



**油塘全新豪華住宅項目「maya 曦臺」
引入德國頂級廚房家電品牌 GAGGENAU
升級締造名廚級尊尚新煮意**

maya 曦臺
BY Nouvelle

(2019年3月12日, 香港) – 宏安地產有限公司(「宏安地產」, 股份代號: 1243) 與旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」, 股份代號: 884) 合作發展, 座落於油塘崇山街及四山街的全新豪華住宅項目「maya 曦臺」, 為貫徹尊尚豪宅理念, 精心為各單位搜羅來自各地的頂尖家品, 充分展現優質生活典範。其中, 項目更引入德國頂級家電品牌 GAGGENAU, 升級打造高級家居廚房, 讓住戶安坐家中就能烹調米芝蓮級的美饌, 細緻品味生活。集團為隆重其事, 今天特別舉行新聞發佈會, 公佈是次與 GAGGENAU 合作的詳情。是次發佈會特別邀請著名廚師 Eddy Leung, 示範使用 GAGGENAU 廚具悉心炮製法式海鮮佳餚予一眾來賓品嚐, 為賓客帶來最專業時尚的烹調新體驗。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生於記者會上表示: 「『maya 曦臺』以豪宅作為定位, 嚴格挑選用料及設備。為配合項目奢華氣派, 我們非常高興能與德國頂級家電品牌 GAGGENAU 合作, 為『maya 曦臺』引入一系列市值逾 6,000 萬港元的國際頂級廚房配備, 進一步提升家居廚房格調, 務求做到每個細節都一絲不苟, 讓家居煮食變得更為專業, 住戶能全面享受優越尊貴的生活體驗。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐表示: 「『maya 曦臺』位處九龍東地段, 地理位置優越, 除貫通港九各地之外, 亦毗鄰鯉魚門三家村的海鮮坊, 住戶可隨時採購最新鮮食材, 炮製各款時令佳餚, 享受頂級飲食樂趣。而作為尊貴豪華住宅項目, 集團不惜工本, 『maya 曦臺』每個單位均配設寬敞實用的獨立廚房, 所有兩房及三房標準戶均配備住戶享譽盛名的德國頂級家電品牌 GAGGENAU 一系列頂級廚具, 透過融入現代烹飪科技的先進廚房, 讓住戶足不出戶亦可烹調專業廚房級的滋味佳餚。」

Kitchen Infinity Holdings Limited 執行董事黃思淳先生表示：「首先，我們很高興能夠與『maya 曦臺』合作，GAGGENAU 作為擁有 330 多年歷史的德國頂級家電品牌，一向以精湛的鑄造工藝聞名，屢獲國際獎項榮譽，包括德國 iF 設計大獎等。『maya 曦臺』每戶特設寬敞實用的獨立廚房，佈局分明，設計時尚中見氣派，結合高科技及具人性化操作的設備，與 GAGGENAU 雋永高雅的設計品味，不謀而合。」

黃思淳先生續指：「『maya 曦臺』中 GAGGENAU 200 系列嵌入式蒸焗爐[^]，金屬色配全玻璃門，外型簡潔俐落，集多功能於一身，可輕鬆掌握由攝氏 30 度至 230 度的蒸焗溫度、並兼備 5 種不同濕度水平調控、蒸煮、烘焙及發酵。因應各單位不同廚房的設計，GAGGENAU 蒸焗爐配備左側或右側門鉸，其側開式設計更可開啟至 110 度，方便住戶將食物放入爐腔內。另外，蒸焗爐配有四層層架，住戶可同時烹煮多款美食。蒸焗爐亦配置食物探針與自動溫控關機功能，且能顯示爐內實際溫度，可以幫助住戶精準地控制煮食溫度，輕鬆鎖住風味和營養。與此同時，項目內所有兩、三房標準單位備有 GAGGENAU 著名的 Vario 200 系列嵌入式單頭及雙頭煤氣煮食爐[^]，讓住戶可以享受傳統明火烹調之樂及熱騰騰的佳餚。煮食爐採用高品質耐熱鑄鐵爐架及黃銅爐心，加上三環爐火設計令熱力平均分佈，提升烹飪效果。而且爐具操作安全簡易，其中黃銅爐頭更是非常耐用，即使持續使用多年，都仍能保持美觀及運作順暢。煮食爐配以新穎時尚的鋁合金爐面，凸顯簡約高雅的品味。爐具更內置電子安全裝置，提昇使用上的安全及穩定性。」

「maya 曦臺」項目的廚房，除配備 GAGGENAU 多款廚具外，還有法國名牌 Vinvautz 酒櫃[^]。浴室備有歐洲品牌 La Torre 雨淋式花灑及水龍頭[^]，DURAVIT 座廁及洗手盤[^]，Kohler 浴缸[^]，Panasonic 換氣暖風機[^]、DAIKIN 冷暖型分體式冷氣機[^]，大門採用 Samsung 電子門鎖[^]，務求以優質先進設備，締造最優質及舒適的家居生活予「maya 曦臺」的住戶。

目前，發展商正積極籌備「maya 曦臺」的銷售工作及印製售樓說明書，項目冀於週內向公眾開放示範單位。



物業發展部總經理程德韻小姐（左一）、宏安地產行政總裁黃耀雄先生（左二）以及 Kitchen Infinity Holdings Limited 執行董事黃思淳（右），合作為「maya 曦臺」項目打造專業頂級設備廚房



名廚 Eddy Leung (左)、物業發展部總經理程德韻小姐（右一）以及宏安地產行政總裁黃耀雄先生（右二）

「Nouvelle」全新豪華住宅品牌系列

「Nouvelle」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法語中的 Nouvelle 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 Nouvelle 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司 宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住戶與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司 旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

- 完 -

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：

大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2019年03月12日

^ 賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展部總經理 電話：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

葉鎧欣 (Kimberley Yip) | 企業事務及投資者關係部助理 電話：+852 2312 8093