

即時發佈

新聞稿

致：地產版/財經版



## 旭輝控股夥拍宏安地產

### 攜手購入炮台山英皇道 101 號及 111 號項目

(2020 年 10 月 28 日 - 香港) 旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」, 港交所股份代號: 884) 及宏安地產有限公司(「宏安」, 港交所股份代號: 1243) 聯合宣布, 繼共同發展油塘曦臺 maya 精品豪宅後, 雙方再度攜手合作, 以總代價 18.8 億港元收購位於香港炮台山物業之全部權益, 其中旭輝將持有項目 60% 權益, 宏安持有 40% 權益, 項目將成為旭輝在香港首個牽頭及聯合操盤的項目。

雙方致力開拓香港市場並參與地產及商業發展項目, 一直積極於市場物色具發展潛力的地產項目。項目位於北角炮台山英皇道 101 號及 111 號, 地盤面積分別約達 11,461 平方呎及 9,336 平方呎, 現為成報大廈及停車場, 該地塊將會用作發展商住項目。

旭輝控股(集團)有限公司投資者關係總經理梁旭明先生表示: 「香港作為國際金融中心, 商業和經濟活動發達, 對住宅需求龐大。是次收購之項目位處港島區核心地段, 且土地供應稀缺, 物業發展具備較大靈活性。同時, 項目有助提升集團在核心一線城市的土地儲備, 並有利於集團深化於粵港澳大灣區的布局。展望未來, 旭輝作為全國大型優質地產開發商, 將繼續實踐多元化拿地策略, 進一步加深品牌影響力, 為股東締造理想回報。」

宏安地產有限公司執行董事程德韻女士表示：「宏安地產很高興再與旭輝集團合作，聯手購入港島區核心商住地皮，共同發展優質商住項目，預期項目投資總額為逾 26 億港元。由於港島區地皮素來可遇不可求，是次購入地皮位置極為優越，鄰近北角商業區及銅鑼灣維多利亞公園。而區內交通網絡和設施配套完善，距離港鐵炮台山站僅數分鐘步程。預期項目於 2022 年推出市場，將備受各類置業人士垂青。」

~ 完 ~

#### **有關旭輝控股（集團）有限公司（股份代號：0884.HK）**

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海及香港，主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：

<http://www.cifi.com.hk>

#### **有關宏安地產有限公司（股份代號：1243.HK）**

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「The Met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。如欲進一步了解宏安地產，請瀏覽 [www.woproperties.com](http://www.woproperties.com)。

如有垂詢，請聯絡：**奧美公關**

李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津

電話：+852 2136 6185

電郵：[cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)

宏安集團有限公司

賴小慧小姐 (Grace LAI)

企業事務及投資者關係部高級經理

電話：+852 2312 8213

電郵：[grace.sw.lai@wangan.com](mailto:grace.sw.lai@wangan.com)