



宏安地产与旭辉集团合作发展「NOUVELLE」系列「maya 曦台」 傲踞九龙东核心地段 坐拥璀璨维港景致¹

maya 曦台
BY Nouvelle

(2019年2月28日·香港) — 宏安地产有限公司(「宏安地产」·股份代号:1243)与旭辉控股(集团)有限公司(「旭辉集团」·股份代号:884)携手精心策划·推出全新豪华住宅品牌「NOUVELLE」系列「maya 曦台」·项目傲踞九龙东核心地段·兼享辽阔维港景致的得天独厚优势·配以优雅时尚的设计及顶级建筑用料·尽显堂皇气派·势必成为九龙东时尚豪宅新典范。项目现正积极部署一连串开售工作·预期短期内推售。

「maya 曦台」位踞九龙东海滨枢纽·坐拥璀璨维港景致¹·地利优越·交通配套完善。宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示:「『maya 曦台』邻近港铁油塘站·步行只需约8分钟即可轻松到达²。项目更挟两大CBD核心商业区优势·乘搭港铁由油塘站出发·一站直达港岛东鲗鱼涌CBD·约5分钟亦可直达观塘CBD³。此外·油塘更设有中港直通巴士总站·邻近多条重要干线·其中包括兴建中的六号干线·预计于2025年落成后由油塘出发往西九龙的车程只需约8分钟⁴·为『maya 曦台』住户紧密连系港九各处·同时亦能分享到大湾区的发展机遇。」

黄耀雄先生补充:「随着全城焦点之『起动九龙东』大型市区更新计划逐步推展·油塘区势必成为全新瞩目地标。项目同时受惠于发展面积近30公顷的油塘湾综合发展区5·首两期已率先获屋宇署批出建筑图则·规模媲美各大型新区。双重利好因素之下·油塘地段潜力不容忽视·未来前景璀璨。而且·九龙东更将成为香港首个智慧城市试点·『maya 曦台』住客将能优先体验智慧城市生活新态度。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐表示：「『maya 曦台』由2座高座住宅大楼及基座商场组成，双子式并排而建。外墙用色以啡色为主调，配以基座外墙所种植的垂直绿化墙，自然和谐，流露视觉美感，俨如都市绿洲。住宅入口气派豪华，大堂更逾十米高，采用流线型玻璃外墙，迎纳大量天然光线，使大堂更为宽敞明亮。大堂内衬以典雅贵族蓝色主调，配上熠熠晶莹的瑰丽吊灯，处处显露住客的尊贵身份。

程德韵小姐续指：「『maya 曦台』共提供326伙优质住宅单位，主打2房至3房，当中两房单位占整体单位近五成，面积介乎492平方呎至548平方呎⁶；三房单位则占约四成半，面积介乎627平方呎至795平方呎⁶，户型较多元化，包括3房、3房1套单位及3房1套连储物室。其余则为极致罕有的特色户，面积介乎456平方呎至1,838平方呎⁶。单位间隔实用，能够迎合不同家庭需要。此外，项目部分单位享有不同方位的迷人海景¹。面向西南方向的单位可享醉人维港景致¹，至于面向东南方向的单位，则可欣赏到辽阔的鲤鱼门海景¹，尽享蓝塘海峡的景致¹，相信势必备受市场热捧。同时，项目基座设有逾4万平方呎商场及停车场，属市场矜贵设计，为住客提供全方位的生活需要。

目前，发展项目正等待预售楼花同意书之批核，而宏安地产亦正积极筹备「maya 曦台」的销售工作。



宏安地产行政总裁黄耀雄先生及物业发展部总经理程德韵小姐介绍「NOUVELLE」系列「maya 曦台」
优越地段及项目户型分布

maya 曦臺

BY Nouvelle

發展項目布局圖

6樓至33樓
不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓，19樓為隔火層



發展項目所位於的區域: 茶果園·油塘·鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數: 崇山街8號及西山街15號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤, 其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方在此聲明, 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描僅供參考, 並不構成任何合約文件。賣方在此聲明, 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤, 其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



发展项目布局图

「Nouvelle」全新豪华住宅品牌系列

「Nouvelle」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法语中的 Nouvelle 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」, 名词则为「新闻」, 寓意 Nouvelle 每天也有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」, 位于区域潜力无限的油塘, 缔造全新豪宅新概念, 势必成为市场焦点

有关宏安地产有限公司

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立, 为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前, 其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年, 而其物业发展业务则始于二零零四年。目前, 宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」, 并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础, 广受住客与投资者欢迎, 信誉显著。于二零一六年四月十二日, 宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关旭辉控股(集团)有限公司

旭辉控股(集团)有限公司(「旭辉」)是中国前十五强的房地产开发商, 总部位于上海。主要专注于中国的一线、二线及三线城市开发高品质的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门| 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：崇山街8号及四山街15号| 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.nouvellehk.com/mava 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。发展项目的预计关键日期：2020年10月31日| 预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。卖方：同明有限公司| 卖方的控权公司：Wonder Sign Limited | 认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生| 承建商：保华建造有限公司| 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所| 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国工商银行(亚洲)有限公司，香港上海汇丰银行有限公司| 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行股份有限公司，Wonder Sign Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。发展项目尚未取得预售楼花同意书。印制日期：2019年2月28日

1. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
2. 上述步行时间根据卖方于2019年1月19日进行之实地测试得出。测试路线自发展项目出入口起，至港铁油塘站A2出入口止。上述步行时间仅供参考，实际步行往返油塘站时间将因应时段、路面情况、步行路线、步速、天气等因素而与测试的评估时间不同。
3. 由港铁油塘站出发至其他各站之预计行车时间于港铁网站<http://www.mtr.com.hk>取得。
4. 建造中中九龙干线工程网站、T2主干道(即六号干线其中一部分)详情(包括但不限于其工程范围、位置、设计、竣工日期及通车日期)可能不时更改，以香港特别行政区路政署及土木工程拓展署不时公告的资料为准。有关工程可能于发展项目入伙时尚未完成或启用，完成后与本广告/宣传资料所述者可能有所不同。
5. 油塘湾综合发展区资料来源：城市规划委员会的核准茶果岭、油塘、鲤鱼门分区计划大纲图 No.S/K15/25 及屋宇署网站：<https://www.bd.gov.hk>
6. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理 电话：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

叶铠欣 (Kimberley Yip) | 企业事务及投资者关系部助理 电话：+852 2312 8039