



宏安地产与旭辉集团合作发展「NOUVELLE」系列「maya 曦台」以招标形式售出 创项目售价及呎价新高#

maya 曦臺 BY Nouvelle

(2019 年3 月27 日，香港) – 宏安地产有限公司(「宏安地产」，股份代号：1243)与旭辉控股(集团)有限公司(「旭辉集团」，股份代号：884)携手精心策划，推出全新豪华住宅品牌「NOUVELLE」系列「maya 曦台」，项目傲踞九龙东核心地段，兼享辽阔维港景致的得天独厚优势¹，配以优雅时尚的设计及顶级建筑用料，每户均配备德国顶级家电品牌。项目推出至今广受市场欢迎，其中以招标形式发售的第2座33楼C单位，成交价达15,776,000 港元#，成交呎价 22,064 港元#，刷新项目售价及呎价纪录新高。 」

宏安地产行政总裁黄耀雄先生表示：「「maya曦臺」自推售以来，市场一直反应热烈。是次成交单位为2座33楼C室单位，实用面积 715 平方呎²，属三房一套设计，拥最高3.5米层与层之间的高度³。单位于今天以招标形式售出，招标成交价为15,776,000 港元#，成交呎价达 22,064 港元#。买家选用建筑期「置轻松」付款计划#，同时可享住宅停车位优先認購权#。」

宏安地产物业发展部总经理程德韵小姐表示：「截至今天(3月27日)，项目累售共80伙#，套现逾7.8亿港元。主要客源分布自港岛东区及九龙东，大部分买家选用即供付款计划#。是次「maya曦台」销售表现理想，反映市场对高质素的住宅需求殷切，集团亦将于本星期五(3月29日)发售一批全新单位^，包括载于价单第3号内的33伙单位及33伙招标单位^，价单内的单位均以先到先得的形式发售^。」

「Nouvelle」全新豪华住宅品牌系列

「Nouvelle」为宏安地产精心策划的全新豪华住宅品牌系列。「Nouvelle」可解作新的意思。在法语中的 Nouvelle 既可作形容词也可为名词。形容词意味着「新」，名词则为「新闻」，寓意 Nouvelle 每天也有新的见闻。该品牌的首个尊尚豪宅项目名为「maya 曦台」，位于区域潜力无限的油塘，缔造全新豪宅新概念，势必成为市场焦点

有关宏安地产有限公司

宏安地产于二零一五年十一月十九日注册成立，为香港物业发展商。于完成重组及分拆上市前，其为宏安集团有限公司全资附属公司。宏安地产的物业投资业务可追溯至一九九七年，而其物业发展业务则始于二零零四年。目前，宏安地产于香港建立地产品牌「The Met.」，并拥有范围广阔的发展及投资物业。宏安地产秉承母公司宏安集团有限公司的坚实基础，广受住客与投资者欢迎，信誉显著。于二零一六年四月十二日，宏安地产在香港联合交易所主板上市。

有关旭辉控股（集团）有限公司

旭辉控股（集团）有限公司（「旭辉」）是中国前五强的房地产开发商，总部位于上海。主要专注在中国的一线、二线及三线城市开发高品质的房地产物业。开发项目涵盖住宅、商务办公、商业综合体等多种物业种类

- 完 -

发展项目所位于的区域：茶果岭，油塘，鲤鱼门| 发展项目所位于的街道的名称及由差饷物业估价署署长为识别发展项目的目的而编配的临时门牌号数：崇山街8号及四山街15号| 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址：www.nouvellehk.com/maya 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

本广告由卖方发布。发展项目的预计关键日期：2020年10月31日 | 预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。详情请参阅售楼说明书。卖方：同明有限公司 | 卖方的控股公司：Wonder Sign Limited | 认可人士：吕邓黎建筑师有限公司之黎绍坚先生 | 承建商：保华建造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：贝克·麦坚时律师事务所 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：中国工商银行(亚洲)有限公司·香港上海汇丰银行有限公司 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：大丰银行股份有限公司·Wonder Sign Limited。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。发展项目尚未取得预售楼花同意书。

印制日期：2019年3月27日

- # 有关成交纪录已列明于「成交纪录册」，并已上载到「一手住宅物业销售资讯网」及卖方就发展项目指定的互联网网站内以供公众查阅，资料以「成交纪录册」为准。
- ^ 「价单第3号」及「销售安排」已上载到「一手住宅物业销售资讯网」及卖方就发展项目指定的互联网网站内以供公众查阅，资料以「价单第3号」及「销售安排」为准。
- 1. 发展项目或其周边地区环境、实际景观及附近的设施会不时改变。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的设施有较佳了解。卖方对发展项目的景观及周边环境不作出任何保证、承诺、要约。
- 2. 住宅物业的实用面积包括住宅物业的楼面面积、露台及工作平台(如有)的楼面面积，是按照《一手住宅物业销售条例》第8(1)条计算得出。实用面积不包括《一手住宅物业销售条例》附表2第1部所指明的每一项的面积
- 3. 第2座33楼C单位的住宅物业楼层高度(层与层之间的高度)为3.5米、3.45米、3.3米、3.25米及3.1米。层与层之间的高度指该楼层之石屎地台面与上层石屎地台面之高度距离。第2座33楼C单位的楼板(不包括灰泥)的厚度为150毫米。

如有查询，请联络：

宏安地产有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 物业发展部总经理 电话：+852 2312 8348

宏安集团有限公司

叶铠欣 (Kimberley Yip) | 企业事务及投资者关系部助理 电话：+852 2312 8039