



宏安地產與旭輝集團合作發展「maya 曦臺」  
聯乘著名傢俱品牌 TREE 攜手打造全新現樓示範單位  
指定單位送贈價值港幣\$288,000 傢俬禮券優惠<sup>2</sup>

maya 曦臺  
BY Nouvelle

(2020年8月31日,香港) — 宏安地產有限公司(「宏安地產」;股份代號:1243)與旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝集團」;股份代號:884)攜手精心策劃,位處油塘崇山街8號及四山街15號之尊尚住宅品牌「NOUVELLE」旗下項目「maya 曦臺」坐擁雙海景壯闊景觀,同時連繫都會核心,充分展現時尚休閒的生活態度,生活品味細緻綻放。「maya 曦臺」自開售以來深受市場追捧,銷情持續熾熱,發展商特意邀請著名傢俱品牌 TREE 為項目首度曝光的「曦臺至尊<sup>1</sup>」(3房1套連儲物室戶型),第1座29樓B單位打造傢俬示範單位。

宏安地產執行董事程德韻小姐表示:「『maya 曦臺』自開售以來深受市場追捧,銷情持續熾熱,有見項目已於5月份取得佔用許可證(入伙紙),即將竣工,故特別邀請著名傢俱品牌 TREE 的設計師打造傢俬示範單位,並向購買指定之5戶「曦臺至尊<sup>1</sup>」(3房1套連儲物室戶型)的買家送出價值港幣\$288,000之『曦臺至尊傢俬禮券優惠』<sup>2</sup>;而購買指定5戶之1座C單位的買家(3房1套戶型),則可享有價值港幣\$228,000之『曦臺傢俬禮券優惠』<sup>3</sup>。此外,購買指定6戶2座B或C單位的買家(3房1套戶型),可享有『曦臺3年管理費折扣』<sup>4</sup>,優惠金額相等於港幣\$128,000<sup>4</sup>。」

**「曦臺至尊<sup>1</sup>」第1座29樓B單位傢俬示範單位**

有關傢俬示範單位設於第1座29樓B單位,為3房1套連儲物室間隔,實用面積795平方呎<sup>5</sup>,單位附設38平方呎<sup>5</sup>的窗台(不計算入實用面積),客廳連接一個22平方呎<sup>5</sup>的露台及一個16平方呎<sup>5</sup>的工作平台,樓層與樓層之間的高度為3.325米<sup>6</sup>,單位客廳及3間睡房均可飽覽維港開揚怡人海景<sup>7</sup>。設計師以「海洋之森」<sup>1</sup>為設計主調,採用現代簡約的原木傢俱,其溫暖木紋與冷色體現和諧平衡,再透過海藍寶、靛藍、藍綠、鈷藍等不同藍調的擺設營造出海洋氣

息，整體氛圍融入海洋元素，與窗外陣陣海風及藍色的海水互相輝映，營造出恬靜寧謐的氛圍，悠然愜意。

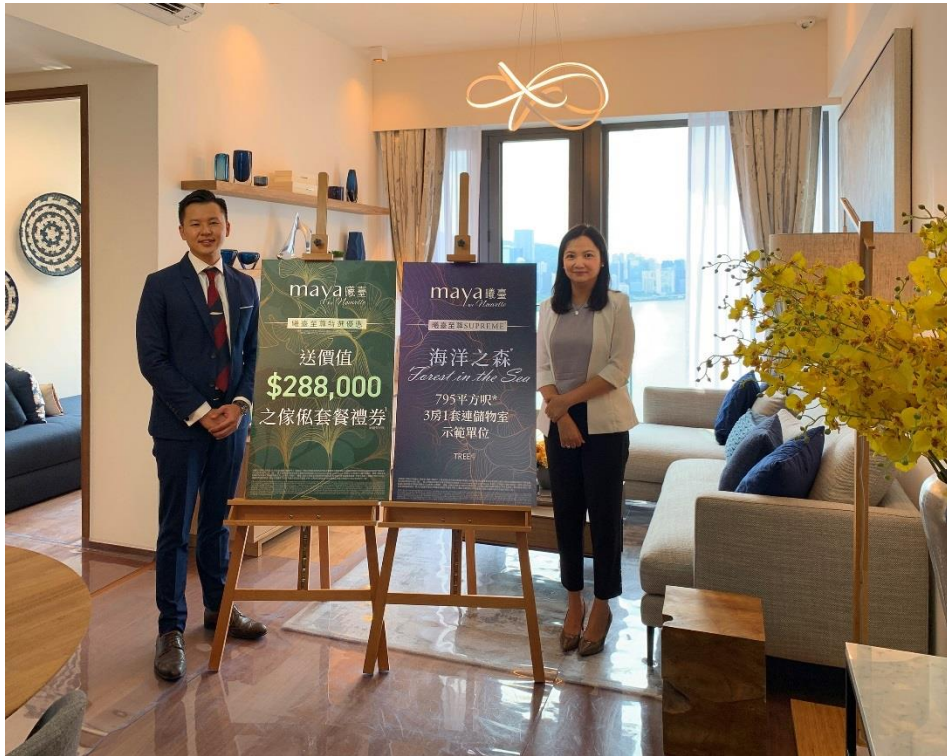
飯廳中央放置 6 人天然柚木圓餐桌，配以富現代設計灰色布藝餐椅，牆身漆以貴族藍色的書本型圖案，配以方鏡及鑰匙箱裝飾，格調與實用兼備；飯廳天花以時尚吊燈點綴，凸顯樓層空間的優勢，透出空間感。客廳擺放一張 L 型灰色布藝沙發，配上不同深淺藍色系的咕啞、灰色地毯及方型原木茶几，並綴以雅緻的竹製座地燈；客廳另一邊放置的原木地櫃與黑胡桃木地板互相配合，盡顯簡約典雅。此外，客飯廳與露台相接，提升客飯廳空間感之餘，亦有引景入室的效果，窗外的維港景致盡收眼底<sup>7</sup>。露台門採用具備防風隔熱效能的德國尊貴品牌 SCHÜCO 落地玻璃趟摺門，配以高規格電動窗簾，用料一絲不苟。廚房間隔方正，寬闊實用，更設有完善的尊貴廚房配備，包括德國 Gaggenau 煤氣煮食爐、雪櫃、抽油煙機、洗衣乾衣機、蒸焗爐以及法國 Vinvautz 酒櫃，提供尊貴的入廚空間，提升烹調樂趣。

單位兩間睡房同樣設有大玻璃窗，維港景觀一覽無遺<sup>7</sup>，舒坦寫意。睡房 1 佈置為兒童房，整體配色以粉色為主調，牆上漆有山型圖案，體現小朋友的獨有活力，單人床上配備小小帳篷，綴以白色小吊鐘型燈飾，旁邊擺放不規則間隔的書架，展示趣致可愛的擺設，充滿溫暖感覺和色彩，令人放鬆。

睡房 2 靈感源自全球各地，洋溢國際文化視野，縱使足不出戶，亦能帶您遊歷非洲以至巴厘的精采旅程。別樹一幟的家具，單獨細賞令人眼前一亮，融匯陳列則展現旅行家的豐富閱歷。非洲部落圖騰與東方風格圖案完美搭配，墨西哥的亮麗活力色彩與浪漫絢麗的摩洛哥布藝形成鮮明對比，另一端的簡約北歐風格梳化床，提供讓人休憩鬆馳，享受閱讀樂趣的理想空間。

主人房靠窗位置擺放一張歐洲橡木雙人床，設三邊下床，空間感十足，溫暖的木紋為空間增添溫馨感，另一邊放置芥末黃色座椅，充滿時尚優皮風格，房內亦放置一個高身北歐柚木衣櫃，提供充足的收納空間。主人房設有大玻璃窗，窗台設軟墊，讓住戶可安坐窗邊欣賞開闊的維港景觀<sup>7</sup>，猶如置身私人海景包廂，綴以浮金色華麗窗簾及高規格電動窗簾，反映地平線上展露的璀璨光芒，盡顯矜貴非凡。此外，主人房浴室設有三件頭浴室配備，設備實用齊全，打造貼心舒適的私人沐浴空間。

單位另設有窗戶及冷氣機的儲物室，設計師特意將其打造成書房，放置淺木色書桌，另一邊擺放四層間隔的原木書架，自然光源緩緩滲透，配合室內的綠色植物，締造一個寫意舒適的冥想及閱讀空間。此外，單位浴室設有三件頭尊貴品牌浴室配備，設備齊全，貼心實用。



宏安地產執行董事程德韻小姐(右)及宏安地產物業發展部營業及市務經理黃文浩先生公布「maya 曦臺」之最新消息。



宏安地產執行董事程德韻小姐(右)及 TREE 董事總經理 Kate Babington 小姐為「maya 曦臺」最新示範單位「海洋之森 Forest in the Sea」揭幕。

## 「NOUVELLE」全新豪華住宅品牌系列

「NOUVELLE」為宏安地產精心策劃的全新豪華住宅品牌系列。「NOUVELLE」可解作新的意思。在法語中的 NOUVELLE 既可作形容詞也可為名詞。形容詞意味著「新」，名詞則為「新聞」，寓意 NOUVELLE 每天也有新的見聞。該品牌的首個尊尚豪宅項目名為「maya 曦臺」，位於區域潛力無限的油塘，締造全新豪宅新概念，勢必成為市場焦點。

## 有關宏安地產有限公司

宏安地產於二零一五年十一月十九日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至一九九七年，而其物業發展業務則始於二零零四年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於二零一六年四月十二日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

## 有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝控股（集團）有限公司（「旭輝」）是中國前五強的房地產開發商，總部位於上海。主要專注在中國的一綫、二綫及三綫城市開發高品質的房地產物業。開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

-完-

1. 「曦臺至尊」、「海洋之森」及「BY Nouvelle」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售楼說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 凡於 2020 年 9 月 30 日或之前，揀選第 1 座 7 樓 B 單位、第 1 座 15 樓 B 單位、第 1 座 18 樓 B 單位、第 1 座 23 樓 B 單位或第 1 座 30 樓 B 單位的買方，可享有「曦臺至尊傢俬禮券優惠」或「曦臺至尊傢俬折扣」其中一項優惠。買方必須於簽署臨時買賣合約前揀選其中一項優惠，其後不得更改。「曦臺至尊傢俬禮券優惠」- 受限於相關交易文件條款及條件(包括但不限於買方須依照買賣合約訂定的日期付清每一期樓款及餘款(以賣方代表律師實際收到款項日期計算))，買方可獲贈兌換價值/面值為港幣\$288,000 之傢俬禮券。賣方將於指明住宅物業買賣成交日起計 45 天內向買方發出「領取傢俬禮券通知書」(「通知書」)。買方須在於通知書的日期起計 1 個月內憑通知書到指定地點領取傢俬禮券。傢俬禮券(包括其使用方法及期限等)受賣方及有關服務供應商所訂之條款及條件約束。賣方在任何情況下不會就有關及/或因上述贈與或因有關服務供應商的產品及服務而產生之直接或間接的申索、索求、責任或損失負上任何責任。如有任何爭議，賣方保留最終決定權，而其決定將具約束力。「曦臺至尊傢俬折扣」- 如買方決定不選擇「曦臺至尊傢俬禮券優惠」，可獲得售價折扣優惠金額相等於港幣\$288,000。詳情請參閱第 7D 號價單。
3. 凡於 2020 年 9 月 30 日或之前，揀選第 1 座 6 樓 C 單位、第 1 座 10 樓 C 單位、第 1 座 15 樓 C 單位、第 1 座 21 樓 C 單位或第 1 座 30 樓 C 單位的買方，可享有「曦臺傢俬禮券優惠」或「曦臺傢俬折扣」其中一項優惠。買方必須於簽署臨時買賣合約前揀選其中一項優惠，其後不得更改。「曦臺傢俬禮券優惠」- 受限於相關交易文件條款及條件(包括但不限於買方須依照買賣合約訂定的日期付清每一期樓款及餘款(以賣方代表律師實際收到款項日期計算))，買方可獲贈兌換價值/面值為港幣\$228,000 之傢俬禮券。賣方將於指明住宅物業買賣成交日起計 45 天內向買方發出「領取傢俬禮券通知書」(「通知書」)。買方須在於通知書的日期起計 1 個月內憑通知書到指定地點領取傢俬禮券。傢俬禮券(包括其使用方法及期限等)受賣方及有關服務供應商所訂之條款及條件約束。賣方在任何情況下不會就有關及/或因上述贈與或因有關服務供應商的產品及服務而產生之直接或間接的申索、索求、責任或損失負上任何責任。如有任何爭議，賣方保留最終決定權，而其決定將具約束力。「曦臺傢俬折扣」- 如買方決定不選擇「曦臺傢俬禮券優惠」，可獲得售價折扣優惠金額相等於港幣\$228,000。詳情請參閱第 7D 號價單。
4. 凡於 2020 年 9 月 30 日或之前，購買價單第 3K 號、價單第 5M 號及價單第 6H 號上標示有「◆」符號的指明住宅物業之買方，可享有售價折扣優惠作為「曦臺 3 年管理費折扣」優惠，金額相等於港幣\$128,000。為免生疑，折扣金額為上述金額，與實際管理費金額無關亦不受其影響(「曦臺 3 年管理費折扣」僅為優惠名稱)。賣方並不就買方完成買賣後實際須繳付的管理費金額及其他費用作出任何明示或隱含之陳述、承諾或保證。買方實際須繳付的管理費金額以發展項目管理人不時決定為準。

5. 住宅物業的實用面積指該物業的樓面面積、包括構成該物業的一部分的範圍內的露台、工作平台、陽台(如有)的樓面面積及不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積，按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。
6. 第 1 座 29 樓的住宅物業樓層高度(層與層之間的高度)為 3.325 米。層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。
7. 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目所位於的區域：茶果嶺，油塘，鯉魚門 | 發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的臨時門牌號數：崇山街 8 號及四山街 15 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.nouvellehk.com/maya](http://www.nouvellehk.com/maya)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。

發展項目的預計關鍵日期：2020 年 10 月 31 日 | 預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

詳情請參閱售樓說明書。

賣方：同明有限公司 | 賣方的控權公司：Wonder Sign Limited | 認可人士：呂鄧黎建築師有限公司之黎紹堅先生 | 承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Wonder Sign Limited。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

如有查詢，請聯絡：

宏安地產有限公司

程德韻 (Teresa Ching) | 執行董事

公司：+852 2312 8348

電郵：[teresaching@woproperties.com](mailto:teresaching@woproperties.com)

印製日期：2020年8月31日