



【新聞稿】

即時發布

## 「泓碧 Altissimo」現樓海景樓王示範單位首度曝光 加推「101 按揭貸款計劃」<sup>1</sup>助買家安居置業

【2020年5月16日】碧桂園集團、宏安地產及中國建築國際集團攜手合作打造的低密度臨海豪宅項目「泓碧 Altissimo」，位踞白石半島珍罕的臨海地段之上，可享遼闊無邊的吐露港，及海星灣自然保育區之生態270度海景<sup>2</sup>，同時飽覽八仙嶺群山翠綠景致。發展商今天率先向傳媒介紹項目樓王第一座10樓單位，並公布最新按揭貸款計劃，現樓將於明天(5月17日)開放予公眾預約參觀。

### 首度現樓開放 四房雙套大宅開則

發展商特意挑選了臨海的第一座作開放參觀，讓準買家可感受到「泓碧Altissimo」得天獨厚的位置優勢，體驗項目匠心的綠化及規劃。開放單位由2房至4房，包括第一座10樓A四房雙套單位，實用面積1,431平方呎<sup>3</sup>，享3.15米極高樓層高度<sup>3</sup>，並全屋配置著名Indigo Living傢俱<sup>6</sup>。另外，準買家亦可參觀同區罕有東南座向的三房一套海景單位<sup>2</sup>，及前臨高爾夫球場及環迴吐露港海景的兩房單位<sup>2</sup>，多元化戶型供準買家選擇。

## 加推「101 按揭貸款計劃」<sup>1</sup>

營銷管理部營銷總監林曉籌表示：『項目自推出市場備受市場熱捧，5月以來接連持續錄得成交，亦剛取得入伙紙(佔用許可證)，故於明天起開放現樓予公眾預約參觀。為配合現樓開放，特意首次推出『101 按揭貸款計劃』<sup>1</sup>，助買家安居置業，並保持資金靈活度。』

『101 按揭貸款計劃』<sup>1</sup>為備用1按加2按的計劃，最高總按揭成數可達樓價85%，1按計劃讓買家首兩年只需向指定財務機構支付1%按揭利息而無須償還本金，而為期三年的2按計劃，買家更不需支付任何利息，助買家輕鬆換樓。



圖片一：「泓碧」首推1%低息免供本「101 按揭貸款計劃」<sup>1</sup>



圖片二:「泓碧」貫徹典雅風格，打造臨海高端豪宅府第



圖片三:「泓碧」明天將開放現樓供公眾預約參觀

### 關於「Altissimo 泓碧」

由碧桂園集團、宏安地產及中國建築國際集團攜手合作，精心策劃的馬鞍山尊尚臨海豪宅項目「Altissimo 泓碧」，先天條件優越，盡享遼闊無邊的吐露港及海星灣動人景觀<sup>4</sup>，背靠馬鞍山郊野公園，遠眺八仙嶺翠巒景致<sup>4</sup>，白石高爾夫球練習場亦是咫尺之遙<sup>4</sup>，再配以頂級建築用料及精心設計，加上步行至烏溪沙港鐵站僅需約 8 分鐘<sup>5</sup>，勢必成為全新尊貴臨海住宅新指標。

## 關於碧桂園集團

碧桂園集團(2007. HK)成立於 1992 年，自 2007 年已為恒生指數成分股公司、世界五百強企業、是全球領先的地產開發商之一，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等，提供多元化的產品及業務以切合不同市場的需求。

碧桂園地產(香港)有限公司秉承集團理念，以專業化管理、本地化經營，竭誠努力創造品質之居；同時積極履行企業社會責任，致力使社會更美好。

## 關於宏安地產

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市(股份代號:1243)。

## 關於中國建築國際集團

中國建築國際集團於 1979 年開始於香港從事建築業務，為一間採用縱向綜合業務模式的建築、投資綜合企業，主要從事基建投資、建築工程等業務，包括房屋工程、土木工程、基礎工程、機電工程、裝備式建築等相關業務。2005 年於香港聯交所主板上市(編號:3311)。集團在港澳市場堅持建築與投資協調發展，持續佈局投資帶動承包業務，市場影響力逐步擴大，企業價值與市場競爭力不斷提升。

區域：馬鞍山 | 街道名稱及門牌號數：耀沙路 11 號(註：此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址\*：  
[www.altissimo.hk](http://www.altissimo.hk)

\* 載有售樓說明書、價單、銷售安排及成交記錄冊電子版本的互聯網網址。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，

請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：鋒尚有限公司 | 賣方之控權公司：Ease Mind Investments Limited 及顯意國際有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及姚黎李律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、大華銀行有限公司及 DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2021 年 1 月 29 日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告 / 宣傳資料由賣方發布。 | 印製日期:2020 年 5 月 16 日

1 101 第一按揭貸款 101 First Mortgage Loan 只適用於成交金額不少於港幣 10,000,000 元，及選用價單第 1P 號內第 (4)(i)(A) 段或第 (4)(i)(C5) 段之所述付款計劃。受條款及條件約束。詳情請參閱價單第 1P 號及相關交易文件。

2 上述之「270度」及「雙灣」僅為發展項目所在地區及景觀的大概描述。「雙灣」是指發展項目以北的吐露港、以東的船灣淡水湖及以東的海星灣。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目所在位置的定義及景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

3 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算所得出的。實用面積及其他指明項目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。另“3.15 米極高樓層高度”指層與層之間的高度，即該樓層之石屎地台與上一層之石屎地台之高度距離。詳情請參閱售樓說明書。

4 上述僅為發展項目所在位置及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並不適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目所在位置的定義及景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

5 由發展項目以正常速度步行至烏溪沙港鐵站所需時間大約為 8 分鐘（步行時間數據推算由 Google 地圖於 2018 年 11 月 7 日取得，來源網址：<http://maps.google.com>），步行所需時間僅供參考，並受實際交通、天氣、人流、車流及路面情況限制，及因應步行者個人情況不同，所需時間亦可能有異。

- 6 有關傢俱並非交樓標準，亦不會在相關住宅物業買賣成交時隨單位交付予買家。有關交樓標準裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。