



宏安地產與旭輝集團合作發展「maya 曦臺」
公佈首張價單共 66 伙 入場呎價由\$15,563^{^1} 港元起

maya 曦臺
BY Nouvelle

(2019 年 3 月 14 日, 香港) – **宏安地產有限公司** (「宏安地產」, 股份代號: 1243) 與旭輝控股 (集團) 有限公司 (「旭輝集團」, 股份代號: 884) 精心規劃, 坐落於油塘全新豪華住宅項目「maya 曦臺」, 獲全城熱切期待, 垂詢者眾。為回應市場的殷切期待, 發展商於今天公佈項目首張價單, 涉及 66 伙, 折實售價由 7,688,000 港元^{^2}起。

宏安地產行政總裁黃耀雄先生表示: 「『maya 曦臺』位踞九龍東海濱樞紐, 坐擁璀璨維港景致¹, 地利優越, 交通配套完善。項目自上載樓書以來, 接獲大量向隅查詢。有見及此, 『maya 曦臺』決定於今日公佈首張價單共涉及 66 伙, 當中 33 伙為兩房戶型, 33 伙為三房戶型, 比例各佔一半, 預料將受家庭客及投資者追捧。首批單位實用面積由 494 平方呎²至 716 平方呎², 折實售價由 7,688,000 港元[^]至 14,318,000 港元[^], 折實實用面積呎由 15,563 港元[^]至 20,025 港元[^]。」

宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐指: 「『maya 曦臺』的首張價單, 共有六種付款辦法供買家選擇, 包括:

- A) 30 天現金付款計劃 (照售價減 8%);
- B) 150 天現金付款計劃 (照售價減 6.5%);
- C) 180 天起動九龍東按揭付款計劃 (照售價減 3.5%);
- D) 180 天見證明日按揭付款計劃 (照售價減 4.5%);
- E) 建築期付款計劃 (照售價減 3.5%); 及

F) 『置輕鬆』付款計劃 (照售價減 1%)。』

選購上述之付款計劃的買家均可劃一享有一系列的非指定人士折扣優惠，包括相等於樓價 3%的「從價印花稅」折扣。如買家於 2019 年 3 月 31 日或之前簽署臨時買賣合約，更可獲 1%樓價的限時折扣優惠。宏地薈會員則可享樓價 1%的會員折扣。

其他優惠包括「員工置業折扣」，只要合資格的集團員工在沒有委任地產代理的情況下可享有樓價 4%折扣優惠；另備有「The Met. Style」折扣優惠，凡曾購入集團旗下住宅物業中的薈薈、薈朗、薈晴、薈悅、薈點或薈臻等業主，可額外獲得獲 1%折扣。

程德韻小姐補充：「價單第 1 號上標註「*」號之指明住宅物業買家可選擇『**180 天起動九龍東按揭付款計劃**』，可向指定財務機構申請第一按揭貸款，最高貸款金額為成交價的 80%，貸款年期最長為 25 年，首兩年之按揭年利率為 P-1.995%*，其後為 P+2.615%*；另一個按揭付款計劃為『**180 天見證明日按揭付款計劃**』，適用於價單內所有單位，第一按揭貸款的最高貸款金額為 70%(香港永久性居民)或 60%(非香港永久性居民)，貸款年期最長為 25 年，首兩年之年利率為 P-2%#，其後為最優惠利率 (P) #，首兩年買家只需支付按揭利息而毋需償還本金，為買家提供靈活彈性之財務安排。」

有關付款計劃、折扣、財務優惠或利益之詳情，請參閱價單第 1 號。有關銷售安排將於短期內公佈，預計最快於月內發售。



宏安地產行政總裁黃耀雄先生(左)及宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐(右)展示 2 房及 3 房的售價優惠例子



上圖為旭輝集團項目財務負責人魏志輝先生(左一)、旭輝集團項目總經理萬拓先生(左二)、宏安地產行政總裁黃耀雄先生(中)、宏安地產物業發展部總經理程德韻小姐(右一)及宏安地產執行董事鄧灝康先生(右二)

[Nouvelle] 全新豪華住宅品牌系列

「Nouvelle」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法語中的 Nouvelle 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 Nouvelle 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

- 完 -

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.nouvellehk.com/maya

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師

事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司，香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行股份有限公司，Wonder Sign Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2019年3月14日

- [^] 折扣優惠僅供參考，因應不同單位之售價有所不同，優惠總數所佔價單售價之百分比亦有不同。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「30天現金付款計劃」可獲8%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲1%折扣優惠；(3)「從價印花稅折扣」可獲3%折扣優惠及(4)於2019年3月31日或之前簽署臨時買賣合約可獲1%限時折扣優惠。即供價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。
- ^{^1} 此價錢為『maya 曦臺』2座6樓E室之折扣後呎價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「30天現金付款計劃」可獲8%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲1%折扣優惠；(3)「從價印花稅折扣」可獲3%折扣優惠及(4)於2019年3月31日或之前簽署臨時買賣合約可獲1%限時折扣優惠。即供價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。
- ^{^2} 此價錢為『maya 曦臺』2座6樓E室之折扣售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「30天現金付款計劃」可獲8%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲1%折扣優惠；(3)「從價印花稅折扣」可獲3%折扣優惠及(4)於2019年3月31日或之前簽署臨時買賣合約可獲1%限時折扣優惠。即供價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。
- * 「最優惠利率」由指定財務機構決定，現為年利率5.375%。
- # 「最優惠利率」由指定財務機構決定，現為年利率5.5%。
1. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 2. 住宅物業的實用面積包括住宅物業的樓面面積、露台及工作平台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 物業發展總經理 公司電話：+852 2312 8348

宏安集團有限公司

葉鎧欣 (Kimberley Yip) | 企業事務及投資者關係部助理 公司電話：+852 2312 8093