免。轎車服務的使用條款、實際服務日期、時間以發展項目的管理公司所訂為準。物業管理公司有權更改、取消轎車服務及 / 或其使用條款而無需事前通知。轎車服務不構成亦不能被視為賣方或任何其他人士作出的陳述、保證、承諾、要約或買賣合約之條款。

2. 大圍站的上客點為港鐵大圍站 G 出口對出位置，落客站為「新強記」對出位置。實際的上落客位置或會因現場環境而需作出變更。

3. 上述步行時間根據賣方於 2018 年 10 月 24 日進行之實地測試得出。測試路線自發展項目出入口起，至港鐵大圍站 F 出入口止。上述步行時間僅供參考，實際步行往返大圍站時間將因應時段、路面情況、步行路線、步速、天氣等因素而與測試的評估時間不同。

4. 沙田至中環線

根據香港鐵路有限公司及相關香港政府部門資料：

大圍至紅磡段：香港鐵路有限公司及相關政府部門將致力於 2019 年通車。

紅磡至金鐘段：預計很大可能會延至 2021 年通車。

資料來源：港鐵沙田至中環線網頁 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk>。發展項目並非港鐵車站上蓋物業。沙田至中環線之推展時間表，走綫或會不時改變。賣方建議準買家瀏覽香港鐵路有限公司之網頁，以對沙田至中環線有較佳了解。賣方對港鐵之推展時間表，走綫不作出任何保證、承諾。

5. 上述由發展項目前往港鐵大圍站之行車時間為非繁忙時段及交通暢順的情況下的大約行車時間，參照 Google 地圖 (www.google.com.hk/maps) 估算，僅供參考。實際行車時間可能因應時段、路面情況、行車路線、車速、天氣等因素而與上述估算時間不同。

6. 截至 2018 年 9 月 11 日已簽署臨時買賣合約之住宅物業的數目，以成交記錄冊為準。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展總經理

公司：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

羅翠嬋 (Trace Law) | 企業傳訊助理經理

電話：+852 2312 8202