



## 宏安地产与旭辉集团合作发展「maya 曦台」 公布首张价单共 66 伙 入场呎价由\$15,563<sup>^1</sup> 港元起

maya 曦台  
BY Nouvelle

(2019年3月14日, 香港) – **宏安地产有限公司** (「宏安地产」, 股份代号: 1243) 与旭辉控股(集团)有限公司 (「旭辉集团」, 股份代号: 884) 精心规划, 坐落于油塘全新豪华住宅项目「maya 曦台」, 获全城热切期待, 垂询者众。为响应市场的殷切期待, 发展商于今天公布项目首张价单, 涉及 66 伙, 折实售价由 7,688,000 港元<sup>^2</sup>起。

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示: 「『maya 曦台』位踞九龙东海滨枢纽, 坐拥璀璨维港景致<sup>1</sup>, 地利优越, 交通配套完善。项目自上载楼书以来, 接获大量向隅查询。有见及此, 『maya 曦台』决定于今日公布首张价单共涉及 66 伙, 当中 33 伙为两房户型, 33 伙为三房户型, 比例各占一半, 预料将受家庭客及投资者追捧。首批单位实用面积由 494 平方呎<sup>2</sup>至 716 平方呎<sup>2</sup>, 折实售价由 7,688,000 港元<sup>^</sup>至 14,318,000 港元<sup>^</sup>, 折实实用面积呎由 15,563 港元<sup>^</sup>至 20,025 港元<sup>^</sup>。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐指: 「『maya 曦台』的首张价单, 共有六种付款办法供买家选择, 包括:

- A) 30 天现金付款计划 (照售价减 8%);
- B) 150 天现金付款计划 (照售价减 6.5%);
- C) 180 天起动九龙东按揭付款计划 (照售价减 3.5%);
- D) 180 天见证明日按揭付款计划 (照售价减 4.5%);
- E) 建筑期付款计划 (照售价减 3.5%); 及

F) 『置轻松』付款计划 (照售价减 1%)。』

选购上述之付款计划的买家均可划一享有一系列的非指定人士折扣优惠，包括相等于楼价 3%的「从价印花税」折扣。如买家于 2019 年 3 月 31 日或之前签署临时买卖合约，更可获 1%楼价的限时折扣优惠。宏地荟会员则可享楼价 1%的会员折扣。

其他优惠包括「员工置业折扣」，只要合资格的集团员工在没有委任地产代理的情况下可享有楼价 4%折扣优惠；另备有「The Met. Style」折扣优惠，凡曾购入集团旗下住宅物业中的荟养、荟朗、荟晴、荟悦、荟点或荟臻等业主，可额外获得获 1%折扣。

程德韵小姐补充：「价单第 1 号上标注「\*」号之指明住宅物业买家可选择『**180 天起动九龙东按揭付款计划**』，可向指定财务机构申请第一按揭贷款，最高贷款金额为成交价的 80%，贷款年期最长为 25 年，首两年之按揭年利率为 P-1.995%\*，其后为 P+2.615%\*；另一个按揭付款计划为『**180 天见证明日按揭付款计划**』，适用于价单内所有单位，第一按揭贷款的最高贷款金额为 70%(香港永久性居民)或 60%(非香港永久性居民)，贷款年期最长为 25 年，首两年之年利率为 P-2%#，其后为最优惠利率 (P) #，首两年买家只需支付按揭利息而毋需偿还本金，为买家提供灵活弹性之财务安排。」

有关付款计划、折扣、财务优惠或利益之详情，请参阅价单第 1 号。有关销售安排将于短期内公布，预计最快于月内发售。



宏安地产行政总裁黄耀雄先生(左)及宏安地产业务发展部总经理程德韵小姐(右)展示 2 房及 3 房的售价优惠例子



上图为旭辉集团项目财务负责人魏志辉先生(左一)、旭辉集团项目总经理万拓先生(左二)、宏安地产行政总裁黄耀雄先生(中)、宏安地产业务发展部总经理程德韵小姐(右一)及宏安地产执行董事邓灏康先生(右二)

## **「Nouvelle」全新豪华住宅品牌系列**

「Nouvelle」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法语中的 Nouvelle 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」，名词则为「新闻」，寓意 Nouvelle 每天都有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」，位于区域潜力无限的油塘，缔造全新豪宅新概念，势必成为市场焦点。

## **有关宏安地产有限公司**

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

## **有关旭辉控股（集团）有限公司**

旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉」）是中国前五强的房地产开发商，总部位于上海。主要专注在中国的一线、二线及三线城市开发高质量的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类。

- 完 -

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门 | 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：崇山街 8 号及四山街 15 号 | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：[www.nouvellehk.com/maya](http://www.nouvellehk.com/maya)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。

发展项目的预计关键日期：2020 年 10 月 31 日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。

卖方：同明有限公司 | 卖方的控股公司：Wonder Sign Limited | 认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生 | 承建商：保华建造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师

事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国工商银行(亚洲)有限公司，香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行股份有限公司，Wonder Sign Limited。

卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的数据。

印制日期：2019年3月14日

- <sup>^</sup> 折扣优惠仅供参考，因应不同单位之售价有所不同，优惠总数所占价单售价之百分比亦有不同。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「30天现金付款计划」可获8%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获1%折扣优惠；(3)「从价印花税折扣」可获3%折扣优惠及(4)于2019年3月31日或之前签署临时买卖合约可获1%限时折扣优惠。即供价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。
- <sup>^1</sup> 此价钱为『maya 曦台』2座6楼E室之折扣后呎价，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「30天现金付款计划」可获8%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获1%折扣优惠；(3)「从价印花税折扣」可获3%折扣优惠及(4)于2019年3月31日或之前签署临时买卖合约可获1%限时折扣优惠。即供价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。
- <sup>^2</sup> 此价钱为『maya 曦台』2座6楼E室之折扣售价，优惠仅供参考。相关买家亦可能并非适用或未能获得本广告/宣传资料内提及之相关支付条款、折扣、财务优惠或利益，详情请参阅相关价单，卖方对此并不作出任何不论明示或隐含要约、陈述、承诺或保证。折扣优惠包括(1)选择「30天现金付款计划」可获8%折扣优惠；(2)「宏地荟」会员可获1%折扣优惠；(3)「从价印花税折扣」可获3%折扣优惠及(4)于2019年3月31日或之前签署临时买卖合约可获1%限时折扣优惠。即供价因应不同支付条款及/或折扣按售价计算得出之价目，以四舍五入方式换算至千位数作为成交金额。
- \* 「最优惠利率」由指定财务机构决定，现为年利率5.375%。
- # 「最优惠利率」由指定财务机构决定，现为年利率5.5%。
1. 所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
  2. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展总经理 公司电话：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

叶铠欣 (Kimberley Yip) | 企业事务及投资者关系部助理 公司电话：+852 2312 8093