



宏安地產與旭輝集團合作發展「NOUVELLE」系列「maya 曦臺」 傲踞九龍東核心地段 坐擁璀璨維港景致¹

maya 曦臺
BY Nouvelle

(2019年2月28日，香港) — 宏安地產有限公司 (「宏安地產」，股份代號：1243) 與旭輝控股 (集團) 有限公司 (「旭輝集團」，股份代號：884) 攜手精心策劃，推出全新豪華住宅品牌「NOUVELLE」系列「maya 曦臺」，項目傲踞九龍東核心地段，兼享遼闊維港景致的得天獨厚優勢，配以優雅時尚的設計及頂級建築用料，盡顯堂皇氣派，勢必成為九龍東時尚豪宅新典範。項目現正積極部署一連串開售工作，預期短期內推售。

「maya 曦臺」位踞九龍東海濱樞紐，坐擁璀璨維港景致¹，地利優越，交通配套完善。宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示：「『maya 曦臺』鄰近港鐵油塘站，步行只需約8分鐘即可輕鬆到達²。項目更挾兩大CBD核心商業區優勢，乘搭港鐵由油塘站出發，一站直達港島東鰂魚涌CBD，約5分鐘亦可直達觀塘CBD³。此外，油塘更設有中港直通巴士總站，鄰近多條重要幹線，其中包括興建中的六號幹線，預計於2025年落成後由油塘出發往西九龍的車程只需約8分鐘⁴，為『maya 曦臺』住戶緊密連繫港九各處，同時亦能分享到大灣區的發展機遇。」

黃耀雄先生補充：「隨著全城焦點之『起動九龍東』大型市區更新計劃逐步推展，油塘區勢必成為全新矚目地標。項目同時受惠於發展面積近30公頃的油塘灣綜合發展區⁵，首兩期已率先獲屋宇署批出建築圖則，規模媲美各大型新區。雙重利好因素之下，油塘地段潛力不容忽視，未來前景璀璨。而且，九龍東更將成為香港首個智慧城市試點，『maya 曦臺』住客將能優先體驗智慧城市生活新態度。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示：「『maya 曦臺』由2座高座住宅大樓及基座商場組成，雙子式並排而建。外牆用色以啡色為主調，配以基座外牆所種植的垂直綠化牆，自然和諧，流露視覺美感，儼如都市綠洲。住宅入口氣派豪華，大堂更逾十米高，採用流線型玻璃外牆，迎納大量天然光線，使大堂更為寬敞明亮。大堂內襯以典雅貴族藍色主調，配上熠熠晶瑩的瑰麗吊燈，處處顯露住客的尊貴身

份。」

程德韻小姐續指：「『maya 曦臺』共提供 326 伙優質住宅單位，主打2房至3房，當中兩房單位佔整體單位近五成，面積介乎492平方呎至548平方呎⁶；三房單位則佔約四成半，面積介乎627平方呎至795平方呎⁶，戶型較多元化，包括3房、3房1套單位及3房1套連儲物室。其餘則為極致罕有的特色戶，面積介乎456平方呎至1,838平方呎⁶。單位間隔實用，能夠迎合不同家庭需要。此外，項目部分單位享有不同方位的迷人海景¹。面向西南方向的單位可享醉人維港景致¹，至於面向東南方向的單位，則可欣賞到遼闊的鯉魚門海景¹，盡享藍塘海峽的景致¹，相信勢必備受市場熱捧。同時，項目基座設有逾4萬平方呎商場及停車場，屬市場矜貴設計，為住客提供全方位的生活需要。」

目前，發展項目正等待預售樓花同意書之批核，而宏安地產亦正積極籌備「maya 曦臺」的銷售工作。



宏安地產行政總裁黃耀雄先生及物業發展部總經理程德韻小姐介紹「NOUVELLE」系列「maya 曦臺」
優越地段及項目戶型分佈

maya 曦臺

BY Nouvelle

發展項目布局圖

6樓至33樓
不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓，19樓為隔火層



發展項目所位於的區域：茶果園·油塘·鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街8號及西山街15號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

W 宏安地產 WANG ON PROPERTIES
見譽 · 臻明天
旭輝集團 CITI GROUP

發展項目佈局圖

「Nouvelle」全新豪華住宅品牌系列

「Nouvelle」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法語中的Nouvelle 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意Nouvelle 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一線、二線及三線城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等

多種物業種類。

- 完 -

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海匯豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。發展項目尚未取得預售樓花同意書。

印製日期：2019年2月28日

1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
2. 上述步行時間根據賣方於 2019 年 1 月 19 日進行之實地測試得出。測試路線自發展項目出入口起，至港鐵油塘站 A2 出入口止。上述步行時間僅供參考，實際步行往返油塘站時間將因應時段、路面情況、步行路線、步速、天氣等因素而與測試的評估時間不同。
3. 由港鐵油塘站出發至其他各站之預計行車時間於港鐵網站<http://www.mtr.com.hk>取得。
4. 建造中中九龍幹線工程網站、T2主幹道(即六號幹線其中一部分)詳情(包括但不限於其工程範圍、位置、設計、竣工日期及通車日期)可能不時更改，以香港特別行政區路政署及土木工程拓展署不時公告的資料為準。有關工程可能於發展項目入伙時尚未完成或啟用，完成後與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。
5. 油塘灣綜合發展區資料來源：城市規劃委員會的核准茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱圖 No.S/K15/25 及屋宇署網站：<https://www.bd.gov.hk>
6. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理 電話：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

葉鎧欣 (Kimberley Yip) | 企業事務及投資者關係部助理 電話：+852 2312 8039