



油塘全新豪华住宅项目「maya 曦台」  
引入德国顶级厨房家电品牌 **GAGGENAU**  
升级缔造名厨级尊尚新煮意

maya 曦台  
BY Nouvelle

(2019年3月12日，香港) — 宏安地产有限公司（「宏安地产」，股份代号：1243）与旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉集团」，股份代号：884）合作发展，座落于油塘崇山街及四山街的全新豪华住宅项目「maya 曦台」，为贯彻尊尚豪宅理念，精心为各单位搜罗来自各地的顶尖家品，充分展现优质生活典范。其中，项目更引入德国顶级家电品牌 **GAGGENAU**，升级打造高级家居厨房，让住户安坐家中就能烹调米芝莲级的美馐，细致品味生活。集团为隆重其事，今天特别举行新闻发布会，公布是次与 **GAGGENAU** 合作的详情。是次发布会特别邀请著名厨师 **Eddy Leung**，示范使用 **GAGGENAU** 厨具悉心炮制法式海鲜佳肴予一众来宾品尝，为宾客带来最专业时尚的烹调新体验。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生于记者会上表示：「『maya 曦台』以豪宅作为定位，严格挑选用料及设备。为配合项目奢华气派，我们非常高兴能与德国顶级家电品牌 **GAGGENAU** 合作，为『maya 曦台』引入一系列市值逾 6,000 万港元的国际顶级厨房配备，进一步提升家居厨房格调，务求做到每个细节都一丝不苟，让家居煮食变得更为专业，住户能全面享受优越尊贵的生活体验。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐表示：「『maya 曦台』位处九龙东地段，地理位置优越，除贯通港九各地之外，亦毗邻鲤鱼门三家村的海鲜坊，住户可随时采购最新鲜食材，炮制各款时令佳肴，享受顶级饮食乐趣。而作为尊贵豪华住宅项目，集团不惜工本，『maya 曦台』每个单位均配设宽敞实用的独立厨房，所有两房及三房标准户均配备住户享誉盛名的德国顶级家电品牌 **GAGGENAU** 一系列顶级厨具，透过融入现代烹饪科技的先进厨房，让住户足不出户亦可烹调专业厨房级的滋味佳肴。」

Kitchen Infinity Holdings Limited 执行董事黄思淳先生表示：「首先，我们很高兴能够与『maya

曦台』合作，**GAGGENAU** 作为拥有 330 多年历史的德国顶级家电品牌，一向以精湛的铸造工艺闻名，屡获国际奖项荣誉，包括德国 iF 设计大奖等。『maya 曦台』每户特设宽敞实用的独立厨房，布局分明，设计时尚中见气派，结合高科技及具人性化操作的设备，与 **GAGGENAU** 隽永高雅的设计品味，不谋而合。」

黄思淳先生续指：「『maya 曦台』中 **GAGGENAU 200** 系列嵌入式蒸焗炉<sup>^</sup>，金属色配全玻璃门，外型简洁利落，集多功能于一身，可轻松掌握由摄氏 30 度至 230 度的蒸焗温度、并兼备 5 种不同湿度水平调控、蒸煮、烘焙及发酵。因应各单位不同厨房的设计，**GAGGENAU** 蒸焗炉配备左侧或右侧门铰，其侧开式设计更可开启至 110 度，方便住户将食物放入炉腔内。另外，蒸焗炉配有四层层架，住户可同时烹煮多款美食。蒸焗炉亦配置食物探针与自动温控关机功能，且能显示炉内实际温度，可以说明住户精准地控制煮食温度，轻松锁住风味和营养。与此同时，项目内所有两、三房标准单位备有 **GAGGENAU** 著名的 **Vario 200** 系列嵌入式单头及双头煤气煮食炉<sup>^</sup>，让住户可以享受传统明火烹调之乐及热腾腾的佳肴。煮食炉采用高质量耐热铸铁炉架及黄铜炉心，加上三环炉火设计令热力平均分布，提升烹饪效果。而且炉具操作安全简易，其中黄铜炉头更是非常耐用，即使持续使用多年，都仍能保持美观及运作顺畅。煮食炉配以新颖时尚的铝合金炉面，凸显简约高雅的品味。炉具更内置电子安全装置，提升使用上的安全及稳定性。」

「maya 曦台」专案的厨房，除配备 **GAGGENAU** 多款厨具外，还有法国名牌 **Vinvautz** 酒柜<sup>^</sup>。浴室备有欧洲品牌 **La Torre** 雨淋式花洒及水龙头<sup>^</sup>，**DURAVIT** 座厕及洗手盘<sup>^</sup>，**Kohler** 浴缸<sup>^</sup>，**Panasonic** 换气暖风机<sup>^</sup>、**DAIKIN** 冷暖型分体式冷气机<sup>^</sup>，大门采用 **Samsung** 电子门锁<sup>^</sup>，务求以优质先进设备，缔造最优质及舒适的家居生活予「maya 曦台」的住户。

目前，发展商正积极筹备「maya 曦台」的销售工作及印制售楼说明书，项目冀于周内向公众开放示范单位。



物业发展部总经理程德韵小姐（左一）、宏安地产行政总裁黄耀雄先生（左二）以及 Kitchen Infinity Holdings Limited 执行董事黄思淳（右），合作为「maya 曦台」项目打造专业顶级设备厨房



名厨 Eddy Leung (左)、物业发展部总经理程德韵小姐（右一）以及宏安地产行政总裁黄耀雄先生（右二）

## **「Nouvelle」全新豪华住宅品牌系列**

「Nouvelle」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法语中的 Nouvelle 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」，名词则为「新闻」，寓意 Nouvelle 每天也有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」，位于区域潜力无限的油塘，缔造全新豪宅新概念，势必成为市场焦点。

**有关宏安地产有限公司** 宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住户与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

**有关旭辉控股（集团）有限公司** 旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉」）是中国前五强的房地产开发商，总部位于上海。主要专注在中国的一线、二线及三线城市开发高质量的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

- 完 -

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门 | 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：崇山街 8 号及四山街 15 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.nouvellehk.com/maya](http://www.nouvellehk.com/maya) 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。

发展项目的预计关键日期：2020 年 10 月 31 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。详情请参阅售楼说明书。

卖方：同明有限公司 | 卖方的控股公司：Wonder Sign Limited | 认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生 | 承建商：保华建造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国工商银行(亚洲)有限公司，香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：

大丰银行股份有限公司，**Wonder Sign Limited**。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。

印制日期：2019 年 03 月 12 日

^ 卖方承诺如发展项目中没有安装指明的品牌名称或产品型号的设备，便会安装质量相若的设备。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理 电话：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

叶铠欣 (Kimberley Yip) | 企业事务及投资者关系部助理 电话 :+852 2312 8093